



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 34 AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 798 428	3 312 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 428</b>	<b>3 312 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	106 969	128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 305	745 700
Annen driftskostnad	2	1 517 719	1 239 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 993</b>	<b>2 113 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 436</b>	<b>1 199 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 091	21 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 091</b>	<b>21 566</b>
Annen rentekostnad		474 090	582 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 090</b>	<b>582 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 999</b>	<b>-561 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 437</b>	<b>638 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 300	140 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		400 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	118 137	98 216



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 629 100	15 758 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 629 100</b>	<b>15 758 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 629 100</b>	<b>15 758 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		401 985	63 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 985</b>	<b>63 097</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	48 198	2 512 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 198</b>	<b>2 512 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 183</b>	<b>2 575 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 079 283</b>	<b>18 334 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	130 751	130 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 751</b>	<b>430 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	561 889	443 752
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 889</b>	<b>443 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 640</b>	<b>874 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	420 157	438 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 157</b>	<b>438 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 330 000	16 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 330 000</b>	<b>16 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 157</b>	<b>16 768 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 901	79 523
Betalbar skatt	8	51 505	198 952
Skyldig offentlige avgifter			9 694
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 079	3 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 485</b>	<b>691 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 086 642</b>	<b>17 459 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 079 283</b>	<b>18 334 358</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499078

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 258 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEISER WILHELMSGATE 34 AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 34  
6003 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 976 258 150  
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 798 428	3 312 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 428</b>	<b>3 312 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	106 969	128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 305	745 700
Annen driftskostnad	2	1 517 719	1 239 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 182 993</b>	<b>2 113 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 436</b>	<b>1 199 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 091	21 566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 091</b>	<b>21 566</b>
Annen rentekostnad		474 090	582 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 090</b>	<b>582 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 999</b>	<b>-561 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 437</b>	<b>638 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 300	140 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		400 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	118 137	98 216
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>





Organisasjonsnr: 976 258 150  
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 629 100	15 758 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 629 100</b>	<b>15 758 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 629 100</b>	<b>15 758 600</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		401 985	63 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 985</b>	<b>63 097</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	48 198	2 512 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 198</b>	<b>2 512 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>450 183</b>	<b>2 575 758</b>

**SUM EIENDELER** **17 079 283** **18 334 358**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	130 751	130 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 751</b>	<b>430 751</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	561 889	443 752
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 889</b>	<b>443 752</b>

**Sum egenkapital** **992 640** **874 503**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	420 157	438 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 157</b>	<b>438 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 330 000	16 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 330 000</b>	<b>16 330 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 750 157</b>	<b>16 768 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 901	79 523
Betalbar skatt	8	51 505	198 952
Skyldig offentlige avgifter			9 694
Utbytte	4		400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 079	3 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 485</b>	<b>691 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 086 642</b>	<b>17 459 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 079 283</b>	<b>18 334 358</b>



Organisasjonsnr: 976 258 150  
KEISER WILHELMSGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strafo Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	50000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Keiser Wilhelmsgate 34 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 18. mars 2021  
BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Keiser Wilhelmsgate 34 AS**



**Resultatregnskap**  
Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 798 428	3 312 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 798 428</b>	<b>3 312 864</b>
Lønnskostnad	2	106 969	128 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	558 305	745 700
Annen driftskostnad	2	1 517 719	1 239 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 182 993</b>	<b>2 113 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 436</b>	<b>1 199 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 091	21 566
Annen rentekostnad		474 090	582 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 999</b>	<b>-561 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 437</b>	<b>638 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	33 300	140 270
<b>Årsresultat</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	118 137	98 216
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 137</b>	<b>498 216</b>



**Balanse**  
**Keiser Wilhelmsgate 34 AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	16 629 100	15 758 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 629 100</u>	<u>15 758 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 629 100</u>	<u>15 758 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		401 985	63 097
<b>Sum fordringer</b>		<u>401 985</u>	<u>63 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	48 198	2 512 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>48 198</u>	<u>2 512 661</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>450 183</u>	<u>2 575 758</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 079 283</u>	<u>18 334 358</u>




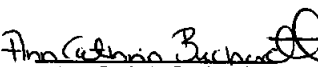
## Balanse

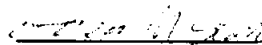
### Keiser Wilhelmsgate 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	130 751	130 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 751</b>	<b>430 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	561 889	443 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 889</b>	<b>443 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>992 640</b>	<b>874 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	420 157	438 362
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 157</b>	<b>438 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 330 000	16 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 330 000</b>	<b>16 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 901	79 523
Betalbar skatt	8	51 505	198 952
Skyldig offentlige avgifter		0	9 694
Utbytte	4	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	3 079	3 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 485</b>	<b>691 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 086 642</b>	<b>17 459 855</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 079 283</b>	<b>18 334 358</b>

Ålesund, 18/3 - 2021  
Styret i Keiser Wilhelmsgate 34 AS

  
Roger Lunden Strand  
Styreleder

  
Ann Cathrin Buchardt  
Styremedlem

  
Geir Magne Strand  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Sikringsbokføring

Verdiendringer av sikringsinstrument og sikringsobjekt ved kontantstrømsikring regnskapsføres ikke.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	27 710 193
Tilgang	1 428 805
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	29 138 998
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-12 509 898
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>16 629 100</b>
Årets avskrivninger	558 305
Avskrivningsssats	2-10 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-50 år

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	93 750	112 500
Arbeidsgiveravgift	13 219	15 863
<b>Sum</b>	<b>106 969</b>	<b>128 363</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,5	0,5
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 100 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 500
Andre tjenester	9 600



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	55	9 675

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	-400 000

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Strafo Invest AS	300	100 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Roger Lunden Strand, styremedlem og daglig leder Geir Magne Strand og styremedlem Ann Cathrin Buchardt har eierinteresser gjennom morselskapet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	130 751	443 752	874 503
Årets resultat			118 137	118 137
Pr 31.12	300 000	130 751	561 889	992 640



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 330 000	11 330 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 330 000	16 330 000
<b>Sum</b>	<b>15 330 000</b>	<b>16 330 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 629 100	15 758 600
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 629 100</b>	<b>15 758 600</b>

Selskapet har inngått renteswapavtale knyttet til langsiktig lånefinansiering. Eventuelle verdiendringer knyttet til denne avtalen er ikke balanseført. Periodens betalinger føres som annen rentekostnad sammen med rentene på lånene. Beregnet markedsverdi av renteswapavtale utgjør pr 31.12.2020 et tap på kr 245 734.

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	51 505	198 952
Endring utsatt skatt	-18 205	-58 682
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>33 300</b>	<b>140 270</b>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	151 437	638 486
Permanente forskjeller	-75	-896
Endring i midlertidige forskjeller	82 751	266 737
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>234 113</b>	<b>904 327</b>
Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	1 909 804	1 992 556
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 909 804</b>	<b>1 992 556</b>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	420 157	438 362

Keiser Wilhelmsgate 34 AS