



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 611 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGER AARUM WERNER AS  
Forretningsadresse: Rastastubben 1  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Aarum Werner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		680 236	
Leieinntekter		8 472 437	8 913 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 152 674</b>	<b>8 913 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			609 743
Lønnskostnad	1	385 707	586 874
Avskrivning av driftsmidler	3	1 468 141	1 468 141
Annen driftskostnad	1	5 149 866	2 866 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 003 714</b>	<b>5 530 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 959</b>	<b>3 382 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		22 123	253 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 123</b>	<b>253 690</b>
Annen rentekostnad		2 821 775	2 950 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 821 775</b>	<b>2 950 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 799 652</b>	<b>-2 697 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 693</b>	<b>685 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-140 523	-296 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			982 169
Overført fra annen egenkapital		-510 170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		
Forretningsbygg, utleiehytter og tomter	3, 4	62 380 557	66 668 461
Transportmidler	3		
Skip og flytende installasjoner	4		
Maskiner, inventar o.l	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 380 557</b>	<b>66 668 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	9	800	800
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 381 357</b>	<b>66 669 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 066	1 113 833
Andre kortsiktige fordringer	8	1 510 732	2 706 339
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 799</b>	<b>3 820 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	36 655	36 655
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 655</b>	<b>36 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	613 042	303 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 042</b>	<b>303 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 495</b>	<b>4 160 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 871 852</b>	<b>70 829 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	191 638	191 638
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 638</b>	<b>191 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 541 880	11 052 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 541 880</b>	<b>11 052 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 733 518</b>	<b>11 243 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	639 377	779 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>639 377</b>	<b>779 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 610 000	56 164 623
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 610 000</b>	<b>56 164 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 249 377</b>	<b>56 944 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		213 542	225 499
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		142 896	482 214
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 532 519	1 934 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 957</b>	<b>2 641 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 138 334</b>	<b>59 586 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 871 852</b>	<b>70 829 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796334

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 611 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGER AARUM WERNER AS  
Forretningsadresse: Rastastubben 1  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Aarum Werner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 963 611 323  
INGER AARUM WERNER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		680 236	
Leieinntekter		8 472 437	8 913 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 152 674</b>	<b>8 913 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			609 743
Lønnskostnad	1	385 707	586 874
Avskrivning av driftsmidler	3	1 468 141	1 468 141
Annen driftskostnad	1	5 149 866	2 866 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 003 714</b>	<b>5 530 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 959</b>	<b>3 382 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		22 123	253 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 123</b>	<b>253 690</b>
Annen rentekostnad		2 821 775	2 950 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 821 775</b>	<b>2 950 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 799 652</b>	<b>-2 697 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-140 523	-296 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			982 169
Overført fra annen egenkapital		-510 170	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>



Organisasjonsnr: 963 611 323  
INGER AARUM WERNER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4		
Forretningsbygg,			
utleiehytter og tomter	3, 4	62 380 557	66 668 461
Transportmidler	3		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Maskiner, inventar o.l	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 380 557</b>	<b>66 668 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	9	800	800
Obligasjoner	9		
Andre langsiktige			
fordringer	9		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 381 357</b>	<b>66 669 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 066	1 113 833
Andre kortsiktige			
fordringer	8	1 510 732	2 706 339
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 799</b>	<b>3 820 171</b>



<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	36 655	36 655
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 655</b>	<b>36 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	613 042	303 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>613 042</b>	<b>303 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 495</b>	<b>4 160 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 871 852</b>	<b>70 829 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	191 638	191 638
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 638</b>	<b>191 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 541 880	11 052 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 541 880</b>	<b>11 052 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 733 518</b>	<b>11 243 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	639 377	779 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>639 377</b>	<b>779 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 610 000	56 164 623
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 610 000</b>	<b>56 164 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 249 377</b>	<b>56 944 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		213 542	225 499
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		142 896	482 214
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 532 519	1 934 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 957</b>	<b>2 641 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 138 334</b>	<b>59 586 306</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

64 871 852

70 829 993



Organisasjonsnr: 963 611 323  
INGER AARUM WERNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Inger Aarum Werner AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4C44I-O0EW7-CFFQ2-E3CCK-BANTE-SXHL5

Org.nr. : 963 611 323



## Resultatregnskap Inger Aarum Werner AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		680 236	0
Leieinntekter		8 472 437	8 913 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 152 674</b>	<b>8 913 269</b>
Varekostnad		0	609 743
Lønnskostnad	1	385 707	586 874
Avskrivning av driftsmidler	3	1 468 141	1 468 141
Annen driftskostnad	1	5 149 866	2 866 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 003 714</b>	<b>5 530 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 148 959</b>	<b>3 382 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	126
Annen finansinntekt		22 123	253 563
Annen rentekostnad		2 821 775	2 950 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 799 652</b>	<b>-2 697 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 693</b>	<b>685 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-140 523	-296 882
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	982 169
Overført fra annen egenkapital		510 170	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-510 170</b>	<b>982 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4C44I-OEW7-CFFQ2-E3CCK-BANTE-SXHL5



**Balanse**  
Inger Aarum Werner AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg, utleiehytter og tomter	3, 4	62 380 557	66 668 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 380 557</b>	<b>66 668 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	800	800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 381 357</b>	<b>66 669 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 066	1 113 833
Andre kortsiktige fordringer	8	1 510 732	2 706 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 840 799</b>	<b>3 820 171</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	36 655	36 655
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 655</b>	<b>36 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	613 042	303 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>613 042</b>	<b>303 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 495</b>	<b>4 160 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 871 852</b>	<b>70 829 993</b>

Penneo Dokumentnr.: 4C44I-O0EW7-CFFQ2-E3CCK-BANTE-SXHLS



## Balanse

### Inger Aarum Werner AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	191 638	191 638
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 638</b>	<b>191 638</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	10 541 880	11 052 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 541 880</b>	<b>11 052 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 733 518</b>	<b>11 243 688</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	639 377	779 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>639 377</b>	<b>779 900</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 610 000	56 164 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 610 000</b>	<b>56 164 623</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		213 542	225 499
Skyldig offentlige avgifter		142 896	482 214
Annen kortsiktig gjeld	8	1 532 519	1 934 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 888 957</b>	<b>2 641 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 138 334</b>	<b>59 586 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 871 852</b>	<b>70 829 993</b>

Påst, \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Inger Aarum Werner AS

\_\_\_\_\_  
Inger Augusta Aarum Werner  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Aarum Werner  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Henry Werner  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4C44I-OQEW7-CFFQ2-E3CCK-BANTE-SXHLS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap/investeringer i andre selskaper/omstrukturering

Rasta Senter AS ble anskaffet i 1999 og ble innfusjonert med virkning fra 1.1. 2006. Fusjonen mellom mor og datterselskap ble gjennomført som en skattefri fusjon.

I 2010 og 2012 ble det foretatt en fisjon hvor selskapets hytte og tomt i Hafjell ble utfisjonert til eget selskap, Aarum Werner Eiendom AS. Dette selskapet eies 100% av Aarum Werner Holding AS som igjen eies av Inger Aarum Werner.

Langsiktige aksjer i andre selskaper er ført opp til anskaffelseskost.

Kortsiktige aksjer i andre selskaper er ført opp til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	337 500	517 040
Arbeidsgiveravgift	48 207	69 834
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>385 707</b>	<b>586 874</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 70 000,- ekskl.mva.

-	
Lovpålagt revisjon	52 500
Utarbeidelse og innsendendelse av regnskap, noter og ligning	17 500

<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>70 000</b>
--------------------------------	---------------

Penneo Dokumentnøkkel: 4C44I-OQEW7-CFFQ2-E3CCK-BANTE-SXHL5



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-140 523	-296 882	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-140 523</b>	<b>-296 882</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad	-650 693	685 287	
Permanente forskjeller	11 953	31 165	
Endring i midlertidige forskjeller	60 119	556 068	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 122	-1 024 788	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-609 743</b>	<b>247 733</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-1 212 680	0	
Varer	-609 743	-609 743	609 743
Varige driftsmidler	6 567 217	6 489 361	-77 856
Gevinst- og tapskonto	861 084	396 121	-464 963
<b>Sum</b>	<b>5 605 878</b>	<b>6 275 740</b>	<b>60 119</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 699 618	-2 730 740	31 122
Utsatt skatt (22%)	239 377	379 900	-140 523
Nåverdi merverdi bygg - Rasta Senter AS	400 000	400 000	0
<b>Balanseført utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>639 377</b>	<b>779 900</b>	<b>-140 523</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 919 308	4 098 000	82 017 308
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>77 919 308</b>	<b>4 098 000</b>	<b>82 017 308</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-16 816 986	0	-16 816 986
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>61 102 322</b>	<b>4 098 000</b>	<b>65 200 320</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 468 141</b>	<b>0</b>	<b>1 468 141</b>
Avskrivningssats	2 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 610 000	56 164 623
<b>Sum</b>	<b>51 610 000</b>	<b>56 164 623</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	58 282 557	62 570 461
<b>Sum</b>	<b>58 282 557</b>	<b>62 570 461</b>

Bygninger er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld. Selskapet har finansiert utbygging med eget byggelån.

### Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	28 391	28 391

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	191 638	11 052 050	11 243 688
Årets resultat		-510 170	-510 170
<b>Pr 31.12</b>	<b>191 638</b>	<b>10 541 880</b>	<b>10 733 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4C44I-00EW7-CFFQ2-E3CCK-BANTE-SXHLS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inger Aarum Werner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	638,8	191 638
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>191 638</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inger Aarum Werner	300	100,0	100,0

Styreleder, Inger Aarum Werner, eier alle aksjene i selskapet.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående

Fordringer til nærstående	2021	2020
Aarum Werner Holding AS	154 111	154 111
Aarum Werner Eiendom AS	43 080	554 873
Eierseksjonssameie Rasta Senter	167 654	62 526
<b>Gjeld til nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inger og Odd Werner	-832 763	-1 500 739

### Note 9 Aksjer og andeler

Finansielle anleggsmidler:	2021	2020
Kostpris	30 800	30 800
Nedjustert	-30 000	-30 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Markedsbaserte aksjer:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Toten Sparebank	36 655	36 655
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>36 655</b>	<b>36 655</b>

Selskapets aksjer verdsettes til laveste verdi prinsipp etter regnskapsloven § 5-2.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### JAN OLAV AARUM WERNER

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1641510

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 09:17:49 UTC



### Inger Aarum Werner

Styreleder

På vegne av: Inger Aarum Werner AS

Serienummer: 9578-5995-4-482905

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-06-30 12:22:07 UTC



### Odd Henry Werner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2188268

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-06-30 12:24:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C4A1-0QEW7-CFFQ2-E3CCK-BANTE-SXHL5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inger Aarum Werner AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inger Aarum Werner AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: FVGO6-NLYLX-MQ50W-FA2LC-FQ7Y-N6AW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 18:52:57 UTC



Penneo Dokumentnummer: FVGO6-NLYX-MQ50W-FA2LC-FQI7Y-N6AW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>