



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 824 350 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TRI PLUSS AS |
| Forretningsadresse: | Skjoldavegen 50 5522 HAUGESUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sigurd Persson |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 27.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,9 | 2 546 179 | 5 001 174 |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 046 693 | 695 976 |
| Sum kostnader | | 7 592 872 | 5 697 150 |
| Driftsresultat | | -7 592 872 | -5 697 150 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 986 585 | 988 895 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 356 077 | 620 510 |
| Annen finansinntekt | | 1 863 181 | 41 891 027 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 6 | 1 884 670 | 3 719 958 |
| Sum finansinntekter | | 5 090 513 | 47 220 390 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5 | 2 642 607 | 4 569 852 |
| Annen finanskostnad | | 10 023 583 | 1 774 233 |
| Sum finanskostnader | | 12 666 190 | 6 344 085 |
| Netto finans | | -7 575 677 | 40 876 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 168 549 | 35 179 155 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 168 549 | 35 179 155 |
| Årsresultat | | -15 168 549 | 35 179 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 5 170 300 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -20 338 849 | 35 179 155 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 168 549 | 35 179 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 49 066 621 | 31 405 958 |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 23 018 681 |
| Andre fordringer | | | 45 111 781 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 066 621 | 99 536 420 |
| Sum anleggsmidler | | 49 066 621 | 99 536 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 1 017 972 | 991 240 |
| Sum fordringer | | 1 017 972 | 991 240 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | | 14 325 800 |
| Sum investeringer | | | 14 325 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 735 033 | 2 433 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 735 033 | 2 433 744 |
| Sum omløpsmidler | | 40 753 005 | 17 750 784 |
| SUM EIENDELER | | 89 819 626 | 117 287 204 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Selskapskapital | 6 | 8 055 420 | 8 055 420 |
| Beholdning av egne aksjer | | -2 885 120 | -2 579 270 |
| Overkurs | | 83 948 338 | 85 003 874 |
| Sum innskutt egenkapital | | 89 118 638 | 90 480 024 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 25 590 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 25 590 431 |
| Sum egenkapital | | 89 118 638 | 116 070 455 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 745 | 3 046 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 319 205 | 212 950 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | 101 651 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 267 387 | 1 000 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 700 988 | 1 216 749 |
| Sum gjeld | | 700 988 | 1 216 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 89 819 626 | 117 287 204 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 851 616 | 10 125 176 |
| Annen driftsinntekt | | 6 266 077 | 40 102 307 |
| Sum inntekter | | 16 117 693 | 50 227 483 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 277 098 | 190 128 |
| Lønnskostnad | 2,9 | 10 612 581 | 12 388 001 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3,4 | 4 347 109 | 3 703 459 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -1 276 647 | 3 478 198 |
| Annen driftskostnad | | 8 559 805 | 3 733 284 |
| Sum kostnader | | 22 519 946 | 23 493 070 |
| Driftsresultat | | -6 402 253 | 26 734 413 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 869 334 | 12 860 631 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 6 | 1 884 670 | 3 719 958 |
| Sum finansinntekter | | 3 754 004 | 16 580 589 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5 | | |
| Annen finanskostnad | | 11 032 174 | 2 272 640 |
| Sum finanskostnader | | 11 032 174 | 2 272 640 |
| Netto finans | | -7 278 170 | 14 307 949 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 680 423 | 41 042 362 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -337 197 | -5 726 675 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 343 226 | 46 769 037 |
| Årsresultat | | -13 343 226 | 46 769 037 |
| Minoritetsinteresser | | 0 | -64 119 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 343 226 | 46 833 156 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 11 | 300 246 | 685 731 |
| Goodwill | 3 | 3 339 889 | 4 714 844 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 640 135 | 5 400 575 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 92 445 436 | 57 113 833 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4 | 526 872 | 589 867 |
| Sum varige driftsmidler | | 92 972 308 | 57 703 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | 45 111 781 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 45 111 781 |
| Sum anleggsmidler | | 96 612 443 | 108 216 056 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 251 329 | 1 591 334 |
| Andre fordringer | 10 | 104 382 | 966 977 |
| Sum fordringer | | 2 355 711 | 2 558 311 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | 14 325 800 |
| Sum investeringer | | | 14 325 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 398 075 | 6 504 449 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 398 075 | 6 504 449 |
| Sum omløpsmidler | | 49 753 786 | 23 388 560 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 146 366 229 | 131 604 616 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 8 055 420 | 8 055 420 |
| Beholdning av egne aksjer | | -2 885 120 | -2 579 270 |
| Overkurs | | 83 230 642 | 85 003 874 |
| Sum innskutt egenkapital | | 88 400 942 | 90 480 024 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 22 949 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 22 949 730 |
| Minoritetsinteresser | | | 97 680 |
| Sum egenkapital | | 88 400 942 | 113 527 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,12 | 53 871 431 | 13 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 53 871 431 | 13 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 871 431 | 13 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 393 412 | 269 210 |
| Leverandørgjeld | | 844 782 | 1 975 325 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 267 451 | 970 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 588 211 | 1 362 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 093 856 | 4 577 179 |
| Sum gjeld | | 57 965 287 | 18 077 179 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 146 366 229 | 131 604 613 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Konsernregnskap

Tri Pluss AS

2020



Konsernregnskap Tri Pluss AS Resultatregnskap

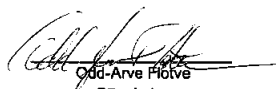
| MORSELSKAP | | | KONSERN | |
|-------------------|--------------------|---|--------------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | NOTE | 2020 | 2019 |
| 0 | 0 | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 9 851 616 | 10 125 176 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | 6 266 077 | 40 102 307 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum driftsinntekter | 16 117 693 | 50 227 483 |
| 0 | 0 | Varekostnad | 277 098 | 190 128 |
| 5 001 174 | 2 546 179 | 2, 9 Lønnskostnad | 10 612 581 | 12 388 001 |
| 0 | 0 | 3, 4 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 347 109 | 3 703 459 |
| 0 | 0 | 4 Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | -1 276 647 | 3 478 198 |
| <u>695 976</u> | <u>5 046 693</u> | 2 Annen driftskostnad | <u>8 559 805</u> | <u>3 733 284</u> |
| <u>5 697 150</u> | <u>7 592 872</u> | Sum driftskostnader | 22 519 946 | 23 493 070 |
| <u>-5 697 150</u> | <u>-7 592 872</u> | Driftsresultat | -6 402 253 | 26 734 413 |
| | | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| 988 895 | 986 585 | Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| 620 510 | 356 077 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| 41 891 027 | 1 863 181 | Annen finansinntekt | 1 869 334 | 12 860 631 |
| 3 719 958 | 1 884 670 | 6 Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1 884 670 | 3 719 958 |
| -4 569 852 | -2 642 607 | 5 Nedskrivning av finansielle eiendeler | 0 | 0 |
| <u>-1 774 233</u> | <u>-10 023 583</u> | Annen finanskostnad | <u>-11 032 174</u> | <u>-2 272 640</u> |
| <u>40 876 305</u> | <u>-7 575 677</u> | Netto finansresultat | -7 278 170 | 14 307 949 |
| <u>35 179 155</u> | <u>-15 168 549</u> | Årsresultat før skattekostnad | -13 680 423 | 41 042 362 |
| 0 | 0 | 12 Skattekostnad | -337 197 | -5 726 675 |
| <u>35 179 155</u> | <u>-15 168 549</u> | ÅRSRESULTAT | -13 343 226 | 46 769 037 |
| | | Minoritetenes andel av årsresultatet | 0 | -64 119 |
| | | Majoritetens andel av årsresultatet | -13 343 226 | 46 833 156 |
| | | OVERFØRINGER | | |
| 35 179 155 | 0 | Avsatt til annen egenkapital | | |
| 0 | -20 338 849 | Overført fra annen egenkapital | | |
| 0 | 5 170 300 | Tilleggsutbytte | | |
| <u>35 179 155</u> | <u>-15 168 549</u> | Sum overføringer | | |

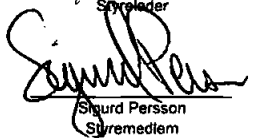


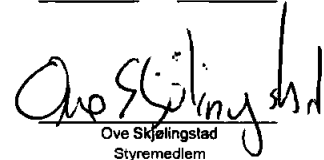
**Konsernregnskap
Tri Pluss AS
Balanse pr 31. desember**

| 2019 | 2020 | NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2020 | 2019 |
|--------------------|-------------------|-------|--|--------------------|--------------------|
| | | | Egenkapital | | |
| | | | Innskutt egenkapital | | |
| 8 055 420 | 8 055 420 | 6 | Selskapskapital (805.542 aksjer á kr 10) | 8 055 420 | 8 055 420 |
| -2 579 270 | -2 885 120 | 6 | Egne aksjer | -2 885 120 | -2 579 270 |
| 85 003 874 | 83 948 338 | | Overkurs | 83 230 642 | 85 003 874 |
| <u>90 480 024</u> | <u>89 118 638</u> | | Sum innskutt egenkapital | <u>88 400 942</u> | <u>90 480 024</u> |
| | | | Opptjent egenkapital | | |
| 25 590 431 | 0 | | Annen egenkapital | 0 | 22 949 730 |
| <u>25 590 431</u> | <u>0</u> | | Sum opptjent egenkapital | <u>0</u> | <u>22 949 730</u> |
| | | | Minoritetsinteresser | 0 | 97 680 |
| <u>116 070 455</u> | <u>89 118 638</u> | 7 | Sum egenkapital | <u>88 400 942</u> | <u>113 527 434</u> |
| | | | Gjeld | | |
| | | | Annen langsiktig gjeld | | |
| 0 | 0 | 9, 12 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 53 871 432 | 13 500 000 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | | Sum annen langsiktig gjeld | <u>53 871 432</u> | <u>13 500 000</u> |
| | | | Kortsiktig gjeld | | |
| 0 | 101 651 | 10 | Kortsiktig gjeld selskap samme konsern | 0 | 0 |
| 0 | 0 | | Gjeld til kredittinstitusjoner | 393 412 | 269 210 |
| 3 046 | 12 745 | | Leverandørgjeld | 844 782 | 1 975 325 |
| 212 950 | 319 205 | | Skyldige offentlige avgifter | 1 267 451 | 970 462 |
| 1 000 753 | 267 387 | | Annen kortsiktig gjeld | 1 588 210 | 1 362 182 |
| <u>1 216 749</u> | <u>700 988</u> | | Sum kortsiktig gjeld | <u>4 093 855</u> | <u>4 577 179</u> |
| <u>1 216 749</u> | <u>700 988</u> | | Sum gjeld | <u>57 965 287</u> | <u>18 077 179</u> |
| <u>117 287 204</u> | <u>89 819 626</u> | | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>146 366 229</u> | <u>131 604 614</u> |

Haugesund, den 18.02.21


Odd Arve Flotve
Styreleder


Sigurd Persson
Styremedlem


Ove Skjøtingstad
Styremedlem



Konsernregnskap Tri Pluss AS

Noter til regnskapet 2020

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forskrift om årsregnskap m.m. for verdipapirforetak, forvaltningsselskap og AIF-forvaltere med tillatelse.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Tri Pluss AS med datterselskaper hvor Tri Pluss AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Tri Pluss AS sin andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter og varederivater

Investeringer i aksjer og andeler holdt for salg er klassifisert som omløpsmidler iht. Forskrift om årsregnskap for AIF-forvaltere § 3-1. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner føres til virkelig verdi, mens unoterte aksjer er bokført til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. For virkelig verdi er siste kjente omsetningskurs lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er finansskattepliktig og skattlegges med 25% nominell skattesats. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

| Morselskap | | | 2020 | Konsern |
|------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | | | 2019 |
| 4 072 377 | 2 188 936 | Lønn | 8 612 705 | 9 178 443 |
| 601 792 | 296 359 | Arbeidsgiveravgift | 1 231 376 | 1 329 221 |
| 54 063 | 5 199 | Pensjonskostnader | 289 264 | 228 951 |
| 272 942 | 55 685 | Andre ytelser | 479 233 | 1 651 383 |
| 5 001 174 | 2 546 179 | Sum | 10 612 581 | 12 388 001 |

2 2 Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11 10

| Ytelser til ledende personer | Lønn | Annen godtgjørelse |
|------------------------------|-----------|--------------------|
| Daglig leder | 1 162 160 | - |

Det er utbetalt kr. 160.000,- i styrehonorar i 2020.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

| Morselskap | | | 2020 | Konsern |
|------------|--------|----------------------------|---------|---------|
| 2019 | 2020 | | | 2019 |
| 82 400 | 81 200 | Lovpålagt revisjon | 196 525 | 100 400 |
| 66 950 | 60 000 | Andre attestasjonsjenester | 60 000 | 66 950 |

Note 3 Immaterielle eiendeler

| Konsern | Goodwill | Goodwill | SUM |
|--|------------------|----------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 6 874 776 | - | 6 874 776 |
| Tilgang | - | 450 000 | 450 000 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 6 874 776 | 450 000 | 7 324 776 |
| Akk. avskrivninger 31.12.20 | 3 534 887 | 450 000 | 3 984 887 |
| Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20 | - | - | - |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20 | 3 534 887 | 450 000 | 3 984 887 |
| Bokført verdi pr. 31.12.20 | 3 339 889 | - | 3 339 889 |
| Årets avskrivninger | 1 374 955 | - | 1 374 955 |
| Årets nedskrivninger | - | 450 000 | 450 000 |
| Årets reverserte nedskrivninger | - | - | - |
| Økonomisk levetid | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | |



Note 4 Varige driftsmidler

| Konsern | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Urttslgs. inventar, verktøy ol | SUM |
|--|----------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 900 000 | 63 730 131 | 707 019 | 65 337 150 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | 36 469 864 | 44 254 | 36 514 118 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 900 000 | 100 199 995 | 751 273 | 101 851 268 |
| Akk. avskrivninger 31.12.20 | - | 8 654 558 | 224 399 | - |
| Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20 | - | - | - | - |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20 | - | 8 654 558 | 224 401 | 8 878 959 |
| Bokført verdi pr. 31.12.20 | 900 000 | 91 545 437 | 526 872 | 92 972 309 |
| Årets avskrivninger | - | 2 864 905 | 107 249 | 2 972 154 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - |
| Årets reverserte nedskrivninger | - | 1 726 647 | - | 1 726 647 |
| Økonomisk levetid | Ingen | 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | Lineær | |

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma | Ansk.-tidspunkt | Konsolidert (ja/nei) | Foretningskontor | Stemmeandel | Eierandel |
|----------------------------|-----------------|----------------------|------------------|-------------|-----------|
| Tri Pluss Eiendom AS | 2017 | Ja | Haugesund | 100 % | 100 % |
| Amanda Regnskap AS | 2016 | Ja | Haugesund | 100 % | 100 % |
| Kapp Eiendom AS | 2018 | Ja | Haugesund | 100 % | 100 % |
| Kjøpmannsbråtet Eiendom AS | 2020 | Ja | Stavanger | 100 % | 100 % |

| Firma | Kostpris | Bokført verdi | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|----------------------------|------------|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Tri Pluss Eiendom AS | 10 920 000 | 10 920 000 | 10 267 606 | 414 487 |
| Amanda Regnskap AS | 7 106 137 | 3 688 904 | 3 688 904 | -1 189 860 |
| Kapp Eiendom AS | 23 051 473 | 18 310 584 | 2 639 250 | 541 158 |
| Kjøpmannsbråtet Eiendom AS | 16 147 133 | 16 147 133 | 3 586 334 | 444 804 |

Investering i Amanda Regnskap AS er nedskrevet med kr. 1 542 180,- og Kapp Eiendom AS med kr. 1 100 427 i 2020.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 805 542 | 10 | 8 055 420 |
| Sum | 805 542 | | 8 055 420 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.20 var:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| <i>Tri Pluss AS</i> | 288 512 | 35,82 % | 0,00 % |
| <i>Flotve Invest AS</i> | 51 766 | 6,43 % | 10,01 % |
| <i>Herman Ingolf Erdal</i> | 28 895 | 3,59 % | 5,59 % |
| <i>Joar Haugland</i> | 26 000 | 3,23 % | 5,03 % |
| <i>Jan Martin Olsen</i> | 20 000 | 2,48 % | 3,87 % |
| <i>Ingebrøt Hebnes</i> | 18 200 | 2,26 % | 3,52 % |
| <i>Knut Høugeland</i> | 17 480 | 2,17 % | 3,38 % |
| <i>Hans Rasmussen</i> | 16 748 | 2,08 % | 3,24 % |
| <i>Jan G. Belt</i> | 14 000 | 1,74 % | 2,71 % |
| <i>Ove Skjølvingstad</i> | 14 000 | 1,74 % | 2,71 % |
| <i>Bjørne Berntzen</i> | 11 734 | 1,46 % | 2,27 % |
| <i>Sunnfjord Engineering AS</i> | 11 266 | 1,40 % | 2,18 % |
| <i>Egil Torteiv Markhus</i> | 11 257 | 1,40 % | 2,18 % |
| <i>Øystein Johan Eskevik</i> | 9 996 | 1,24 % | 1,93 % |
| <i>Grov Gasklypp Holding AS</i> | 9 422 | 1,17 % | 1,82 % |
| <i>Laila Hetland</i> | 8 755 | 1,09 % | 1,69 % |
| <i>Geir Skogen</i> | 8 727 | 1,08 % | 1,69 % |
| <i>Nina Skjølvingstad Dahl</i> | 8 000 | 0,99 % | 1,55 % |
| <i>Jan Arve Nes</i> | 7 893 | 0,98 % | 1,53 % |
| Sum eiere med minst 1% eierandel | 582 651 | 72,33 % | 56,89 % |
| Sum øvrige eiere | 222 891 | 27,67 % | 43,11 % |
| Totalt antall aksjer | 805 542 | 100 % | 100 % |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| <i>Over Skjølvingstad</i> | <i>Daglig leder/styremedlem</i> | 14 000 | 1,74 % | 2,71 % |
| <i>Stigurd Persson</i> | <i>Styremedlem</i> | 3 801 | 0,47 % | 0,74 % |
| <i>Odd-Arve Flotve</i> | <i>Styreleder</i> | 51 766 | 6,43 % | 10,01 % |

Styreleder Odd-Arve Flotve 51.766 aksjer gjennom Flotve Invest AS som han eier 50,38%.

Egne aksjer:

| | Antall | Vedertag |
|-----------------------|---------|-----------|
| Inngående beholdning | 257 927 | |
| Ervervet gjennom året | 30 585 | 6 307 118 |
| Avhendet gjennom året | - | |
| Utgående beholdning | 288 512 | |



Note 7 Egenkapital

| Morselskap | Akse- kapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | | | |
| Egenkapital 01.01.20 | 8 055 420 | -2 579 270 | 85 003 874 | 25 590 431 | 116 070 455 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | | |
| Omlokering | - | - | -1 055 535 | 1 055 535 | - |
| Kjøp/ salg av egne aksjer | - | -305 850 | - | -6 307 118 | -6 612 968 |
| Tilleggsutbytte | - | - | - | -5 170 300 | -5 170 300 |
| Årets resultat | - | - | - | -15 168 549 | -15 168 549 |
| Egenkapital 31.12.20 | 8 055 420 | -2 885 120 | 83 948 338 | - | 89 118 638 |

Konsern

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.20 | 113 527 434 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | |
| Tilleggsutbytte | -5 170 300 |
| Kjøp/ salg av egne aksjer | -6 612 968 |
| Årets resultat | -13 343 226 |
| Egenkapital 31.12.20 | 88 400 942 |

Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

| Morselskap | 2019 | 2020 | Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2020 | Konsern 2019 |
|------------|------|------|---|------------|-----------------|
| - | - | - | Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 893 221 | - |
| - | - | - | Sum annen langsiktig gjeld | 13 893 221 | - |



Note 10 Mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

| Motpart | Forhold til motparten | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|------|------------------|-------------------|
| | | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Tri Pluss Eiendom AS | Datterselskap | - | - | 986 585 | 114 546 |
| Amanda Regnskap AS | Datterselskap | - | - | - | 3 621 643 |
| Kjøpmannsbråte Eiendom AS | Datterselskap | - | - | 31 387 | - |
| Kapp Eiendom AS | Datterselskap | - | - | - | 20 273 731 |
| Sum | | | | 1 017 972 | 24 009 920 |

| Motpart | Forhold til motparten | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|----------------------|-----------------------|-----------------|------|----------------|----------------|
| | | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Tri Pluss Eiendom AS | Datterselskap | - | - | 30 000 | 30 000 |
| Kapp Eiendom AS | Datterselskap | - | - | 101 651 | 416 340 |
| Sum | | | | 101 651 | 416 340 |

Note 11 Skattekostnad

| Morselskap | | Årets skattekostnad fremkommer slik: | Konsern | |
|------------|------|--------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| - | - | Betalbar skatt | 223 954 | 267 477 |
| - | - | Endring i utsatt skatt | -561 151 | -5 994 152 |
| - | - | Skattekostnad | -337 197 | -5 726 675 |

| Morselskap | | Betalbar skatt i balansen | |
|------------|------|----------------------------------|----------|
| 2019 | 2020 | 2020 | 2019 |
| - | - | Årets betalbare skattekostnad | 223 954 |
| - | - | Skatt på avgitt konsernbidrag | -223 954 |
| - | - | Betalbar skatt i balansen | - |

| Morselskap | | Avstemming fra nominell til faktisk skattesats | Konsern | |
|------------|-------------|---|-----------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| 35 179 155 | -15 168 549 | Årsresultat før skatt | -13 680 423 | 41 042 362 |
| 8 794 789 | -3 792 137 | Forventet inntektskatt etter nominell skattesats | -3 009 693 | 9 029 320 |
| -206 249 | - | Skatteeffekten av følgende poster: | - | -206 249 |
| -9 124 137 | 2 693 721 | Skattefritt utbytte | - | -15 085 342 |
| - | - | Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden) | 2 370 474 | - |
| -29 667 | -22 692 | Andre ikke fradragsberettigede kostnader | - | -29 667 |
| 565 263 | 1 121 109 | Andre permanente forskjeller | -971 995 | 565 263 |
| - | - | Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel | 1 273 988 | - |
| - | - | Virkning av endr. i skatteregler og -sats | - | - |
| -0 | 0 | Skattekostnad | -337 227 | -5 726 675 |
| 0 % | 0 % | Effektiv skattesats | 2 % | -14 % |

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2020 | | 2019 | |
|--|----------------|--------------|------------------|----------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | 461 834 | - | - | 103 749 |
| Fordringer | - | 5 237 | - | 23 173 |
| Underskudd til framføring | 461 834 | 5 237 | 5 228 593 | 126 922 |
| Sum | 6 922 577 | 5 237 | 5 228 593 | 126 922 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 6 617 095 | - | 4 415 939 | - |
| Netto utsatt fordel/forpl. i balansen | 300 246 | - | 685 731 | - |
| Utsatt skatt i konsernbalanse | 300 246 | - | 685 731 | - |

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

| Morselskap | | Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | Konsern | |
|------------|------|--|-------------------|-------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| - | - | Gjeld til kreditinstitusjoner | 53 871 432 | 13 500 000 |
| 2019 | 2020 | Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | 2020 | 2019 |
| - | - | Tomter, bygg og anlegg | 92 445 437 | 23 113 833 |
| - | - | Totalt | 92 445 437 | 23 113 833 |



Note 13 Faste kostnader og kapitaldekning

Internt forvaltet alternativt investeringsfond skal ha en ansvarlig kapital i norske kroner som minst tilsvarer 300.000 euro og et beløp som svarer til 0,02% av forvalters forvaltningskapital ut over 250 millioner euro, begrenset oppad til et beløp i norske kroner tilsvarende 10 millioner euro, og slik at den ansvarlige kapitalen til enhver tid minst skal tilsvare en fjerdedel av foretakets faste kostnader i det foregående året.

Ansvarlig kapital skal plasseres i likvide eiendeler eller eiendeler som raskt kan omgjøres til kontanter og uansett ikke i spekulative posisjoner.

Ansvarlig kapitalkrav 3 141 090 (300.000 euro å 10,4703 jfr. Norges Bank 31.12.20)

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Likvide eiendeler | |
| Bankinnskudd | 39 556 548 |
| Børsnoterte aksjer | |
| Totalt likvide plasseringer | 39 556 548 |

Beregning faste kostnader

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Inntekter drift | - |
| Netto finansresultat | -7 575 677 |
| Negativt resultat | |
| 35% av honorar til agenter | - |
| Totalt | -7 575 677 |

Til fratrukk:

| | |
|--------------------|--------------------|
| Resultat | -15 168 549 |
| Variable vederlag | - |
| Variable kostnader | 4 737 986 |
| Totalt | -10 430 563 |

| | |
|------------------------|-----------|
| Faste kostnader | 2 854 886 |
| 25% av faste kostnader | 713 722 |

Beregningen av faste kostnader er gjort i samsvar med Finanstilsynets rundskriv 10/2014.

Det bekreftes at Tri Plus AS per 31.12.2020 hadde tilstrekkelig ansvarlig kapital i likvide plasseringer iht. overnevnte bestemmelse og AIF-lovens §2-7.

Resultat etter skatt i prosent av forvaltningskapital utgjør -16,9% pr. 31.12

Note 14 Fortsatt drift

Finanstilsynets vedtak av 09.10.2017 om inndragning av selskapets konsesjon som forvalter av Alternative Investeringsfond ble opprettholdt av Finansdepartementet i vedtak av 12.11.2020.

Avvikling av konsesjonsbelagt virksomhet og videre drift krever at samtlige aksjonærer tar stilling til om de ønsker innløsning eller å fortsette som aksjonær. Selskapets videre drift avhenger av at en tilstrekkelig andel av kapitalen ikke ønsker innløsning.

Finanstilsynet forutsetter å bli gjort kjent med innholdet i informasjonen til andelseierne før den presenteres for andelseierne. Dokumentasjon som viser resultatet av andelseiernes beslutning om salg eller videre eierskap skal oversendes til Finanstilsynet.

Styret mener at fortsatt drift er realistisk og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 15 Andre forhold - Covid 19

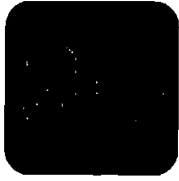
Covid-19

Konsernet er ikke direkte eksponert eller påvirket av covid - 19 ved regnskapsavleggelsen. Leietaker i ett datterselskapene gikk konkurs i Mars 2020. Konkursboet ble kjøpt opp og det ble inngått ny leieavtale. Utover dette er ikke selskapet kjent med at andre leietakere har utfordringer på grunn av Covid - 19.

Konsernregnskap
Tri Pluss AS

Kontantstrømoppstilling

| MORSELSKAP | | | KONSERN | |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2019 | 2020 | | 2020 | 2019 |
| | | KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER: | | |
| 35 179 155 | -15 168 549 | Årsresultat før skattekostnad | -13 680 423 | 41 042 362 |
| 0 | 0 | Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Ordinære avskrivninger | 4 347 109 | 3 703 459 |
| 4 569 852 | 2 642 607 | Nedskrivninger varige driftsmidler | -1 276 647 | 3 478 198 |
| 0 | 0 | Pensjonskostnad uten kontanteffekt | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Effekt av valutakursendringer | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | -35 595 237 |
| -57 437 637 | 59 437 581 | Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt. | 59 437 581 | -28 399 907 |
| 0 | 0 | Endring i varer | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Endring i kundefordringer | -659 995 | 113 148 |
| -6 718 | 9 699 | Endring i leverandørgjeld | -1 130 543 | 1 308 809 |
| -12 412 591 | 23 093 600 | Endringer i konsernmellomværender | | |
| 572 448 | -627 111 | Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter | 2 108 297 | -4 631 896 |
| -29 535 491 | 69 387 827 | Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 49 145 379 | -18 981 064 |
| | | KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER: | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 54 118 344 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -36 514 118 | -18 753 485 |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler | 0 | -5 100 000 |
| 54 118 344 | 0 | Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| -12 635 134 | -20 303 270 | Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler | 0 | 0 |
| 41 483 210 | -20 303 270 | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -36 514 118 | 30 264 859 |
| | | KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER: | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 41 581 250 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 209 818 | -750 000 |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Netto endring i kassekreditt | 124 202 | 133 221 |
| 0 | 0 | Innbetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| -10 045 475 | -6 612 968 | Utbetaling kjøp av egne aksjer | -6 612 968 | -10 045 475 |
| 0 | 0 | Innbetaling salg av egne aksjer | 0 | 0 |
| 0 | -5 170 300 | Utbetaling utbytte | -5 170 300 | 0 |
| 0 | 0 | Innbetaling av konsernbidrag | | |
| 0 | 0 | Utbetaling av konsernbidrag | | |
| 0 | 0 | Endring av minoritetsinteresser | -450 000 | 0 |
| -10 045 475 | -11 783 268 | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 28 262 366 | -10 662 254 |
| 0 | 0 | Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l. | 0 | 0 |
| 1 902 244 | 37 301 289 | Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 40 893 627 | 621 541 |
| 531 502 | 2 433 744 | Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 6 504 449 | 5 882 908 |
| 2 433 744 | 39 735 033 | Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12. | 47 398 076 | 6 504 449 |



TRI PLUSS AS Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å investere i, eie, utvikle og drifte fast eiendom og næringsvirksomhet, herunder delta i andre selskaper som står i forbindelse med dette. Selskapet holder til i Skjoldavegen 50, 5522 Haugesund. Selskapet forvaltet pr. 31.12.20 kr. 100 142 085 beregnet etter verdjustert egenkapital. Selskapet mottok konsesjon fra Finanstilsynet som forvalter under reguleringen av alternative investeringsfond (AIFMD) i mai 2016. Finanstilsynet vedtok høsten 2017 inndragning av konsesjon basert på stedlig tilsyn. Tri Pluss AS påklaget avgjørelsen til Finansdepartementet. Vi mottok 12. november 2020 avgjørelsen om at Finansdepartementet ikke tok klagen til følge.

Styret vedtok 10.11.2017 endring av investeringsstrategi for Tri Pluss AS. Bakgrunnen til endring er Finanstilsynets vedtak om tilbakecall av konsesjon som alternativt investeringsfond og styrets vedtak om endring til holdingsstruktur hvor eiendomsinvesteringer, eiendomsutvikling og investeringer og drift av kommersielle selskaper er satsingsområdet fremover. Da med 100% eierskap og involvering i den daglige driften av disse. I korthet innebærer dette at selskapet kun kan investere i selskaper som inngår i en holdingstruktur. Samtlige nye investeringer skal godkjennes av styret. Alle finansielle investeringer ble avvirket eller solgt i 2020.

Konsernet Tri Pluss AS eier Tri Pluss Eiendom AS 100%. Dette selskapet eier industribygg utleid til Odda Plast AS med leieavtale til 2032 og Skjoldavegen 50 som er et kontorbygg fullt utleid til Amanda Regnskap AS. Tri Pluss AS eier også 100% i Kapp Eiendom AS gjennom datterselskap. Dette selskapet hadde pr. 31.12.2019 leiekontrakt med Rapp Bomek på Kapp frem til 2039. Tri Pluss AS eier også 100% av Kjøpmannsbråtet Eiendom AS på Klepp, der brorparten av eiendommen er leid ut til Norwegian Seals AS til 2036 og Arkitektkontoret IHT AS ut 2027.

Tri Pluss AS eier også 100% av Amanda Regnskap AS med kontorer i Haugesund og Stavanger. Amanda Regnskap har et tap på kr. 1 525 462 for 2020. Bakgrunnen er i hovedsak store nedskrivninger på goodwill fra kjøp av Stavangerkontoret. Konsolideringen av kontorene har også medført en del ekstra kostnader. Vi har nå en solid kundemasse, og forventer god utvikling i 2021.

Selskapet vedtok på ekstraordinær generalforsamling i oktober at samtlige aksjer skulle ha samme rettigheter. Der er nå kun en aksjeklasse i Tri Pluss AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Tri Pluss AS har ikke nevneverdige salgs- eller driftsinntekter. Selskapet har en egenkapitalandel på 99,2 %, og likviditeten anses som meget god. Utviklingen i regnskapsmessig resultat skyldes negativt resultat på realiserte plasseringer.

Årets resultat er på - kr. 15 168 549. For konsernet er resultatet - kr. 13 343 226. Selskapets underskudd foreslås overført fra annen aksjekapital. I oktober vedtok generalforsamlingen et tilleggsutbytte på kr. 5 170 300. Bakgrunnen for brorparten av underskuddet er salg av finansielle plasseringer sommeren 2020.

Pga. denne situasjonen og Covid-19 så er det usikkert om vi vil se verdøkning gjennom 2021. Styret er kjent med at Covid-19 kan gi økonomiske utfordringer i 2021. På kort sikt er Covid-19 ventet å kunne medføre mindre negative effekter for konsernet. Konsernet er ikke direkte eksponert og påvirket på dato for avleggelse av regnskapet, men det er risiko for bortfall av fremtidige leieinntekter som følge av pandemien.



I konsernet er det gjort grep som er mulige for å redusere den økonomiske effekten av Covid-19. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er det ikke mulig å tallfeste økonomisk effekt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets risikoprofil kategoriseres slik: I en risikovurdering fra 1-lav risiko til 7-høy risiko ligger Tri Pluss AS rundt 5 i markedsrisiko. En slik kategorisering tar ikke høyde for effekter av uvanlige markedsforhold eller store uforutsette hendelser.

Tri Pluss AS har hatt årlig risikostyringssystem som gjennomgår disse kategoriene: Revisjon, hvitvasking/legitimasjonskontroll, utkontraktering, compliance, beredskapsplaner, egnethetsvurderinger, ansvarlig kapital/likviditet, utøvelse av stemmerett, investorer, verdivurderinger, gjennomføring av handler IKT og lokasjon.

Selskapets eksponering mot markedsrisiko er i en stor grad bestemt av porteføljens sammensetning. Elementene som har påvirket risikoen mest er oppnådde priser i annenhåndsmarked, samt covid-19s effekt på verdivurderinger.

Muligheten til å endre sammensetningen av porteføljens påvirkes av selskapets likviditetseksponering. Tri Pluss AS bør ha tilstrekkelig med likvide midler for å møte kostnader og tilbakekjøp av aksjer med god margin. Styret skal behandle likviditetsituasjonen i hvert styremøte for å sikre tilfredsstillende likviditet.

På konsernnivå er utviklingen i rentenivå delvis et usikkerhetsmoment. Langsiktig gjeld i konsernet utgjør bare ca. 37% av totalkapitalen og vi har derfor liten eksponering mot renteendring. Vi har ikke lenger eksponering mot utenlandsk valuta.

I all hovedsak ligger vår risiko i endring i eiendomsverdier og låntageres evne til å betjene sine forpliktelser.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forskningsaktiviteter eller planer om utvikling ytterligere markeder. Fokus er å drive Tri Pluss AS etter oppsatt mål på best mulig måte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I forbindelse med avvikling av konsesjonsbelagt virksomhet, som orientert om på sist ekstraordinære generalforsamling, har Finanstilsynet angitt visse forutsetninger for at dette kan gjennomføres. fremgangsmåte for dette. Selskapet må blant annet gi muligheten for alle aksjonærer som ønsker å selge seg ut. Dette begrenser seg til det selskapet har av likviditet. Om utsalg skulle overstige dette, må selskapet avvikles i sin helhet. Vårt inntrykk, etter å ha vært i kontakt med de største aksjonærene er at utsalg ikke kommer til å overstige det vi har i likvide midler. Vi er i dialog med Finanstilsynet om endelig godkjenning av avviklingsplanen. Styret er av den oppfatning at dette vil komme våren 2021. Styret mener at fortsatt drift er realistisk og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Arbeidsmiljø

Selskapet har 2,2 årsverk fordelt på 3 ansatte. Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 dager i 2020. Styret anser dette som meget tilfredsstillende, og vil fortsette arbeidet med å ha lavt sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Konsernet har totalt 15 årsverk. Sykefraværet i konsernet er minimalt.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 3 ansatte, av disse er 1 kvinner (33 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %. Vi har ingen kvinner i heltidsstilling. Selskapet har totalt 1 ansatt i deltidsstilling, av disse er 1 kvinner. Selskapet og konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav. Konsernet har 7 menn og 8 kvinner ansatt.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Ca. 30% av de ansatte i konsernet er av utenlandsk opprinnelse.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av miljøkonsesjoner eller -pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Haugesund, den 18. februar 2021

Odd-Arve Flotve
Styrets leder

Ove Skjølingstad
Styremedlem

Sigurd Persson
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tri Pluss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tri Pluss AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 15 168 549 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 13 343 226. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Tri Pluss AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Tri Pluss AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering knyttet til fortsatt drift

Vi viser til omtale i note 14 og styrets årsberetning som beskriver selskapets situasjon der konsesjon som forvalter av Alternative Investeringsfond (AIF) er inndratt. Forsatt drift er betinget av tilstrekkelig tilslutning fra selskapets aksjonærer på kommende generalforsamling. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tri Plus AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

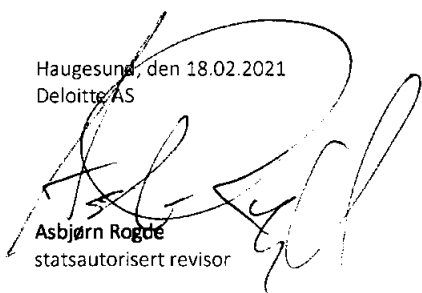
side 3
Uavhengig revisors beretning -
Tri Pluss AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, den 18.02.2021
Deloitte AS



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor