



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSTAPARTAJORDET 8-12 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.03.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 728	
Sum kostnader		45 728	0
Driftsresultat		-45 728	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 941	
Sum finansinntekter		7 941	
Annen rentekostnad		879	
Annen finanskostnad		1 122	
Sum finanskostnader		2 001	
Netto finans		5 940	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 788	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 788	0
Årsresultat		-39 788	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 788	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-39 788	
Sum overføringer og disponeringer		-39 788	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 340 310	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 340 310</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 340 310</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 276 498	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 276 498</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 616 809</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	39 788	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 212</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656 596	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 596</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 656 596</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 616 809</b>	<b>0</b>



Mustapartajordet 8-12 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Det er ingen avskrivbare driftsmidler pr 31.12.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-39 788
+ Permanente og andre forskjeller	-10 063
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-49 851</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Mustapartajordet 8-12 AS

Organisasjonsnr. 922654492



Mustapartajordet 8-12 AS

## Noter 2019

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 851	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-49 851</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 851	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>49 851</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 967</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	49 851	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>10 967</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-39 788	-39 788
Andre transaksjoner:	1 000 000	0	1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-39 788</b>	<b>960 212</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjelder utvikling av Eiendomsprosjekt for salg.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen budne midler i bankbeholdningen.



Mustapartajordet 8-12 AS

## Noter 2019

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 500 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sparebank 68 grader NORD	937 905 378	1	50,00 %
Per Strand AS	989 717 685	1	50,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er gitt ansvarlige lån fra eierne med tilsammen kr 32.000.000,-.



Mustapartajordet 8-12 AS

## Resultatregnskap

	Note	mar-des 19	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 728	0
Sum driftskostnader		45 728	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(45 728)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 941	0
Sum finansinntekter		7 941	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		879	0
Annen finanskostnad		1 122	0
Sum finanskostnader		2 001	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 940</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(39 788)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 788)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 788)</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(39 788)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(39 788)</b>	<b>0</b>



Mustapartajordet 8-12 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 340 310	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 340 310</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 276 498	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 616 809</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	3	(39 788)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 788)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>960 212</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	32 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		656 597	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 597</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 616 809</b>	<b>0</b>

Harstad 24.01.2020

Rudi M. Christensen  
styrets leder

Per Inge Strand  
styremedlem

Knut Vang  
daglig leder/styremedlem

Tor Håkon Andreassen  
styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Mustapartajordet 8-12 AS**

Organisasjonsnr. 922654492