



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Harestien 22
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjøfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 167 702 | 1 111 593 |
| Annen driftsinntekt | | 27 415 | 350 |
| Sum inntekter | | 1 195 117 | 1 111 943 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 344 188 | 579 436 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 52 494 | 43 467 |
| Annen driftskostnad | | 505 217 | 393 044 |
| Sum kostnader | | 901 899 | 1 015 947 |
| Driftsresultat | | 293 218 | 95 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 164 | 1 519 |
| Sum finansinntekter | | 5 164 | 1 519 |
| Annen rentekostnad | | 3 788 | 3 242 |
| Sum finanskostnader | | 3 788 | 3 242 |
| Netto finans | | 1 376 | -1 723 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 294 594 | 94 274 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 810 | 10 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 229 784 | 84 248 |
| Årsresultat | | 229 784 | 84 248 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 229 784 | 84 248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 229 784 | 84 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 784 | 84 248 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 1 251 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 1 251 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 253 000 | 141 494 |
| Sum varige driftsmidler | | 253 000 | 141 494 |
| Sum anleggsmidler | | 253 000 | 142 745 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 270 | 54 674 |
| Sum fordringer | | 69 270 | 54 674 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 272 041 | 332 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 272 041 | 332 268 |
| Sum omløpsmidler | | 341 311 | 386 942 |
| SUM EIENDELER | | 594 311 | 529 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 461 922 | 232 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | 461 922 | 232 138 |
| Sum egenkapital | | 491 922 | 262 138 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 4 733 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 733 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | | 31 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 31 634 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 733 | 31 634 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 645 | 45 678 |
| Betalbar skatt | | 58 826 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | -8 850 | 121 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 034 | 68 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 97 656 | 235 915 |
| Sum gjeld | | 102 389 | 267 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 594 311 | 529 688 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533654

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS
Forretningsadresse: Harestien 22
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 631 916
RS-EIENDOMSVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 167 702 | 1 111 593 |
| Annen driftsinntekt | | 27 415 | 350 |
| Sum inntekter | | 1 195 117 | 1 111 943 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 344 188 | 579 436 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 52 494 | 43 467 |
| Annen driftskostnad | | 505 217 | 393 044 |
| Sum kostnader | | 901 899 | 1 015 947 |
| Driftsresultat | | 293 218 | 95 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 164 | 1 519 |
| Sum finansinntekter | | 5 164 | 1 519 |
| Annen rentekostnad | | 3 788 | 3 242 |
| Sum finanskostnader | | 3 788 | 3 242 |
| Netto finans | | 1 376 | -1 723 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 294 594 | 94 274 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 810 | 10 026 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 229 784 | 84 248 |
| Årsresultat | | 229 784 | 84 248 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 229 784 | 84 248 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 229 784 | 84 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 229 784 | 84 248 |



Organisasjonsnr: 999 631 916
RS-EIENDOMSVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 251
Sum immaterielle eiendeler 1 251

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

253 000 141 494
Sum varige driftsmidler 253 000 141 494

Sum anleggsmidler 253 000 142 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

69 270 54 674
Sum fordringer 69 270 54 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

272 041 332 268

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

272 041 332 268

Sum omløpsmidler 341 311 386 942

SUM EIENDELER 594 311 529 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 461 922 232 138
Sum opptjent egenkapital 461 922 232 138

Sum egenkapital 491 922 262 138

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 733



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 4 733 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | | 31 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 634 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 733 | 31 634 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 31 645 | 45 678 |
| Betalbar skatt | 58 826 | |
| Skyldig offentlige avgifter | -8 850 | 121 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 034 | 68 627 |
| Sum kortsiktig gjeld | 97 656 | 235 915 |
| Sum gjeld | 102 389 | 267 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 594 311 | 529 688 |



Organisasjonsnr: 999 631 916
RS-EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rs-Eiendomsverdi AS**

Organisasjonsnr. 999631916

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Rs-Eiendomsverdi AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 167 702 | 1 111 593 |
| Annen driftsinntekt | | 27 415 | 350 |
| Sum driftsinntekter | | 1 195 117 | 1 111 943 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 344 188 | 579 436 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 52 494 | 43 467 |
| Annen driftskostnad | | 505 217 | 393 044 |
| Sum driftskostnader | | 901 899 | 1 015 947 |
| DRIFTSRESULTAT | | 293 218 | 95 997 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 164 | 1 519 |
| Sum finansinntekter | | 5 164 | 1 519 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 788 | 3 242 |
| Sum finanskostnader | | 3 788 | 3 242 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 376 | -1 723 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 294 594 | 94 274 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 810 | 10 026 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 229 784 | 84 248 |
| ÅRSRESULTAT | | 229 784 | 84 248 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 229 784 | 84 248 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 229 784 | 84 248 |



Rs-Eiendomsverdi AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 1 251 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 251 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 253 000 | 141 494 |
| Sum varige driftsmidler | | 253 000 | 141 494 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 253 000 | 142 745 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 270 | 54 674 |
| Sum fordringer | | 69 270 | 54 674 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 272 041 | 332 268 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 341 311 | 386 942 |
| SUM EIENDELER | | 594 311 | 529 688 |



Rs-Eiendomsverdi AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 461 922 | 232 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | 461 922 | 232 138 |
| SUM EGENKAPITAL | | 491 922 | 262 138 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 4 733 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 733 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 0 | 31 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 31 634 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 733 | 31 634 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 645 | 45 678 |
| Betalbar skatt | | 58 826 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -8 850 | 121 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 034 | 68 627 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 97 656 | 235 915 |
| SUM GJELD | | 102 389 | 267 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 594 311 | 529 688 |

Harstad den 24. juni 2022

Roger Olav Søvting
Styreleder/ daglig leder



Rs-Eiendomsverdi AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Rs-Eiendomsverdi AS

Organisasjonsnr. 999631916



Rs-Eiendomsverdi AS

Noter 2021

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------|---------|
| Lønn | 321 440 | 550 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 393 | 24 460 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 6 354 | 4 775 |
| Totalt | 344 188 | 579 436 |

Antall sysselsatte årsverk: 1

Selskapet har en eier som er ansatt og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning. Selskapet er ikke revisjonspliktig, derav ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 294 594 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 294 594 |
| +/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 10 719 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | -37 924 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 267 389 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 267 389 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 58 826 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 5 984 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 64 810 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 64 810 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 58 826 |
| = Betalbar skatt i balansen | 58 826 |



Rs-Eiendomsverdi AS

Noter 2021

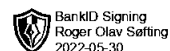
Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 232 138 | 262 138 |
| Tilført fra årsresultat | | 229 784 | 229 784 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 461 922 | 491 922 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var: | Antall | EIER% | POSISJON |
|--------------------------------------|--------|-------|-----------------------------|
| Roger Olav Søfting | 100 | 100% | Daglig leder/ Styreleder |



Årsregnskap 2021 for Rs-Eiendomsverdi AS

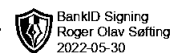
Organisasjonsnr. 999631916

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Rs-Eiendomsverdi AS

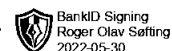


Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 167 702 | 1 111 593 |
| Annen driftsinntekt | | 27 415 | 350 |
| Sum driftsinntekter | | 1 195 117 | 1 111 943 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 344 188 | 579 436 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 52 494 | 43 467 |
| Annen driftskostnad | | 505 217 | 393 044 |
| Sum driftskostnader | | 901 899 | 1 015 947 |
| DRIFTSRESULTAT | | 293 218 | 95 997 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 164 | 1 519 |
| Sum finansinntekter | | 5 164 | 1 519 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 788 | 3 242 |
| Sum finanskostnader | | 3 788 | 3 242 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 376 | -1 723 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 294 594 | 94 274 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 64 810 | 10 026 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 229 784 | 84 248 |
| ÅRSRESULTAT | | 229 784 | 84 248 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 229 784 | 84 248 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 229 784 | 84 248 |



Rs-Eiendomsverdi AS

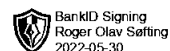


Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 1 251 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 251 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 253 000 | 141 494 |
| Sum varige driftsmidler | | 253 000 | 141 494 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 253 000 | 142 745 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 69 270 | 54 674 |
| Sum fordringer | | 69 270 | 54 674 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 272 041 | 332 268 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 341 311 | 386 942 |
| SUM EIENDELER | | 594 311 | 529 688 |



Rs-Eiendomsverdi AS



Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 461 922 | 232 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | 461 922 | 232 138 |
| SUM EGENKAPITAL | | 491 922 | 262 138 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 4 733 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 733 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 0 | 31 634 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 31 634 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 733 | 31 634 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 645 | 45 678 |
| Betalbar skatt | | 58 826 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -8 850 | 121 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 034 | 68 627 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 97 656 | 235 915 |
| SUM GJELD | | 102 389 | 267 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 594 311 | 529 688 |

Harstad den 25. mai 2022

Roger Olav Sætting
Styreleder/ daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|---------|---------|
| Lønn | 321 440 | 550 200 |
| Arbeidsgiveravgift | 16 393 | 24 460 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 6 354 | 4 775 |
| Totalt | 344 188 | 579 436 |

Antall sysselsatte årsverk: 1

Selskapet har en eier som er ansatt og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning. Selskapet er ikke revisjonspliktig, derav ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 294 594 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 294 594 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 10 719 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | -37 924 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 267 389 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 267 389 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|---------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 58 826 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 5 984 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 64 810 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 64 810 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 58 826 |
| = Betalbar skatt i balansen | 58 826 |



Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 232 138 | 262 138 |
| Tilført fra årsresultat | | 229 784 | 229 784 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 461 922 | 491 922 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var: | Antall | EIER% | POSISJON |
|--------------------------------------|--------|-------|-----------------------------|
| Roger Olav Sætving | 100 | 100% | Daglig leder/ Styreleder |