



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		25 624 108	26 327 511
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet		3 945 875	705 000
Salgsinntekt		29 569 983	27 032 511
Annen driftsinntekt		78 763	82 119
Sum inntekter		29 648 745	27 114 631
Kostnader			
Varekostnad		17 665 731	14 464 614
Lønnskostnad	2	9 147 910	8 189 700
Avskrivning	3	292 006	407 282
Annen driftskostnad		2 540 090	3 051 706
Sum kostnader		29 645 737	26 113 302
Driftsresultat		3 008	1 001 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 853	314 789
Sum finansinntekter		98 853	314 789
Annen finanskostnad		24 480	56 853
Sum finanskostnader		24 480	56 853
Netto finans		74 373	257 936
Ordinært resultat før skattekostnad		77 381	1 259 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 907	210 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 288	1 048 370
Årsresultat		80 288	1 048 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	80 288	1 048 370
Sum overføringer og disponeringer		80 288	1 048 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	649 524	827 761
Sum varige driftsmidler		649 524	827 761
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	724 978	754 978
Investeringer i aksjer og andeler			13 000
Andre fordringer		289 406	407 745
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 384	1 175 723
Sum anleggsmidler		1 663 908	2 003 484
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		277 903	444 684
Fordringer			
Kundefordringer		925 680	1 864 861
Andre fordringer		932 254	945 526
Sum fordringer		1 857 934	2 810 387
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		355 343	
Sum investeringer		355 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 359 054	3 887 490
Sum omløpsmidler		7 850 234	7 142 561
SUM EIENDELER		9 514 142	9 146 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	89 100	89 100
Overkurs	5	41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		130 680	130 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 826 059	4 745 771
Sum opptjent egenkapital		4 826 059	4 745 771
Sum egenkapital		4 956 739	4 876 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 219	51 100
Sum avsetninger for forpliktelser		35 219	51 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 617	184 354
Sum annen langsiktig gjeld		131 617	184 354
Sum langsiktig gjeld		166 836	235 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 871	1 570 104
Betalbar skatt	4	12 974	250 455
Skyldige offentlige avgifter		1 401 408	1 295 473
Annen kortsiktig gjeld		1 912 314	918 107
Sum kortsiktig gjeld		4 390 567	4 034 140
Sum gjeld		4 557 403	4 269 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 514 142	9 146 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352363

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		25 624 108	26 327 511
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet		3 945 875	705 000
Salgsinntekt		29 569 983	27 032 511
Annen driftsinntekt		78 763	82 119
Sum inntekter		29 648 745	27 114 631
Kostnader			
Varekostnad		17 665 731	14 464 614
Lønnskostnad	2	9 147 910	8 189 700
Avskrivning	3	292 006	407 282
Annen driftskostnad		2 540 090	3 051 706
Sum kostnader		29 645 737	26 113 302
Driftsresultat		3 008	1 001 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 853	314 789
Sum finansinntekter		98 853	314 789
Annen finanskostnad		24 480	56 853
Sum finanskostnader		24 480	56 853
Netto finans		74 373	257 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 907	210 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 288	1 048 370
Årsresultat		80 288	1 048 370
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	80 288	1 048 370
Sum overføringer og disponeringer		80 288	1 048 370



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	649 524	827 761
Sum varige driftsmidler		649 524	827 761

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	724 978	754 978
Investeringer i aksjer og andeler			13 000
Andre fordringer		289 406	407 745
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 384	1 175 723

Sum anleggsmidler		1 663 908	2 003 484
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		277 903	444 684
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		925 680	1 864 861
Andre fordringer		932 254	945 526
Sum fordringer		1 857 934	2 810 387

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		355 343	
Sum investeringer		355 343	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 359 054	3 887 490
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 850 234	7 142 561
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 514 142	9 146 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	89 100	89 100
--------------	------	--------	--------



Overkurs	5	41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		130 680	130 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 826 059	4 745 771
Sum opptjent egenkapital		4 826 059	4 745 771
Sum egenkapital		4 956 739	4 876 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 219	51 100
Sum avsetninger for forpliktelser		35 219	51 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 617	184 354
Sum annen langsiktig gjeld		131 617	184 354
Sum langsiktig gjeld		166 836	235 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063 871	1 570 104
Betalbar skatt	4	12 974	250 455
Skyldige offentlige avgifter		1 401 408	1 295 473
Annen kortsiktig gjeld		1 912 314	918 107
Sum kortsiktig gjeld		4 390 567	4 034 140
Sum gjeld		4 557 403	4 269 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 514 142	9 146 045



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15.00	5940.00	89100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Pedersen	6.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tom Rødsbakken	7.00	46.67%	Ordinære aksjer
Svein Erik Knutsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Olav Rusten	1.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8021200.00	7237934.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	876196.00	786641.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	187339.00	168020.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63176.00	-2895.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9147911.00	8189700.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



57000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		25 624 108	26 327 511
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet		3 945 875	705 000
Annen driftsinntekt		78 763	82 119
Sum driftsinntekter		<u>29 648 745</u>	<u>27 114 631</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		17 665 731	14 464 614
Lønnskostnad	2	9 147 910	8 189 700
Avskrivning	3	292 006	407 282
Annen driftskostnad		2 540 090	3 051 706
Sum driftskostnader		<u>29 645 737</u>	<u>26 113 302</u>
Driftsresultat		<u>3 008</u>	<u>1 001 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98 853	314 789
Annen finanskostnad		24 480	56 853
Netto finansposter		<u>74 373</u>	<u>257 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>77 381</u>	<u>1 259 265</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-2 907</u>	<u>210 895</u>
Årsresultat		<u>80 288</u>	<u>1 048 370</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>80 288</u>	<u>1 048 370</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	649 524	827 761
Sum varige driftsmidler		649 524	827 761
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	724 978	754 978
Investeringer i aksjer og andeler		0	13 000
Andre fordringer		289 406	407 745
Sum finansielle anleggsmidler		1 014 384	1 175 723
Sum anleggsmidler		1 663 908	2 003 484
Omløpsmidler			
Varer		277 903	444 684
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		925 680	1 864 861
Andre fordringer		932 254	945 526
Sum fordringer		1 857 934	2 810 387
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		355 343	0
Sum investeringer		355 343	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 359 054	3 887 490
Sum omløpsmidler		7 850 234	7 142 561
Sum eiendeler		9 514 142	9 146 045



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	89 100	89 100
Overkurs	5	41 580	41 580
Sum innskutt egenkapital		<u>130 680</u>	<u>130 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 826 059	4 745 771
Sum opptjent egenkapital		<u>4 826 059</u>	<u>4 745 771</u>
Sum egenkapital		<u>4 956 739</u>	<u>4 876 451</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	35 219	51 100
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 219</u>	<u>51 100</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 617	184 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>131 617</u>	<u>184 354</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 063 871	1 570 104
Betalbar skatt	4	12 974	250 455
Skyldige offentlige avgifter		1 401 408	1 295 473
Annen kortsiktig gjeld		1 912 314	918 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 390 567</u>	<u>4 034 140</u>
Sum gjeld		<u>4 557 403</u>	<u>4 269 594</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 514 142</u>	<u>9 146 045</u>

Rena, 29. mars 2023

Jahn Pedersen
Daglig leder / Styremedlem

Tom Rødsbakken
Styrets leder



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	8 021 200	7 237 934
Arbeidsgiveravgift	876 196	786 641
Pensjonskostnader	187 339	168 020
Andre ytelser	63 176	-2 895
Sum	<u>9 147 911</u>	<u>8 189 700</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	16	16

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstør	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 324 543	2 324 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	170 000	170 000
Avgang solgte driftsmidler	-181 279	-181 279
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>2 313 264</u>	<u>2 313 264</u>
Akk.avskrivning 31.12.22	-1 663 740	-1 663 740
Balanseført pr. 31.12.22	<u>649 524</u>	<u>649 524</u>
Årets avskrivninger	292 006	292 006
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 4 - Skatter

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	12 974	250 455
Endring utsatt skatt	-15 881	-39 560
Årets totale skattekostnad	<u>-2 907</u>	<u>210 895</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	77 383	1 259 263
Permanente forskjeller	-67	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	6 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-226 667
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-90 531	-80 720
Endring i midlertidige forskjeller	72 190	179 755
Årets skattegrunnlag	<u>58 975</u>	<u>1 138 431</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 974	250 455
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>160 085</u>	<u>232 275</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>160 085</u>	<u>232 275</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	35 219	51 100

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	89 100	41 580	4 745 771	4 876 451
Årsresultat	0	0	80 288	80 288
Egenkapital 31.12.	<u>89 100</u>	<u>41 580</u>	<u>4 826 059</u>	<u>4 956 739</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	5 940 kr	89 100

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 5940. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 7 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

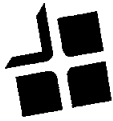
<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 617	184 354
Sum	131 617	184 354
Sikret ved pant eller lignende	131 617	184 354
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	269 062	320 312

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	724 978	754 978

Note 9 - Bundne midler

	2022
I posten inngår bundne midler med	311 902



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregale 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Rena Hus Og Hyttebygg AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rena Hus og Hyttebygg AS som viser et overskudd på NOK 80 288. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

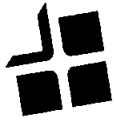
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Revisjonsforum AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Rena, 29. mars 2023

Revisjonsforum AS


Jan Agge Gjerstad
statsautorisert revisor



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	8 021 200	7 237 934
Arbeidsgiveravgift	876 196	786 641
Pensjonskostnader	187 339	168 020
Andre ytelser	63 176	-2 895
Sum	<u>9 147 911</u>	<u>8 189 700</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	16	16

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstør	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	2 324 543	2 324 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	170 000	170 000
Avgang solgte driftsmidler	-181 279	-181 279
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>2 313 264</u>	<u>2 313 264</u>
Akk.avskrivning 31.12.22	-1 663 740	-1 663 740
Balanseført pr. 31.12.22	<u>649 524</u>	<u>649 524</u>
Årets avskrivninger	292 006	292 006
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 4 - Skatter

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	12 974	250 455
Endring utsatt skatt	-15 881	-39 560
Årets totale skattekostnad	<u>-2 907</u>	<u>210 895</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	77 383	1 259 263
Permanente forskjeller	-67	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	6 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-226 667
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-90 531	-80 720
Endring i midlertidige forskjeller	72 190	179 755
Årets skattegrunnlag	<u>58 975</u>	<u>1 138 431</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	12 974	250 455
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>160 085</u>	<u>232 275</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>160 085</u>	<u>232 275</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	35 219	51 100

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	89 100	41 580	4 745 771	4 876 451
Årsresultat	0	0	80 288	80 288
Egenkapital 31.12.	<u>89 100</u>	<u>41 580</u>	<u>4 826 059</u>	<u>4 956 739</u>

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	5 940 kr	89 100

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 5940. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 7 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

<i>Gjeld som er sikret ved pant:</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	131 617	184 354
Sum	131 617	184 354
Sikret ved pant eller lignende	131 617	184 354
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	269 062	320 312

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	724 978	754 978

Note 9 - Bundne midler

	2022
I posten inngår bundne midler med	311 902