



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 418 125	2 299 846
Sum inntekter		2 418 125	2 299 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	328 956	328 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		204 769	164 309
Sum kostnader		533 724	492 564
Driftsresultat		1 884 401	1 807 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	562 388	460 967
Sum finanskostnader		562 388	460 967
Netto finans		-562 388	-460 967
Resultat før skattekostnad		1 322 012	1 346 315
Skattekostnad på resultat	5	290 843	296 189
Årsresultat		1 031 169	1 050 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 169	1 050 126
Totalresultat		1 031 169	1 050 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 070 475	1 077 518
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-39 306	-27 392
Sum overføringer og disponeringer		1 031 169	1 050 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 126 100	12 420 055
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 126 100	12 420 055
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 126 100	12 420 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 160	238 255
Konsernfordringer	4, 8	2 908 540	2 010 444
Sum fordringer		3 168 700	2 248 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 168 700	2 248 699
SUM EIENDELER		15 294 799	14 668 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	6	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 686 089	1 725 395
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 686 089	1 725 395
Sum egenkapital		4 114 850	4 154 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	706 495	717 581
Sum avsetninger for forpliktelser		706 495	717 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 000 577	8 318 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 577	8 318 330
Sum langsiktig gjeld		9 707 072	9 035 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 461 377	1 464 839
Annen kortsiktig gjeld		11 501	9 723
Sum kortsiktig gjeld		1 472 878	1 478 687
Sum gjeld		11 179 949	10 514 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 294 799	14 668 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466881

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 418 125	2 299 846
Sum inntekter		2 418 125	2 299 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	328 956	328 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		204 769	164 309
Sum kostnader		533 724	492 564
Driftsresultat		1 884 401	1 807 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	562 388	460 967
Sum finanskostnader		562 388	460 967
Netto finans		-562 388	-460 967
Resultat før skattekostnad		1 322 012	1 346 315
Skattekostnad på resultat	5	290 843	296 189
Årsresultat		1 031 169	1 050 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 169	1 050 126
Totalresultat		1 031 169	1 050 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 070 475	1 077 518
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-39 306	-27 392
Sum overføringer og disponeringer		1 031 169	1 050 126



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	12 126 100	12 420 055
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 126 100	12 420 055
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 126 100	12 420 055
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		260 160	238 255
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4, 8	2 908 540	2 010 444
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 168 700	2 248 699
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		3 168 700	2 248 699
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 294 799	14 668 754
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	1 004 000	1 004 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6	824 761	824 761
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 686 089	1 725 395
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 686 089	1 725 395
Sum egenkapital		4 114 850	4 154 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	706 495	717 581
Sum avsetninger for forpliktelser		706 495	717 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 000 577	8 318 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 577	8 318 330
Sum langsiktig gjeld		9 707 072	9 035 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 461 377	1 464 839
Annen kortsiktig gjeld		11 501	9 723
Sum kortsiktig gjeld		1 472 878	1 478 687
Sum gjeld		11 179 949	10 514 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 294 799	14 668 754



Organisasjonsnr: 988 258 253
KORSEGÅRDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Korsegårdsveien 22 AS

Penneo Dokumentnøkkel: AYE63-AT1M3-LHMJ5-8M8ZB-ZJZ5Y-HF355



Resultatregnskap			
Korsegårdsveien 22 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 418 125	2 299 846
Sum leieinntekter		2 418 125	2 299 846
Avskrivning av driftsmidler	3	328 956	328 255
Annen driftskostnad		204 769	164 309
Sum driftskostnader		533 724	492 564
Driftsresultat		1 884 401	1 807 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	562 388	460 967
Sum finanskostnader		562 388	460 967
Resultat av finansposter		-562 388	-460 967
Resultat før skattekostnad		1 322 012	1 346 315
Skattekostnad på resultat	5	290 843	296 189
Resultat		1 031 169	1 050 126
Årsresultat		1 031 169	1 050 126
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 070 475	1 077 518
Overført fra annen egenkapital	6	39 306	27 392
Sum overføringer		1 031 169	1 050 126

Penneo Dokumentnøkkel: AYE63-ATM3-LHMJ5-8M8ZB-ZJZSY-HF355



Balanse			
Korsegårdsveien 22 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 126 100	12 420 055
Sum varige driftsmidler		12 126 100	12 420 055
Sum anleggsmidler		12 126 100	12 420 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 160	238 255
Fordring konsernkonto	8	2 908 540	2 010 444
Sum fordringer		3 168 700	2 248 699
Sum omløpsmidler		3 168 700	2 248 699
Sum eiendeler		15 294 799	14 668 754

Penneo Dokumentnøkkel: AYE63-AT1M3-LHMJ5-8M8ZB-ZJZ5Y-HF355



Balanse			
Korsegårdsveien 22 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	600 000	600 000
Overkurs	6	1 004 000	1 004 000
Annen innskutt egenkapital	6	824 761	824 761
Sum innskutt egenkapital		2 428 761	2 428 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 686 089	1 725 395
Sum opptjent egenkapital		1 686 089	1 725 395
Sum egenkapital		4 114 850	4 154 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	706 495	717 581
Sum avsetning for forpliktelser		706 495	717 581
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 000 577	8 318 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 577	8 318 330
Sum langsiktig gjeld		9 707 072	9 035 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 461 377	1 464 839
Annen kortsiktig gjeld		11 501	9 723
Sum kortsiktig gjeld		1 472 878	1 478 687
Sum gjeld		11 179 949	10 514 598
Sum egenkapital og gjeld		15 294 799	14 668 754
Hønefoss, 30 april 2025 Styret i Korsegårdsveien 22 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Korsegårdsveien 22 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: AYE63-ATM3-LHMJ5-8M8ZB-ZJZ5Y-HF35S



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: AYE63-AT1M3-LHMJ5-8M8ZB-ZJZ5Y-HF355



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Korsegårdsveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger		
	Tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	900 000	16 436 112	17 336 112
Tilgang kjøpte driftsmidler		35 000	35 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	900 000	16 471 112	17 371 112
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 916 058	4 916 058
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 245 013	5 245 013
Bokført verdi pr. 31.12	900 000	11 226 099	12 126 099
Årets ordinære avskrivninger		328 956	328 956
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	9 000 577	8 318 330	88 973	83 406
Avgitt konsernbidrag			1 372 404	1 381 433
Sum	9 000 577	8 318 330	1 461 377	1 464 839

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9 000 577. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 562 388.

Pennco Dokumentnøkkel: AYE63-AT1M3-LHMJ5-8M8ZB-ZJZSY-HF355

**Korsegårdsveien 22 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 929	303 915
Endring i utsatt skatt	-11 086	-7 726
Skattekostnad ordinært resultat	290 843	296 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 322 012	1 346 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 392	35 118
Avgitt konsernbidrag	-1 372 404	-1 381 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 929	303 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 929	-303 915
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 322 012	1 346 315
Beregnet skatt av resultat før skatt	290 843	296 189
Sum	290 843	296 189
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 211 341	3 261 734	50 392
Sum	3 211 341	3 261 734	50 392
Grunnlag for utsatt skatt	3 211 341	3 261 734	50 392
Utsatt skatt (22 %)	706 495	717 581	11 086

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	1 004 000	824 761	1 725 395	4 154 156
Årets resultat				1 031 169	1 031 169
Konsernbidrag avgitt				-1 070 475	-1 070 475
Pr 31.12	600 000	1 004 000	824 761	1 686 089	4 114 850

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: AYE63-AT1M3-LHMJ5-8M8ZB-ZJZ5Y-HF355



Korsegårdsveien 22 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	12 126 100	12 420 055
Sum	12 126 100	12 420 055

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korsegårdsveien 22 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	6 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	6 000	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:28:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:44:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: AYE63-ATTM3-LHMJ5-8M8ZB-ZJZ5Y-HF355



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Korsegårdsveien 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Korsegårdsveien 22 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: E0104-X5HG8-410TD-A3LLP-08MBE-1VXTS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Korsegårdsveien 22 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E0104-X5HG8-410TD-A3LLP-0BMBE-1VXTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:56:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E01C4-X5HG8-4T0TD-A3LLP-0BMBE-1VXTS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.