



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 670	1 120 614
Sum inntekter		1 166 670	1 120 614
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		133 287	120 409
Sum kostnader		353 887	341 009
Driftsresultat		812 784	779 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 860	1 157
Sum finansinntekter		4 860	1 157
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		4 821	1 157
Ordinært resultat før skattekostnad		817 605	780 763
Skattekostnad	3	179 881	171 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 724	608 995
Årsresultat		637 724	608 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 724	608 995
Totalresultat		637 724	608 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført til annen egenkapital		37 724	8 995
Sum overføringer og disponeringer		637 724	608 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 246 680	7 467 280
Sum varige driftsmidler	2	7 246 680	7 467 280
Sum anleggsmidler		7 246 680	7 467 280
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 814	791 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 814	791 046
Sum omløpsmidler		1 050 814	791 046
SUM EIENDELER		8 297 494	8 258 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	394 000	394 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 807 548	6 769 824
Sum opptjent egenkapital		6 807 548	6 769 824
Sum egenkapital	5	7 201 548	7 163 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 799	258 158
Sum avsetninger for forpliktelser		255 799	258 158
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 799	258 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	24 242
Betalbar skatt	3	182 240	170 263
Skyldige offentlige avgifter		45 407	41 838
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		840 147	836 343
Sum gjeld		1 095 946	1 094 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 494	8 258 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416487

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 670	1 120 614
Sum inntekter		1 166 670	1 120 614
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		133 287	120 409
Sum kostnader		353 887	341 009
Driftsresultat		812 784	779 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 860	1 157
Sum finansinntekter		4 860	1 157
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		4 821	1 157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	179 881	171 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 724	608 995
Årsresultat		637 724	608 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		637 724	608 995
Totalresultat		637 724	608 995
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overført til annen egenkapital		37 724	8 995
Sum overføringer og disponeringer		637 724	608 995



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 246 680	7 467 280
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	7 246 680	7 467 280
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 246 680	7 467 280
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 050 814	791 046
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 050 814	791 046
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 050 814	791 046
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 297 494	8 258 325
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	394 000	394 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 807 548	6 769 824
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 807 548	6 769 824
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	7 201 548	7 163 824
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	255 799	258 158
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelser		255 799	258 158
---------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		255 799	258 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	24 242
Betalbar skatt	3	182 240	170 263
Skyldige offentlige avgifter		45 407	41 838
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		840 147	836 343
Sum gjeld		1 095 946	1 094 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 297 494	8 258 325



Organisasjonsnr: 996 291 812
COCOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Cocos Eiendom AS

Org.nr 996 291 812

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentno.kkef:D4C4M-YY5Z-FD6QN-A1A2U-UTW6E-0H5XE



Cocos Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 166 670	1 120 614
Sum driftsinntekter		1 166 670	1 120 614
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		133 287	120 409
Sum driftskostnader		353 887	341 009
Driftsresultat		812 784	779 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 860	1 157
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		4 821	1 157
Resultat før skattekostnad		817 605	780 763
Skattekostnad	3	179 881	171 768
Årsresultat		637 724	608 995
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Overført til annen egenkapital		37 724	8 995
Sum overføringer		637 724	608 995

Perneo Dokumentno.kke.f:D4C4M-YY5Z-FD6QN-A1A2U-UTW6E-0H5XE



Cocos Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 246 680	7 467 280
Sum varige driftsmidler	2	7 246 680	7 467 280
Sum anleggsmidler		7 246 680	7 467 280
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 814	791 046
Sum omløpsmidler		1 050 814	791 046
Sum eiendeler		8 297 494	8 258 325

Penneo Dokumentno.kke:f:D4C4M-YY5Z-FD6QN-A1A2U-UTW6E-0H5XE



Cocos Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	394 000	394 000
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 807 548	6 769 824
Sum opptjent egenkapital		6 807 548	6 769 824
Sum egenkapital	5	7 201 548	7 163 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	255 799	258 158
Sum avsetning for forpliktelser		255 799	258 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	24 242
Betalbar skatt	3	182 240	170 263
Skyldige offentlige avgifter		45 407	41 838
Utbytte		600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		840 147	836 343
Sum gjeld		1 095 946	1 094 501
Sum egenkapital og gjeld		8 297 494	8 258 325

Stavanger, 15.05.2023

Arne Mong Birkeland
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Uppstad
Styremedlem

Jan Inge Knutsvik
Styremedlem

Torbjørn Svein Instefjord
styremedlem



Cocos Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 814 290	480 000	10 294 290
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 814 290	480 000	10 294 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 567 612	480 000	3 047 612
= Bokført verdi 31.12.22	7 246 678	0	7 246 678
Årets ordinære avskrivninger	220 600		220 600
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	



Cocos Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 240	170 263
Endring i utsatt skatt	-2 359	1 505
Skattekostnad ordinært resultat	179 881	171 768

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	817 605	780 763
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 720	-6 838
Skattepliktig inntekt	828 363	773 924

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 240	170 263
Sum betalbar skatt i balansen	182 240	170 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 162 724	1 173 444	10 720
Sum	1 162 724	1 173 444	10 720
Grunnlag for utsatt skatt	1 162 724	1 173 444	10 720
Utsatt skatt (22 %)	255 799	258 158	2 358

Penneo Dokumentnr: DAC4M-YY5Z-FD6QN-A1A2U-UTW6E-0H5XE



Cocos Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cocos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 800	36,5	394 000
Sum	10 800		394 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Mong Birkeland	3 273	30,3	30,3
Torbjørn Instertfjord	3 273	30,3	30,3
Bjørn Uppstad	2 127	19,7	19,7
Jan Inge Knutsvik	2 127	19,7	19,7
Totalt antall aksjer	10 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Mong Birkeland	Styrets leder/daglig leder	3 273
Bjørn Uppstad	Styremedlem	2 127
Jan Inge Knutsvik	Styremedlem	2 127
Totalt antall aksjer		7 527

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	394 000	6 769 824	7 163 824
Årets resultat	0	637 724	637 724
Utbytte	0	600 000	600 000
Pr 31.12.2022	394 000	6 807 548	7 201 548

Penneo Dokumentnøkkel: DAC4M-YY5Z-FD6QN-A1A2U-UTW6E-0H5XE



Cocos Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Penneo Dokumentno.kke:f:D4C4M-YY5Z-FD6QN-A1A2U-UTW6E-0H5XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Knutsvik

Styremedlem

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3250623

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 08:06:05 UTC

bankID

Bjørn Uppstad

Styremedlem

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-208794

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 08:07:25 UTC

bankID

Arne Mong Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2073792

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 14:21:20 UTC

bankID

Arne Mong Birkeland

Styreleder

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2073792

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-05-15 14:21:20 UTC

bankID

Torbjørn Svein Insteffjord

Styremedlem

På vegne av: Cocos Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2763092

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-16 16:38:43 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkket: DAC4M-YY55Z-FD6QN-A1A2U-UTW6E-0H5XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Cocos Eiendom AS

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cocos Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 637 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorføring.

Penneo Dokumentnr: C40JX-80WDF-BZCEN-OPANW-LY4JF-16PTJ



Revisors beretning 2022 for Cocos Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 19. mai 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C40JX-8OWDF-BZCEN-OPANW-LY4JF-16PTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-19 04:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C40JX-80WDF-BZCEN-OPANW-LY4JF-16PTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>