



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 991 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frudalsrindane 3
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRUNDSTAD GISLE HOLMEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 390 325
Annen driftsinntekt			-84 451
Sum inntekter			1 305 874
Kostnader			
Varekostnad			424 700
Lønnskostnad	1		195 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 280	79 800
Annen driftskostnad	1	71 156	199 441
Sum kostnader		95 436	899 207
Driftsresultat		-95 436	406 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213	15 224
Sum finansinntekter		213	15 224
Annen rentekostnad		15 201	15 200
Sum finanskostnader		15 201	15 200
Netto finans		-14 988	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 424	406 691
Skattekostnad på resultat	2		59 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 424	347 103
Årsresultat	3	-110 424	347 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 424	347 103
Totalresultat		-110 424	347 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 424	347 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-110 424	347 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		55 520	79 800
Sum varige driftsmidler		55 520	79 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		640 000	640 000
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		640 500	640 500
Sum anleggsmidler		696 020	720 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 906
Andre kortsiktige fordringer		5 129	
Sum fordringer		5 129	5 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152	94 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	94 768
Sum omløpsmidler		5 281	100 674
SUM EIENDELER		701 301	820 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	114 036	114 036
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		114 036	114 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	317 173	427 597
Sum opptjent egenkapital		317 173	427 597
Sum egenkapital	3	431 209	541 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		341 911	389 423
Sum annen langsiktig gjeld		341 911	389 423
Sum langsiktig gjeld		341 911	389 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 093	-6 199
Betalbar skatt	2		51 194
Annen kortsiktig gjeld		-84 912	-155 077
Sum kortsiktig gjeld		-71 819	-110 082
Sum gjeld		270 092	279 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 301	820 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676288

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 991 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frudalsrindane 3
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRUNNSTAD GISLE HOLMEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 896 991 752
3NOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 390 325
Annen driftsinntekt			-84 451
Sum inntekter			1 305 874
Kostnader			
Varekostnad			424 700
Lønnskostnad	1		195 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 280	79 800
Annen driftskostnad	1	71 156	199 441
Sum kostnader		95 436	899 207
Driftsresultat		-95 436	406 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		213	15 224
Sum finansinntekter		213	15 224
Annen rentekostnad		15 201	15 200
Sum finanskostnader		15 201	15 200
Netto finans		-14 988	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 424	406 691
Skattekostnad på resultat	2		59 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 424	347 103
Årsresultat	3	-110 424	347 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 424	347 103
Totalresultat		-110 424	347 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 424	347 103
Sum overføringer og disponeringer		-110 424	347 103



Organisasjonsnr: 896 991 752
3NOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		55 520	79 800
Sum varige driftsmidler		55 520	79 800

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		640 000	640 000
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		640 500	640 500

Sum anleggsmidler		696 020	720 300
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 906
Andre kortsiktige fordringer		5 129	
Sum fordringer		5 129	5 906

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152	94 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152	94 768

Sum omløpsmidler		5 281	100 674
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		701 301	820 974
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	114 036	114 036
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		114 036	114 036

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	317 173	427 597
Sum opptjent egenkapital		317 173	427 597
Sum egenkapital	3	431 209	541 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		341 911	389 423
Sum annen langsiktig gjeld		341 911	389 423
Sum langsiktig gjeld		341 911	389 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 093	-6 199
Betalbar skatt	2		51 194
Annen kortsiktig gjeld		-84 912	-155 077
Sum kortsiktig gjeld		-71 819	-110 082
Sum gjeld		270 092	279 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 301	820 974



Organisasjonsnr: 896 991 752
3NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

3nor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 991 752



RESULTATREGNSKAP

3NOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 390 325
Annen driftsinntekt		0	-84 451
Sum driftsinntekter		0	1 305 874
Varekostnad		0	424 700
Lønnskostnad	1	0	195 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 280	79 800
Annen driftskostnad	1	71 156	199 441
Sum driftskostnader		95 436	899 207
Driftsresultat		-95 436	406 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		213	15 224
Annen rentekostnad		15 201	15 200
Resultat av finansposter		-14 988	24
Resultat før skattekostnad		-110 424	406 691
Skattekostnad på resultat	2	0	59 588
Resultat		-110 424	347 103
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-110 424	347 103
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-110 424	347 103
Sum overføringer		-110 424	347 103



BALANSE

3NOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		55 520	79 800
Sum varige driftsmidler		55 520	79 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		640 000	640 000
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		640 500	640 500
Sum anleggsmidler		696 020	720 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 906
Andre kortsiktige fordringer		5 129	0
Sum fordringer		5 129	5 906
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152	94 768
Sum omløpsmidler		5 281	100 674
Sum eiendeler		701 301	820 974



BALANSE

3NOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	114 036	114 036
Sum innskutt egenkapital		114 036	114 036
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	317 173	427 597
Sum opptjent egenkapital		317 173	427 597
Sum egenkapital	3	431 209	541 633
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		341 911	389 423
Sum annen langsiktig gjeld		341 911	389 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 093	-6 199
Betalbar skatt	2	0	51 194
Annen kortsiktig gjeld		-84 912	-155 077
Sum kortsiktig gjeld		-71 819	-110 082
Sum gjeld		270 092	279 341
Sum egenkapital og gjeld		701 301	820 974

18.07.2024
Styret i 3nor Eiendom AS

GRUNDSTAD GISLE HOLMEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	171 136
Arbeidsgiveravgift	0	24 130
Sum	0	195 266

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59 588
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	59 588
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 424	406 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 307	47 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-214 628
Skattepliktig inntekt	-58 117	239 915
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 772	54 966
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-3 772	-3 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 194

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 367	30 940	52 307
Sum	-21 367	30 940	52 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 117	0	58 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 484	0	-79 484
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	30 940	30 940
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 807	6 807

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	114 036	0	0	0	114 036
Pr 31.12.2023	114 036	0	0	0	114 036

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 3NOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 118,0	114 036
Sum	102		114 036

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRUNDSTAD GISLE HOLMEN	102	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GRUNDSTAD GISLE HOLMEN	styreleder/daglig leder	102
Totalt antall aksjer		102

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i 3nor Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av 3nor Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.