



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 627 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		514 464	505 828
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		514 464	505 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 067	74 566
Annen driftskostnad	4	72 371	216 309
Sum kostnader		187 438	290 875
Driftsresultat		327 026	214 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	309 041	5 254
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		309 041	5 265
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans		309 041	5 189
Ordinært resultat før skattekostnad		636 066	220 143
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 434	52 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 632	167 947
Årsresultat		482 632	167 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 632	167 947
Totalresultat		482 632	167 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	482 632	167 947
Sum overføringer og disponeringer		482 632	167 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 548 677	7 663 744
Sum varige driftsmidler		7 548 677	7 663 744
Sum anleggsmidler		7 548 677	7 663 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	14 231 721	13 675 724
Sum fordringer		14 231 721	13 675 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 802	161 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 802	161 528
Sum omløpsmidler		14 543 523	13 837 252
SUM EIENDELER		22 092 200	21 500 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	70 270	70 270
Overkurs	7	10 732 000	10 732 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 465 346	10 465 346
Sum innskutt egenkapital		21 267 616	21 267 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	650 579	167 947
Sum opptjent egenkapital		650 579	167 947
Sum egenkapital		21 918 195	21 435 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566	
Betalbar skatt	6	153 434	
Skyldig offentlige avgifter		14 475	16 546
Annen kortsiktig gjeld		5 529	48 888
Sum kortsiktig gjeld		174 004	65 434
Sum gjeld		174 004	65 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 092 200	21 500 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573836

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 627 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 924 627 646
NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		514 464	505 828
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		514 464	505 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 067	74 566
Annen driftskostnad	4	72 371	216 309
Sum kostnader		187 438	290 875
Driftsresultat		327 026	214 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	309 041	5 254
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		309 041	5 265
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans		309 041	5 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 434	52 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 632	167 947
Årsresultat		482 632	167 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 632	167 947
Totalresultat		482 632	167 947
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	482 632	167 947
Sum overføringer og disponeringer		482 632	167 947



Organisasjonsnr: 924 627 646
NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 548 677	7 663 744
Sum varige driftsmidler		7 548 677	7 663 744
Sum anleggsmidler		7 548 677	7 663 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	14 231 721	13 675 724
Sum fordringer		14 231 721	13 675 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 802	161 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 802	161 528
Sum omløpsmidler		14 543 523	13 837 252
SUM EIENDELER		22 092 200	21 500 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	70 270	70 270
Overkurs	7	10 732 000	10 732 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 465 346	10 465 346
Sum innskutt egenkapital		21 267 616	21 267 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	650 579	167 947
Sum opptjent egenkapital		650 579	167 947
Sum egenkapital		21 918 195	21 435 563
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566	
Betalbar skatt	6	153 434	
Skyldig offentlige avgifter		14 475	16 546
Annen kortsiktig gjeld		5 529	48 888
Sum kortsiktig gjeld		174 004	65 434
Sum gjeld		174 004	65 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 092 200	21 500 996



Organisasjonsnr: 924 627 646
NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		514 464	505 828
Sum driftsinntekter		514 464	505 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 067	74 566
Annen driftskostnad	4	72 371	216 309
Sum driftskostnader		187 438	290 875
Driftsresultat		327 026	214 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	309 041	5 254
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		0	76
Resultat av finansposter		309 041	5 189
Ordinært resultat før skattekostnad		636 066	220 143
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 434	52 196
Årsresultat		482 632	167 947
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	482 632	167 947
Sum overføringer		482 632	167 947





BALANSE

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 548 677	7 663 744
Sum varige driftsmidler		7 548 677	7 663 744
Sum anleggsmidler		7 548 677	7 663 744
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	14 231 721	13 675 724
Sum fordringer		14 231 721	13 675 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 802	161 528
Sum omløpsmidler		14 543 523	13 837 252
Sum eiendeler		22 092 200	21 500 996

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

SIDE 2





BALANSE

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	70 270	70 270
Overkurs	7	10 732 000	10 732 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 465 346	10 465 346
Sum innskutt egenkapital		21 267 616	21 267 616
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	650 579	167 947
Sum opptjent egenkapital		650 579	167 947
Sum egenkapital		21 918 195	21 435 563
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		566	0
Betalbar skatt	6	153 434	0
Skyldig offentlige avgifter		14 475	16 546
Annen kortsiktig gjeld		5 529	48 888
Sum kortsiktig gjeld		174 004	65 434
Sum gjeld		174 004	65 434
Sum egenkapital og gjeld		22 092 200	21 500 996

Billingsstad, 21.04.2022

Odd-Einar Christophersen
Styreleder

Karl Petter Lyberg
Styremedlem

Trygve Graff-Wang
Styremedlem

NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS

SIDE 3





NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr 70 270, bestående av 35 135 aksjer pålydende kr 2. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Jølstad Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.





NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS
Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	5 753 368	2 255 579	8 008 947
Anskaffelseskost 31.12.	5 753 368	2 255 579	8 008 947
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(345 202)	0	(345 202)
Årets avskrivning	(115 067)	0	(115 067)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(460 269)	0	(460 269)
Bokført verdi 31.12.	5 293 098	2 255 579	7 548 677
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Note nr. 4 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 5 - Fordringer

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende. Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	14 231 721	13 675 724

Selskapets kortsiktige fordring er i sin helhet på morselskapet Jølstad Eiendom AS og er renteberegnet i 2021. Renteinntekten utgjør kr 309 041.





NORDBYVEIEN 27 FOLLO AS Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 6 - Skatt

	2021	2020	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt på årets overskudd	153 434	0	
Endring utsatt skatt	0	52 196	
Skattekostnad ordinært resultat	153 434	52 196	
<i>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	636 066	220 143	
Permanente forskjeller	0	(13 654 362)	
Endring midlertidige forskjeller	61 363	17 109	
Grunnlag betalbar skatt	697 429	(13 417 110)	
22% betalbar skatt	153 434	0	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>			
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	6 064 753	6 126 115	61 363
Sum midlertidige forskjeller	6 064 753	6 126 115	61 363
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	(6 064 753)	(6 126 115)	(61 363)
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
22% utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel) konsernfusjonsfordring		(3 003 960)	
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag		2 951 764	
Utsatt skatt / (skattefordel)		(52 196)	

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	70 270	10 732 000	10 465 346	167 947	21 435 563
Årets resultat				482 632	482 632
Egenkapital pr. 31.12.	70 270	10 732 000	10 465 346	650 579	21 918 195

Org. nr. 924 627 646

Transaksjon 09222115557467696903



Signert OC, TG, KPL



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: arn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

Til generalforsamlingen i
Nordbyveien 27 Follo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbyveien 27 Follo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 482 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 21. april 2022

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor