



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 774 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 25
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Jarle Drønnesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 146 762	
Sum inntekter		1 146 762	
Kostnader			
Varekostnad		487 500	
Lønnskostnad	1	162 954	
Annen driftskostnad		244 663	5 575
Sum kostnader		895 117	5 575
Driftsresultat		251 645	-5 575
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		251 645	-5 575
Skattekostnad på resultat	2	55 362	
Årsresultat	3	196 283	-5 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 283	-5 575
Totalresultat		196 283	-5 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 575	-5 575
Avsatt til annen egenkapital		190 708	
Sum overføringer og disponeringer		196 283	-5 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 500	
Sum immaterielle eiendeler		5 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			24 000
Sum finansielle anleggsmidler			24 000
Sum anleggsmidler		5 500	24 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 365	
Andre kortsiktige fordringer		25 624	
Sum fordringer		1 144 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	365 024	426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 024	426
Sum omløpsmidler		1 510 013	426
SUM EIENDELER		1 515 513	24 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 200	30 000
Overkurs		211 692	
Sum innskutt egenkapital		242 892	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 708	
Udekket tap			5 575
Sum opptjent egenkapital		190 708	-5 575
Sum egenkapital	3	433 600	24 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 630	
Betalbar skatt	2	60 862	
Skyldig offentlige avgifter		216 548	
Annen kortsiktig gjeld		703 873	
Sum kortsiktig gjeld		1 081 912	
Sum gjeld		1 081 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 513	24 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547235

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 774 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 25
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Jarle Drønnesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 831 774 932
BOLIGHUS NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 146 762	
Sum inntekter		1 146 762	
Kostnader			
Varekostnad		487 500	
Lønnskostnad	1	162 954	
Annen driftskostnad		244 663	5 575
Sum kostnader		895 117	5 575
Driftsresultat		251 645	-5 575
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		251 645	-5 575
Skattekostnad på resultat	2	55 362	
Årsresultat	3	196 283	-5 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 283	-5 575
Totalresultat		196 283	-5 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 575	-5 575
Avsatt til annen egenkapital		190 708	
Sum overføringer og disponeringer		196 283	-5 575



Organisasjonsnr: 831 774 932
BOLIGHUS NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 500	
Sum immaterielle eiendeler		5 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			24 000
Sum finansielle anleggsmidler			24 000
Sum anleggsmidler		5 500	24 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 365	
Andre kortsiktige fordringer		25 624	
Sum fordringer		1 144 989	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	365 024	426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 024	426
Sum omløpsmidler		1 510 013	426
SUM EIENDELER		1 515 513	24 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 200	30 000
Overkurs		211 692	
Sum innskutt egenkapital		242 892	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 708	
Udekket tap			5 575
Sum opptjent egenkapital		190 708	-5 575



Sum egenkapital	3	433 600	24 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 630	
Betalbar skatt	2	60 862	
Skyldig offentlige avgifter		216 548	
Annen kortsiktig gjeld		703 873	
Sum kortsiktig gjeld		1 081 912	
Sum gjeld		1 081 912	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 515 513	24 426



Organisasjonsnr: 831 774 932
BOLIGHUS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bolighus Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 774 932



RESULTATREGNSKAP

BOLIGHUS NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 146 762	0
Sum driftsinntekter		1 146 762	0
Varekostnad		487 500	0
Lønnskostnad	1	162 954	0
Annen driftskostnad		244 663	5 575
Sum driftskostnader		895 117	5 575
Driftsresultat		251 645	-5 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		251 645	-5 575
Skattekostnad på resultat	2	55 362	0
Årsresultat	3	196 283	-5 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 575	0
Avsatt til annen egenkapital		190 708	0
Overført til udekket tap		0	5 575
Sum overføringer		196 283	-5 575



BALANSE

BOLIGHUS NORGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	5 500	0
Sum immaterielle eiendeler		5 500	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 000
Sum anleggsmidler		5 500	24 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 119 365	0
Andre kortsiktige fordringer		25 624	0
Sum fordringer		1 144 989	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	365 024	426
Sum omløpsmidler		1 510 013	426
Sum eiendeler		1 515 513	24 426



BALANSE

BOLIGHUS NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	31 200	30 000
Overkurs		211 692	0
Sum innskutt egenkapital		242 892	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		190 708	0
Udekket tap		0	-5 575
Sum opptjent egenkapital		190 708	-5 575
Sum egenkapital	3	433 600	24 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 630	0
Betalbar skatt	2	60 862	0
Skyldig offentlige avgifter		216 548	0
Annen kortsiktig gjeld		703 873	0
Sum kortsiktig gjeld		1 081 912	0
Sum gjeld		1 081 912	0
Sum egenkapital og gjeld		1 515 513	24 426

20.03.2025
Styret i Bolighus Norge AS

Eystein Jarle Drønnesund
styreleder/daglig leder

Ken Ove Endresen
nestleder

Rolf-Kåre Ingebrigtsen
styremedlem



BOLIGHUS NORGE AS NOTEOPPLYSNINGER 2024

831 774 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGGSKONTRAKTER

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BOLIGHUS NORGE AS NOTEOPPLYSNINGER 2024

831 774 932

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	135 155	0
Arbeidsgiveravgift	19 057	0
Andre ytelser	8 742	0
Sum	162 954	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt i gjennomsnitt 1 årsverk. Fra 2025 vil selskapet være pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 862	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 500	0
Skattekostnad ordinært resultat	55 362	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 645	-5 575
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 000	0
Skattepliktig inntekt	276 645	-5 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 862	0
Sum betalbar skatt i balansen	60 862	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-25 000	0	25 000
Sum	-25 000	0	25 000
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-25 000	0	25 000
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 500	0	5 500



BOLIGHUS NORGE AS NOTEOPPLYSNINGER 2024

831 774 932

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 575	24 426
Pr. 01.01.2024	30 000	0	0	-5 575	24 426
Kapitalforhøyelse	1 200	211 692	0		212 892
Årets overskudd			190 708	5 575	196 283
Pr. 31.12.2024	31 200	211 692	190 708	0	433 600

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9 653.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGHUS NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	312	100,0	31 200
Sum	312		31 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Ove Endresen	120	38,5	38,5
Rolf-Kåre Ingebrigtsen	120	38,5	38,5
PROVESTOR AS	60	19,2	19,2
Johannes Lyng	6	1,9	1,9
Tor Ålbu	6	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	312	100,0	100,0