



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 753 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA  
NÆRINGSPARK  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	394 534	331 012
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>394 534</b>	<b>331 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 988	12 500
Annen driftskostnad		386 929	296 310
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>411 917</b>	<b>308 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 384</b>	<b>22 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	216	
Annen finansinntekt	4	5 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 081</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 303	22 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 408	40 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 408</b>	<b>40 883</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	157 230	124 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 230</b>	<b>124 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 639</b>	<b>165 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 639</b>	<b>165 625</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 410	151 713
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 410</b>	<b>151 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>140 410</b>	<b>151 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 382	1 412
Annen kortsiktig gjeld		36 847	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 229</b>	<b>13 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 229</b>	<b>13 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 639</b>	<b>165 625</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 753 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA  
NÆRINGSPARK  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 829 753 502  
SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA  
NÆRINGSPARK

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	394 534	331 012
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>394 534</b>	<b>331 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 988	12 500
Annen driftskostnad		386 929	296 310
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>411 917</b>	<b>308 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 384</b>	<b>22 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	216	
Annen finansinntekt	4	5 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 081</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 081</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 303	22 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>



Organisasjonsnr: 829 753 502  
SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA  
NÆRINGSPARK

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 408	40 883
Sum fordringer		43 408	40 883
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	157 230	124 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 230	124 743
Sum omløpsmidler		200 639	165 625
SUM EIENDELER		200 639	165 625
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 410	151 713
Udisponert resultat		140 410	151 713
Sum opptjent egenkapital		140 410	151 713
Sum egenkapital	5	140 410	151 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 382	1 412
Annen kortsiktig gjeld		36 847	12 500
Sum kortsiktig gjeld		60 229	13 912
Sum gjeld		60 229	13 912



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

200 639

165 625



Organisasjonsnr: 829 753 502  
SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA  
NÆRINGS PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregisteret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen  
Godkjent regnskapsselskap

Til årsmøtet i Sameiet Lagerhaller Klokkarstua

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lagerhaller Klokkarstua som viser et underskudd på kr 11 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning - Sameiet Lagerhaller Klokkarstua



Bang-Olsen Revisjon AS  
Muusøya 1, 3023 Drammen  
Telefon: + 47 997 11 500  
Foretaksregisteret: 927 732 416  
Medlem av Den norske Revisorforeningen  
Godkjent regnskapselskap

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. mars 2025  
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Lagerhaller Klokkepark Næringspark

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 753 502



## Årsberetning 2024 for Sameiet Lagerhaller Klokkarstua Næringspark

Styret	Navn	Valgt	År
Leder	Lars Erik Kirkeng	2023	2
Styremedlem	Svein Ludvigsen	2023	2
Styremedlem	Geir Sabel Olsen	2024	12

### GENERELLE OPPLYSNINGER FOR SAMEIET

Sameiet Lagerhaller Klokkarstua Næringspark består av 52 seksjoner og er registrert i brrreg. med org.nr 829 753 502. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Gårds- og bruksnr. 306/39

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av egen seksjon.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

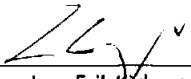
### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

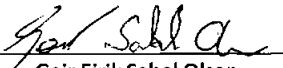
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

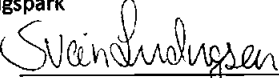
Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-11 303

Drammen 17/3-2025

Styret i Sameiet Lagerhaller Klokkarstua Næringspark

  
Lars Erik Kirkeng  
styreleder

  
Geir Eirik Sabel Olsen  
styremedlem

  
Svein Ludvigsen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA NÆRINGS-PARK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	394 534	331 012
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>394 534</b>	<b>331 012</b>
Lønnskostnad	2	24 988	12 500
Annen driftskostnad		386 929	296 310
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>411 917</b>	<b>308 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 384</b>	<b>22 202</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	216	0
Annen finansinntekt	4	5 865	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 081</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-11 303	22 202
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-11 303	22 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 303</b>	<b>22 202</b>



## BALANSE


### SAMEIET LAGERHALLER KLOKKARSTUA NÆRINGS-PARK


EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 408	40 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 408</b>	<b>40 883</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	157 230	124 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 639</b>	<b>165 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 639</b>	<b>165 625</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		140 410	151 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 410</b>	<b>151 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>140 410</b>	<b>151 713</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 382	1 412
Annen kortsiktig gjeld		36 847	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 229</b>	<b>13 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 229</b>	<b>13 912</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200 639</b>	<b>165 625</b>

Drammen 17/3-2025

Styret i Sameiet Lagerhaller Klokkarstua Næringspark

  
Lars Erik Kirkeng  
styreleder

  
Geir Eirik Sabel Olsen  
styremedlem

  
Svein Ludvigsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntekter er løpende felleskostnader/strøm og forsikring på fellesområdet/pumpekum og oljeutskiller som fordeles etter hva hver enkelt seksjon har og brøk. Kostnadene er driftskostnader til seksjonssameiet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Andre felleskostnader	282 464	252 644
Forsikring og strøm	84 502	64 982
Pumpekum	6 016	5 256
Oljeutskiller	8 490	8 130
Vannmåler	12 992	
Annen driftsrelatert inntekt	70	
<b>Sum</b>	<b>394 534</b>	<b>331 012</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### STYREHONORAR

	2024	2023
Styrehonorar	21 900	10 738
Arbeidsgiveravgift	3 088	1 762
<b>Sum</b>	<b>24 988</b>	<b>12 500</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Kommentar

På årsmøte for regnskapsåret 2022 ble det bestemt at styrehonorar for 2023 skulle utbetales i 2024.

Sameiet Lagerhaller Klokkarstua Næringspark har ingen ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller seksjonseiere.



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	24 988	12 500
Andre driftskostnader	386 929	296 310
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>411 917</b>	<b>308 810</b>

### Note 3.1 Revisjon

	2024	2023
Revisjon	7 875	11 875

Revisjon utføres av Bang-Olsen Revisjon AS, ved Erik Bang-Olsen

### Note 3.2 Regnskapsfører

	2024	2023
Regnskapshonorar	31 500	30 000

Regnskap utføres av RVT Regnskap AS, ved Karoline Tufte-Gravdal

### Note 3.3 Strøm og forsikring

	2024	2023
Strømkostnader (ute og tekniskrom)	15 649	19 971
Forsikring (byggningsforsikring)	49 706	46 209
<b>Sum</b>	<b>65 355</b>	<b>66 180</b>

#### Kommentar:

Forsikringsselskap - Gjensidige forsikring  
Strøm - Entelios AS

### Note 3.4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	14 083	8 410
Brøyting og strøing/feiing	183 625	132 750
Drift og vedlikehold brannalarm	37 434	39 322
Drift og vedlikehold pumpekum	25 721	2 708
Drift og vedlikehold oljeutskiller	15 010	
Datakostnader	5 318	3 936
Bankgebyr	1 010	1 060
<b>Sum</b>	<b>284 225</b>	<b>188 185</b>

#### Kommentar:

Snøbrøyting og strøing/feiing gjelder sesong 2023/2024 og utføres av Roger Furua  
Drift og vedlikehold brannalarm gjelder tilkobling brannsentral (ABBR), linje til brannalarm (Addsecure) og service brannalarm.  
Datakostnader, abonnement regnskapsprogram Tripletex



## Note 4 Bankinnskudd, renter

Renteinntekt gjelder konto i DnB pr 31.12.2024

Konto.nr      1506.82.63805      kr      157.230      Brukskonto

Renteinntekt kr 0

	2024	2023
Gjensidigestiftelsen	5 865	0

## Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	151 713	151 713
Årets resultat	-11 303	-11 303
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>140 410</b>	<b>140 410</b>