



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 949 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAMYRANE 320 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 388 806	14 857 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 388 806</b>	<b>14 857 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 784 243	1 964 310
Annen driftskostnad		2 788 737	3 342 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 572 980</b>	<b>5 306 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 815 826</b>	<b>9 550 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		-10 005	-9 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 711 372	2 476 714
Annen rentekostnad			81
Annen finanskostnad		1 433	5 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 702 800</b>	<b>2 472 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 702 800</b>	<b>-2 472 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 113 026</b>	<b>7 077 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 344 866	1 557 156
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 967 094	5 407 972
Avsatt til annen egenkapital		801 066	112 855



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 768 160	5 520 827



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	154 571 389	153 058 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 571 389</b>	<b>153 058 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer		256 663	320 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 663</b>	<b>320 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 828 052</b>	<b>153 379 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			103 434
Andre kortsiktige fordringer		1 056 185	674 949
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 185</b>	<b>778 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 889</b>	<b>6 717 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 074</b>	<b>7 496 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 446 126</b>	<b>160 875 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5, 6	11 000 000	11 000 000
Overkurs		79 000 000	79 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-595 361	-1 396 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 361</b>	<b>-1 396 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>89 404 639</b>	<b>88 603 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 840 466	2 614 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 840 466</b>	<b>2 614 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2	58 699 830	58 605 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 699 830</b>	<b>58 605 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 540 295</b>	<b>61 219 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 611	3 606 448
Skyldige offentlige avgifter		57 831	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 086 018	6 933 297
Annen kortsiktig gjeld		69 732	512 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 501 192</b>	<b>11 052 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 041 487</b>	<b>72 271 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 446 126</b>	<b>160 875 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 949 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAMYRANE 320 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 984 949 812  
ÅSAMYRANE 320 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 388 806	14 857 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 388 806</b>	<b>14 857 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 784 243	1 964 310
Annen driftskostnad		2 788 737	3 342 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 572 980</b>	<b>5 306 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 815 826</b>	<b>9 550 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		-10 005	-9 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 711 372	2 476 714
Annen rentekostnad			81
Annen finanskostnad		1 433	5 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 702 800</b>	<b>2 472 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 702 800</b>	<b>-2 472 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 113 026</b>	<b>7 077 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 344 866	1 557 156
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 967 094	5 407 972
Avsatt til annen egenkapital		801 066	112 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>



Organisasjonsnr: 984 949 812  
ÅSAMYRANE 320 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

154 571 389

153 058 561

Sum varige driftsmidler

154 571 389

153 058 561

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Andre langsiktige

fordringer

256 663

320 829

Sum finansielle

anleggsmidler

256 663

320 829

Sum anleggsmidler

154 828 052

153 379 390

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

103 434

Andre kortsiktige

fordringer

1 056 185

674 949

Konsernfordringer

2

Sum fordringer

1 056 185

778 383

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

561 889

6 717 639

Sum omløpsmidler

1 618 074

7 496 022

SUM EIENDELER

156 446 126

160 875 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5, 6

11 000 000

11 000 000

Overkurs

79 000 000

79 000 000

Sum innskutt egenkapital

90 000 000

90 000 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-595 361	-1 396 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 361</b>	<b>-1 396 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>89 404 639</b>	<b>88 603 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 840 466	2 614 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 840 466</b>	<b>2 614 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	2	58 699 830	58 605 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 699 830</b>	<b>58 605 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 540 295</b>	<b>61 219 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 611	3 606 448
Skyldige offentlige avgifter		57 831	
Kortsiktig konserngjeld	2	5 086 018	6 933 297
Annen kortsiktig gjeld		69 732	512 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 501 192</b>	<b>11 052 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 041 487</b>	<b>72 271 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 446 126</b>	<b>160 875 413</b>



Organisasjonsnr: 984 949 812  
ÅSAMYRANE 320 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

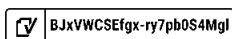
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Åsamyrane 320 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 949 812






## Åsamyrane 320 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		16 388 806	14 857 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 388 806</b>	<b>14 857 591</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 784 243	1 964 310
Annen driftskostnad		2 788 737	3 342 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 572 980</b>	<b>5 306 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 815 826</b>	<b>9 550 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 005	9 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 711 372	2 476 714
Annen rentekostnad		0	81
Annen finanskostnad		1 433	5 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 702 800</b>	<b>-2 472 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 113 026</b>	<b>7 077 983</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 344 866</b>	<b>1 557 156</b>
<b>Resultat</b>		<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 967 094	5 407 972
Avsatt til annen egenkapital		801 066	112 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 768 160</b>	<b>5 520 827</b>


 BJxVWCSEfgx-ry7pb0S4Mgl



## Åsamyrane 320 AS

Balanse 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	154 571 389	153 058 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 571 389</b>	<b>153 058 561</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		256 663	320 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>256 663</b>	<b>320 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 828 052</b>	<b>153 379 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	103 434
Andre kortsiktige fordringer		1 056 185	674 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 185</b>	<b>778 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>561 889</b>	<b>6 717 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 618 074</b>	<b>7 496 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 446 126</b>	<b>160 875 413</b>

 BJxVWCSEfgx-ry7pb0S4Mgl



## Åsamyrane 320 AS

Balanse 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 6	11 000 000	11 000 000
Overkurs		79 000 000	79 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-595 361	-1 396 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-595 361</b>	<b>-1 396 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>89 404 639</b>	<b>88 603 573</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 840 466	2 614 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 840 466</b>	<b>2 614 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	58 699 830	58 605 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 699 830</b>	<b>58 605 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 611	3 606 448
Skyldige offentlige avgifter		57 831	0
Kortsiktig konserngjeld	2	5 086 018	6 933 297
Annen kortsiktig gjeld		69 732	512 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 501 192</b>	<b>11 052 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 041 487</b>	<b>72 271 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 446 126</b>	<b>160 875 413</b>


Oslo, 28.05.2025

\_\_\_\_\_  
Morten Alexander Malling  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Wolf Meedom  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Fleischer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
Styrets leder

 BJxVWCSEfgx-ry7pb0S4Mgl



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og det er avlagt i norske kroner.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

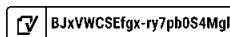
Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Maskiner & anlegg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	97 932 422	113 225	0	46 377 677	46 202 081	190 625 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 572 435	0	27 102 313	0	0	51 674 748
Omklassifiseringer	0	0	0	-46 377 677	0	-46 377 677
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>122 504 856</b>	<b>113 225</b>	<b>27 102 313</b>	<b>0</b>	<b>46 202 081</b>	<b>195 922 475</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	39 787 963	42 459	1 520 664	0	0	41 351 087
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>82 716 893</b>	<b>70 765</b>	<b>25 581 649</b>	<b>0</b>	<b>46 202 081</b>	<b>154 571 390</b>
Årets avskrivninger	2 257 918	5 661	1 520 664	0	0	3 784 243
Avskrivningssatser	2 %	5 %	10 %	0 %	0 %	





## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	58 699 830	58 605 161
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	5 086 018	6 933 297
<b>Sum</b>	<b>63 785 848</b>	<b>65 538 458</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til 3mnd NIBR+ 2% margin. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.

## Note 3 Skatt

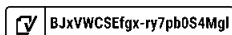
<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 118 924	1 525 325
Endring i utsatt skatt	225 942	31 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 344 866</b>	<b>1 557 156</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 113 026	7 077 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 027 008	-144 687
Avgitt konsernbidrag	-5 086 018	-6 933 297
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 118 924	1 525 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 118 924	-1 525 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 654 544	11 563 371	-1 091 173
Fordringer	256 663	320 829	64 166
<b>Sum</b>	<b>12 911 207</b>	<b>11 884 199</b>	<b>-1 027 008</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 911 207</b>	<b>11 884 199</b>	<b>-1 027 008</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 840 466</b>	<b>2 614 524</b>	<b>-225 942</b>





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 000 000	79 000 000	-1 396 427	88 603 573
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>11 000 000</b>	<b>79 000 000</b>	<b>-1 396 427</b>	<b>88 603 573</b>
Årets resultat			4 768 160	4 768 160
Konsernbidrag avgitt			-3 967 094	-3 967 094
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>11 000 000</b>	<b>79 000 000</b>	<b>-595 361</b>	<b>89 404 639</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsamyrane 320 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 100,0	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>11 000 000</b>

### Eierstruktur

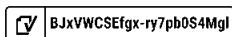
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Handelspark AS	10 000	100,0

## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Alle aksjene i Åsamyrane 320 AS er stilt som pant for pantelånet til morselskapet Handelspark AS i DNB Bank ASA. Pantelånet er også sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	154 571 389	250 000 000





## Document summary

# Document history

**COMPLETED BY ALL:**

02.06.2025 09:19

**SENT BY OWNER:**

Didrik Dale Rønold · 28.05.2025 10:49

**DOCUMENT ID:**

ry7pb0S4Mgl

**ENVELOPE ID:**

BJxVWCSEfgx-ry7pb0S4Mgl

**DOCUMENT NAME:**

Åsamyrane 320 AS 12.05.25.pdf

7 pages

**SHA-512:**

0c98eefa4f27d9fab2e34516ddb4823690bb40a8dbe2aa  
a00b5c2ccd8dc14ba7ed7c0373a2d7c5d00cc6cc1e9457  
f5d24b21d4cab4e8b2d90207c85937a5c6ae

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>HARALD ANDERSSSEN</b> harald@mtef.no	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 12:03 28.05.2025 12:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/11/25) IP: 81.191.254.32
<b>Martin Fleischer</b> martin.fleischer@fleischerfi nans.no	✍️ Signed Authenticated	28.05.2025 13:16 28.05.2025 13:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/01/22) IP: 193.69.159.50
<b>Henrik Wolf Meedom</b> henrik.wolf.meedom@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	30.05.2025 10:04 30.05.2025 09:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/10/16) IP: 2.148.186.190
<b>Morten Alexander Malling</b> morten.malling@mallng.no	✍️ Signed Authenticated	02.06.2025 09:19 02.06.2025 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20) IP: 217.173.250.3

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )

SHA-512

1. Åsamyrane 320 AS 12.05.25.pdf-pAdES-BJeiGRHVzll.pdf (127426 bytes)	c24c54f34c8f22b2c3801507a6185ba78c3a933bd647bf65dc8ec933a2b40f8837b4d7517a5166af8aac1dfb3214046c7f34e8d29c80046677fac2ae9725de2b
2. Åsamyrane 320 AS 12.05.25.pdf-pAdES-BJNXRHVMxx.pdf (127423 bytes)	6dd8b90bb1051833e8a053eca68fbcacda61dc50dbdd2b9096aa2f64a850c681d3da3b69eb64d5d9cfb09df581aa073446f124ab4147328df0e7ec5d964060fd
3. Åsamyrane 320 AS 12.05.25.pdf-pAdES-HJDNRSNMxe.pdf (127688 bytes)	5709d17bc513106c0d8d245158fd0019b902a1ac46424d703b462b085e4608e6afe8fc5d10aaf07f48c8a8181c4b30e466f9b3e4ef987dcacfc2cb10333cf63d
4. Åsamyrane 320 AS 12.05.25.pdf-pAdES-HJ6X0S4fxg.pdf (127697 bytes)	de481aff7f762d54775a6f0bc41aec8172d20d2d6012062e4e86a80042ec23b18d4aec4890bb5c7696c6e00b0d6d79637b62fa1fe96fe29a90758b6cea071a9a

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Munkedamsveien 45  
PO Box 1704 Vika  
0121 Oslo  
Norway  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åsamyrane 320 AS.

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsamyrane 320 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TT7CN0ICZF-QHJ7U-S0T01-P7KRS-8JIBC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 06:56:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT7CN0ICZF-QHJ7U-S0T01-P7KR9-8JIBC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.