



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		10 000	7 216 236
Leieinntekter		117 415 833	109 092 089
Sum inntekter		117 425 833	116 308 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 517 862	23 691 388
Annen driftskostnad		15 003 899	9 671 215
Sum kostnader		38 521 761	33 362 603
Driftsresultat		78 904 072	82 945 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	427 543	252 373
Annen renteinntekt		1 131 367	960 575
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 558 945	1 212 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		309	
Sum finanskostnader		309	
Netto finans		1 558 636	1 212 948
Resultat før skattekostnad		80 462 708	84 158 670
Skattekostnad på resultat	3	17 701 796	18 514 907
Årsresultat	4	62 760 912	65 643 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 760 912	65 643 763
Totalresultat		62 760 912	65 643 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 737 329	61 758 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 023 583	3 885 358
Sum overføringer og disponeringer		62 760 912	65 643 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 004 993 097	1 022 047 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 464 755	17 643 444
Sum varige driftsmidler	1	1 018 457 852	1 039 690 795
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	39 473 120	10 663 575
Sum finansielle anleggsmidler		39 473 120	10 663 575
Sum anleggsmidler		1 057 930 971	1 050 354 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 853 817	11 514 297
Andre kortsiktige fordringer	2	2 929 321	2 192 396
Sum fordringer		4 783 138	13 706 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 607 136	15 372 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 607 136	15 372 664
Sum omløpsmidler		20 390 274	29 079 357
SUM EIENDELER		1 078 321 245	1 079 433 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		937 160 485	937 160 485
Sum innskutt egenkapital		937 215 485	937 215 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 183 188	20 159 605
Sum opptjent egenkapital		22 183 188	20 159 605
Sum egenkapital	4	959 398 673	957 375 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 670 111	34 099 357
Sum avsetninger for forpliktelser		34 670 111	34 099 357
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		34 670 111	34 099 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 938 580	8 257 164
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	77 868 371	79 177 442
Annen kortsiktig gjeld		445 510	524 674
Sum kortsiktig gjeld		84 252 461	87 959 280
Sum gjeld		118 922 572	122 058 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 321 245	1 079 433 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595870

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 166 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 166 462
FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		10 000	7 216 236
Leieinntekter		117 415 833	109 092 089
Sum inntekter		117 425 833	116 308 325
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 517 862	23 691 388
Annen driftskostnad		15 003 899	9 671 215
Sum kostnader		38 521 761	33 362 603
Driftsresultat		78 904 072	82 945 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	427 543	252 373
Annen renteinntekt		1 131 367	960 575
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 558 945	1 212 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		309	
Sum finanskostnader		309	
Netto finans		1 558 636	1 212 948
Resultat før skattekostnad		80 462 708	84 158 670
Skattekostnad på resultat	3	17 701 796	18 514 907
Årsresultat	4	62 760 912	65 643 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 760 912	65 643 763
Totalresultat		62 760 912	65 643 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		60 737 329	61 758 405
Avsatt til annen egenkapital		2 023 583	3 885 358
Sum overføringer og disponeringer		62 760 912	65 643 763



Organisasjonsnr: 998 166 462
FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 004 993 097 1 022 047 352

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 13 464 755 17 643 444

Sum varige driftsmidler 1 **1 018 457 852** **1 039 690 795**

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 2 39 473 120 10 663 575

Sum finansielle

anleggsmidler **39 473 120** **10 663 575**

Sum anleggsmidler **1 057 930 971** **1 050 354 370**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 853 817 11 514 297

Andre kortsiktige

fordringer 2 2 929 321 2 192 396

Sum fordringer **4 783 138** **13 706 692**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 607 136 15 372 664

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **15 607 136** **15 372 664**

Sum omløpsmidler **20 390 274** **29 079 357**

SUM EIENDELER **1 078 321 245** **1 079 433 727**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 55 000 55 000

Overkurs 937 160 485 937 160 485

Sum innskutt egenkapital **937 215 485** **937 215 485**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 183 188	20 159 605
Sum opptjent egenkapital		22 183 188	20 159 605
Sum egenkapital	4	959 398 673	957 375 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 670 111	34 099 357
Sum avsetninger for forpliktelser		34 670 111	34 099 357
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		34 670 111	34 099 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 938 580	8 257 164
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	77 868 371	79 177 442
Annen kortsiktig gjeld		445 510	524 674
Sum kortsiktig gjeld		84 252 461	87 959 280
Sum gjeld		118 922 572	122 058 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 321 245	1 079 433 727



Organisasjonsnr: 998 166 462
FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Fornebuporten Næring 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 166 462

Penneo Dokumentnøkkel: P8SHA-EJY2B-WGOME-GUNJA-8P8YG-K7UXD



RESULTATREGNSKAP

FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		117 415 833	109 092 089
Andre driftsinntekter		10 000	7 216 236
Sum driftsinntekter		117 425 833	116 308 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 517 862	23 691 388
Annen driftskostnad		15 003 899	9 671 215
Sum driftskostnader		38 521 761	33 362 603
Driftsresultat		78 904 072	82 945 722
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	427 543	252 373
Annen renteinntekt		1 131 367	960 575
Annen finansinntekt		35	0
Annen finanskostnad		309	0
Resultat av finansposter		1 558 636	1 212 948
Resultat før skattekostnad		80 462 708	84 158 670
Skattekostnad på resultat	3	17 701 796	18 514 907
Resultat		62 760 912	65 643 763
Årsresultat	4	62 760 912	65 643 763
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		60 737 329	61 758 405
Avsatt til annen egenkapital		2 023 583	3 885 358
Sum overføringer		62 760 912	65 643 763

Penneo Dokumentnøkkel: P85HA-EJYZB-WGOME-GUNJA-8PSYG-K7UXD



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 004 993 097	1 022 047 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 464 755	17 643 444
Sum varige driftsmidler	1	1 018 457 852	1 039 690 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	39 473 120	10 663 575
Sum finansielle anleggsmidler		39 473 120	10 663 575
Sum anleggsmidler		1 057 930 971	1 050 354 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 853 817	11 514 297
Andre kortsiktige fordringer	2	2 929 321	2 192 396
Sum fordringer		4 783 138	13 706 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 607 136	15 372 664
Sum omløpsmidler		20 390 274	29 079 357
Sum eiendeler		078 321 245	079 433 727

Penneo Dokumentnøkkel: P85HA-EJYZB-WGOME-GUNJA-8PSYG-K7UXD



BALANSE

FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		937 160 485	937 160 485
Sum innskutt egenkapital		937 215 485	937 215 485
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 183 188	20 159 605
Sum opptjent egenkapital		22 183 188	20 159 605
Sum egenkapital	4	959 398 673	957 375 090
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	34 670 111	34 099 357
Sum avsetning for forpliktelser		34 670 111	34 099 357
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 938 580	8 257 164
Konserngjeld	2	77 868 371	79 177 442
Annen kortsiktig gjeld		445 510	524 674
Sum kortsiktig gjeld		84 252 461	87 959 280
Sum gjeld		118 922 572	122 058 637
Sum egenkapital og gjeld		078 321 245	079 433 727

Oslo, 12.05.2025

Styret i Fornebuporten Næring 3 AS

Lars Kristian Kildahl
Styreleder

Morten Nordheim
Styremedlem

Kristina Madeleine Garmann Wilhelmsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P85HA-EJYZB-WGOME-GUNJA-8PSYG-K7UXD



FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

998 166 462

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: P8SHA-EJYZB-WGOME-GUNJA-8P8YG-K7UXD



FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

998 166 462

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Inventar, maskiner, kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	702 427 074	188 005 275	730 828	288 792 008	57 105 836	1 237 061 021
Tilgang kjøpte driftsmidler	590 525	0	1 434 017	260 376	0	2 284 918
Anskaffelseskost 31.12.2024	703 017 599	188 005 275	2 164 845	289 052 384	57 105 836	1 239 345 939
Akkumulerte avskrivninger	67 327 237	0	0	109 919 769	43 641 081	220 888 088
Bokført verdi pr. 31.12.2024	635 690 362	188 005 275	2 164 845	179 132 615	13 464 755	1 018 457 851
Årets avskrivninger	7 471 871	0	0	11 867 302	4 178 689	23 517 862
Avskrivningssats	1 %	0	0	4 - 10 %	0 - 33,3 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen som eies av Fornebuporten Næring 3 AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og konserntilknytning

	2024	2023
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer konsern	39 473 120	10 663 575
Sum	39 473 120	10 663 575
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - krav på konsernbidrag	77 868 371	79 177 442
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 625 860	0
Sum	82 494 231	79 177 442

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men nedbetaling skjer løpende med overskuddslikviditet.

Av fordringer på kr. 39 473 120 er kr. 39 473 120 forventet å forfalle senere enn et år etter balansedagen.

Konsernregnskap

Fornebuporten Næring 3 AS er datterselskap til Fornebu Gateway AS som har forretningskontor i Dronning Mauds gate 3 OSLO, Norge. Fornebu Gateway AS utarbeider konsernregnskap der Fornebuporten Næring 3 AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: P8SHA-EJYB-WGOME-GUNJA-8PSYG-K7UXD



FORNEBUPORTEN NÆRING 3 AS

998 166 462

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 131 042	17 419 037
Endring i utsatt skatt	570 754	1 095 870
Skattekostnad ordinært resultat	17 701 796	18 514 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 462 708	84 158 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 594 337	-4 981 228
Avgitt konsernbidrag	-77 868 371	-79 177 442
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 131 042	17 419 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 131 042	-17 419 037
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	158 585 605	155 869 815	-2 715 789
Gevinst – og tapskonto	-698 191	-872 739	-174 548
Avsetninger mv	-296 000	0	296 000
Sum	157 591 413	154 997 076	-2 594 337
Grunnlag for utsatt skatt	157 591 413	154 997 076	-2 594 337
Utsatt skatt (22 %)	34 670 111	34 099 357	-570 754

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	55 000	937 160 485	20 159 605	957 375 090
Årets resultat			62 760 912	62 760 912
Konsernbidrag avgitt			-60 737 329	-60 737 329
Pr 31.12.2024	55 000	937 160 485	22 183 188	959 398 673

Penneo Dokumentnøkkel: P8SHA-EJYZB-WGOME-GUNJA-8P8YG-K7UXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordheim, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-13 08:16:39 UTC



Wilhelmsen, Kristina M Garmann

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2418652

IP: 85.252.xxx.xxx

2025-05-13 08:59:12 UTC



Kildahl, Lars Kristian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3446525

IP: 91.228.xxx.xxx

2025-05-14 07:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8SHA-EJYZB-WGOME-GUNJA-8P8YG-K7UXD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamling i Fornebuporten Næring 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuporten Næring 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fornebuporten Næring 3 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 14:27:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.