



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	346 206	161 086
Sum inntekter		346 206	161 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	11 981
Annen driftskostnad	3	446 258	112 042
Sum kostnader		458 238	124 022
Driftsresultat		-112 032	37 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 130	131
Netto finans		-1 130	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 033	37 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 033	37 063
Årsresultat	4	-110 902	37 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 973	7 023
Sum varige driftsmidler		6 973	7 023
Sum anleggsmidler		6 973	7 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 078	31 883
Sum fordringer		34 078	31 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 386	191 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 386	191 801
Sum omløpsmidler		113 464	223 684
SUM EIENDELER		120 437	230 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 566	194 469
Sum opptjent egenkapital		83 566	194 469
Sum egenkapital	6	83 566	194 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 088	33 030
Annen kortsiktig gjeld		1 783	3 208
Sum kortsiktig gjeld		36 871	36 238
Sum gjeld		36 871	36 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 437	230 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382035

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	346 206	161 086
Sum inntekter		346 206	161 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 981	11 981
Annen driftskostnad	3	446 258	112 042
Sum kostnader		458 238	124 022
Driftsresultat		-112 032	37 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 130	131
Netto finans		-1 130	-131
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 033	37 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 033	37 063
Årsresultat	4	-110 902	37 195



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 973	7 023
Sum varige driftsmidler		6 973	7 023
Sum anleggsmidler		6 973	7 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 078	31 883
Sum fordringer		34 078	31 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 386	191 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 386	191 801
Sum omløpsmidler		113 464	223 684
SUM EIENDELER		120 437	230 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 566	194 469
Sum opptjent egenkapital		83 566	194 469
Sum egenkapital	6	83 566	194 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 088	33 030
Annen kortsiktig gjeld		1 783	3 208
Sum kortsiktig gjeld		36 871	36 238



Sum gjeld	36 871	36 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	120 437	230 707



Organisasjonsnr: 916 602 596
SAMEIET HAFRAKVEIEN 199-211

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		100 980	91 800	111 078
Leieinntekt garasje		27 720	27 720	30 492
Tillegg felleskostnader		14 000	8 050	16 100
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		33 516	33 516	33 516
Andre driftsinntekter	1	169 990	0	0
Sum inntekter		346 206	161 086	191 186
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	11 981	11 981	11 980
Forretningsførerhonorar		19 284	18 744	20 000
Drift og vedlikehold	3	361 996	29 997	77 420
TV og/eller internett		33 516	33 524	33 516
Forsikringer		30 237	28 520	32 293
Administrasjonskostnader		1 225	1 257	1 000
Sum kostnader		458 238	124 022	176 209
Driftsresultat		-112 032	37 064	14 977
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 130	131	0
Netto finanskostnader		-1 130	-131	0
Resultat	4	-110 902	37 195	14 977

Årsregnskap



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	6 973	7 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 973	7 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		32 295	30 237
Andre fordringer		1 783	1 646
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		79 386	191 801
Sum omløpsmidler		113 464	223 684
SUM EIENDELER		120 437	230 707

Balanse 2022



1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		83 566	194 469
Sum egenkapital	6	83 566	194 469
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 783	3 208
Leverandørgjeld		35 088	33 030
Sum kortsiktig gjeld		36 871	36 238
Sum gjeld		36 871	36 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 437	230 707

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Monica Hetland
Styreleder

Tahmeena Moruwat
Styremedlem

Tina Øksnevad Osmundsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Innbetaling til maling av bygg

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 500	10 500
Arbeidsgiveravgift	1 481	1 481
Sum personalkostnader	11 981	11 981

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	347 620	27 720
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50	-7 023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 000	8 050
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	326	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	1 250
Sum	361 996	29 997

Bygningsmessig vedlikehold er høyere enn normalt pga. fasademaling på til sammen kr 319.900,-.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-110 902	37 195
Andre finansielle innbet.	0	-7 023
Andre finansielle utbetalinger	50	0
Endring disponible midler	-110 852	30 172
Omløpsmidler	113 464	223 684
Kortsiktig gjeld	36 871	36 238
Disponible midler	76 593	187 446

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 6 973.

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	83 566	-110 903	194 469
Sum Egenkapital	83 566	-110 903	194 469

Noter 1613 Sameiet Hafrakveien 199-211



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 199-211.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hafrakveien 199-211

Styreleder	Monica Hetland (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Tina Øksnevad Osmundsen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Tahmeena Moruwat (sign.)	19.03.2023

