



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 721 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERLIVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.04.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		992	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-992	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-985	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 416	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 431	0
Årsresultat		1 431	0
Totalresultat		1 431	
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 431	
Sum overføringer og disponeringer		1 431	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 416	
Sum immaterielle eiendeler		2 416	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 416	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		50 560	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 757	
Sum omløpsmidler		52 317	0
SUM EIENDELER		54 733	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-8 569	
Sum opptjent egenkapital		-8 569	
Sum egenkapital		21 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	31 920	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 382	
Sum kortsiktig gjeld		33 302	0
Sum gjeld		33 302	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 733	0



Årsrapport

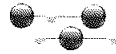
2018

Østerliveien 31 AS

Org.nr. 920 721 060

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Østerliveien 31 AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Kontor: Østerliveien 31 AS
0150 Oslo
Tlf: 22 44 44 44
E-post: j@jontvedt.no
www.jontvedt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østerliveien 31 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

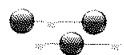
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

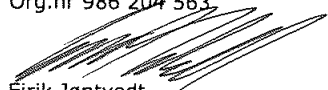
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 28. februar 2019
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		992	0
<i>Driftsresultat</i>		-992	0
Annen renteinntekt		7	0
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		-985	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 416	0
<i>Ordinært resultat</i>		1 431	0
<i>Årsresultat</i>		1 431	0
<i>Anvendelse av årsresultat</i>			
Overført annen egenkapital		1 431	0
Sum disponert		1 431	0



Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

Balanse

	Note	2018	2017
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 416	0
Sum immaterielle eiendeler		2 416	0
<i>Sum anleggsmidler</i>		2 416	0
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer		50 560	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 757	0
<i>Sum omløpsmidler</i>		52 317	0
<i>Sum eiendeler</i>		54 733	0



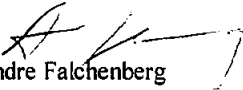
Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920721060

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-8 569	0
Sum opptjent egenkapital		-8 569	0
Sum egenkapital		21 431	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 383	0
Leverandørgjeld	3	31 920	0
Sum kortsiktig gjeld		33 302	0
Sum gjeld		33 302	0
Sum egenkapital og gjeld		54 733	0

Oslo, 28.02.2019


Andre Falchenberg
Styrets leder


Hans-Fredrik Bassøe



Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920 721 060

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

<u>Aksjonær</u>	<u>Antall</u>	<u>Andel i prosent</u>
Location Holdning AS	100	100 %
Sum	100	100 %



Østerliveien 31 AS

Org.nr: 920 721 060

Noter til årsregnskapet 2018

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Innbetalt kapital ved stiftelse	30 000	
Årets resultat		-1 431
Andre endringer		10 000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	8 569

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stilltet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i stiftelsesåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2018	2017
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS, konsernbidrag	0	
Fordring konsernselskaper	0	0
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	1 383	
Leverandørgjeld, konsern	26 498	
Gjeld konsernselskaper	27 880	0
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	0	
Renter konsernselskaper	0	0
Rentesats	6,00 %	0,00 %

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.