



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 419 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvang
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Jaer Jaerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 600	826 000
Annen driftsinntekt		499 999	0
Sum inntekter		1 385 599	826 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	479 220	479 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 252	138 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		129 208	159 939
Sum kostnader		643 680	777 531
Driftsresultat		741 919	155 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 837	15 328
Sum finansinntekter		12 837	15 328
Annen rentekostnad		92 546	64 769
Sum finanskostnader		92 546	64 769
Netto finans		-79 709	-49 441
Ordinært resultat før skattekostnad		662 210	106 510
Skattekostnad	5, 6	148 105	3 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 105	-4 059
Årsresultat		514 105	103 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		414 105	-204 059
Sum overføringer og disponeringer		514 105	-4 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	316 363	464 468
Sum immaterielle eiendeler		316 363	464 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 317 776	957 844
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 089	43 854
Sum varige driftsmidler		2 348 865	1 001 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 750 030	1 850 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 030	1 850 026
Sum anleggsmidler		4 415 258	3 316 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 790	532 790
Andre kortsiktige fordringer	8	27 619	71 273
Konsernfordringer	7	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		297	0
Sum fordringer		320 706	604 063
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 240	527 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 240	527 420
Sum omløpsmidler		1 111 946	1 131 483
SUM EIENDELER		5 527 204	4 447 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 146 087	1 731 982
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 146 087	1 731 982

Sum egenkapital

2 246 087 **1 831 982**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelse	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 973 729	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	7, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 729	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 973 729	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 883
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		62 169	84 657
Utbytte		100 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	144 461	144 461
Annen kortsiktig gjeld		758	83 691
Sum kortsiktig gjeld		307 388	515 692
Sum gjeld		3 281 117	2 615 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 204	4 447 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342163

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 419 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torsvang
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Jaer Jaerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		885 600	826 000
Annen driftsinntekt		499 999	0
Sum inntekter		1 385 599	826 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	479 220	479 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 252	138 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		129 208	159 939
Sum kostnader		643 680	777 531
Driftsresultat		741 919	155 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 837	15 328
Sum finansinntekter		12 837	15 328
Annen rentekostnad		92 546	64 769
Sum finanskostnader		92 546	64 769
Netto finans		-79 709	-49 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	148 105	3 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 105	-4 059
Årsresultat		514 105	103 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		414 105	-204 059
Sum overføringer og disponeringer		514 105	-4 059



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	316 363	464 468
Sum immaterielle eiendeler		316 363	464 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 317 776	957 844
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 089	43 854
Sum varige driftsmidler		2 348 865	1 001 698
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	1 750 030	1 850 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 030	1 850 026
Sum anleggsmidler		4 415 258	3 316 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 790	532 790
Andre kortsiktige fordringer	8	27 619	71 273
Konsernfordringer	7	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		297	0
Sum fordringer		320 706	604 063
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 240	527 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 240	527 420
Sum omløpsmidler		1 111 946	1 131 483
SUM EIENDELER		5 527 204	4 447 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	2 146 087	1 731 982
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 146 087	1 731 982
Sum egenkapital		2 246 087	1 831 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	10	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 973 729	2 100 000
Langsiktig konserngjeld	7, 10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 729	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 973 729	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 883
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		62 169	84 657



Utbytte		100 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	144 461	144 461
Annen kortsiktig gjeld		758	83 691
Sum kortsiktig gjeld		307 388	515 692
Sum gjeld		3 281 117	2 615 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 204	4 447 674



Organisasjonsnr: 979 419 961
JAERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	420010.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59220.00	59221.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479220.00	479231.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



144461.00 144461.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2973729.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		885 600	826 000
Annen driftsinntekt		499 999	0
Sum driftsinntekter		1 385 599	826 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-479 220	-479 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-35 252	-138 361
Annen driftskostnad		-129 208	-159 939
Sum driftskostnader		-643 680	-777 531
Driftsresultat		741 919	48 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 837	15 328
Sum finansinntekter		12 837	15 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 546	-64 769
Sum finanskostnader		-92 546	-64 769
Netto finans		-79 709	-49 441
Resultat før skattekostnad		662 210	-972
Skattekostnad	5, 6	-148 105	-3 087
Årsresultat		514 105	-4 059
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		414 105	-204 059
Sum overføringer		514 105	-4 059



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	316 363	464 468
Sum immaterielle eiendeler		316 363	464 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 317 776	957 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 089	43 854
Sum varige driftsmidler		2 348 865	1 001 698
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 750 030	1 850 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 030	1 850 026
Sum anleggsmidler		4 415 258	3 316 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 790	532 790
Andre kortsiktige fordringer	8	27 619	71 273
Krav på innbetaling av selskapskapital		297	0
Sum fordringer		320 706	604 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 240	527 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 240	527 420
Sum omløpsmidler		1 111 946	1 131 483
SUM EIENDELER		5 527 204	4 447 675



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 146 087	1 731 982
Sum opptjent egenkapital		2 146 087	1 731 982
Sum egenkapital		2 246 087	1 831 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 973 729	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 729	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 883
Skyldige offentlige avgifter		62 169	84 657
Utbytte		100 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	144 461	144 461
Annen kortsiktig gjeld		758	83 691
Sum kortsiktig gjeld		307 388	515 693
Sum gjeld		3 281 117	2 615 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 204	4 447 675

LARVIK, 27.03.2023

Werner Jaer Jaerson
styrets leder / daglig leder

Kirsten Jaerson
styremedlem



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	420 000	420 010
Arbeidsgiveravgift	59 220	59 221
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	479 220	479 231

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	889 818	6 765 593	7 655 411
Tilgang i året	0	1 382 420	1 382 420
Avgang i året	-811 499	0	-811 499
Anskaffelseskost pr 31.12	78 319	8 148 013	8 226 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-845 964	-5 807 750	-6 653 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 230	-5 830 238	-5 877 468
Balansført verdi pr 31.12	31 089	2 317 775	2 348 864
Årets av- og nedskrivninger	12 764	22 488	35 252
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	148 105	3 087
Skattekostnad	148 105	3 087

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	662 210	-972
Permanente forskjeller	11 000	15 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-552 146	-26 283
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 064	12 251
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



JAERSON EIENDOM AS 979 419 961

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 927 140	-1 374 994	-552 146
Fremførbart underskudd	-184 084	-63 020	-121 064
Netto forskjeller	-2 111 224	-1 438 014	-673 210
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 111 224	-1 438 014	-673 210
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-464 468	-316 363	-148 105

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 461	144 461

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 731 982	1 831 982
Årsresultat	0	514 105	514 105
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 146 087	2 246 087

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 973 729
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
JAERSON EIENDOM AS

979 419 961

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		885 600	826 000
Annen driftsinntekt		499 999	0
Sum driftsinntekter		1 385 599	826 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-479 220	-479 231
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-35 252	-138 361
Annen driftskostnad		-129 208	-159 939
Sum driftskostnader		-643 680	-777 531
Driftsresultat		741 919	48 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 837	15 328
Sum finansinntekter		12 837	15 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-92 546	-64 769
Sum finanskostnader		-92 546	-64 769
Netto finans		-79 709	-49 441
Resultat før skattekostnad		662 210	-972
Skattekostnad	5, 6	-148 105	-3 087
Årsresultat		514 105	-4 059
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	200 000
Annen egenkapital		414 105	-204 059
Sum overføringer		514 105	-4 059



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	316 363	464 468
Sum immaterielle eiendeler		316 363	464 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 317 776	957 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	31 089	43 854
Sum varige driftsmidler		2 348 865	1 001 698
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	1 750 030	1 850 026
Sum finansielle anleggsmidler		1 750 030	1 850 026
Sum anleggsmidler		4 415 258	3 316 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 790	532 790
Andre kortsiktige fordringer	8	27 619	71 273
Krav på innbetaling av selskapskapital		297	0
Sum fordringer		320 706	604 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 240	527 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 240	527 420
Sum omløpsmidler		1 111 946	1 131 483
SUM EIENDELER		5 527 204	4 447 675

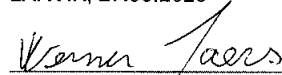


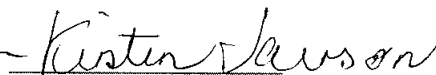
JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 146 087	1 731 982
Sum opptjent egenkapital		2 146 087	1 731 982
Sum egenkapital		2 246 087	1 831 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 973 729	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 973 729	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 883
Skyldige offentlige avgifter		62 169	84 657
Utbytte		100 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	7	144 461	144 461
Annen kortsiktig gjeld		758	83 691
Sum kortsiktig gjeld		307 388	515 693
Sum gjeld		3 281 117	2 615 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 527 204	4 447 675

LARVIK, 27.03.2023


Werner Jaer Jaerson
styrets leder / daglig leder


Kirsten Jaerson
styremedlem



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	420 000	420 010
Arbeidsgiveravgift	59 220	59 221
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	479 220	479 231

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	889 818	6 765 593	7 655 411
Tilgang i året	0	1 382 420	1 382 420
Avgang i året	-811 499	0	-811 499
Anskaffelseskost pr 31.12	78 319	8 148 013	8 226 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-845 964	-5 807 750	-6 653 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 230	-5 830 238	-5 877 468
Balansført verdi pr 31.12	31 089	2 317 775	2 348 864
Årets av- og nedskrivninger	12 764	22 488	35 252
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	148 105	3 087
Skattekostnad	148 105	3 087

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	662 210	-972
Permanente forskjeller	11 000	15 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-552 146	-26 283
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 064	12 251
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



JAERSON EIENDOM AS
979 419 961

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 927 140	-1 374 994	-552 146
Fremførbart underskudd	-184 084	-63 020	-121 064
Netto forskjeller	-2 111 224	-1 438 014	-673 210
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 111 224	-1 438 014	-673 210
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-464 468	-316 363	-148 105

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 500 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	144 461	144 461

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 731 982	1 831 982
Årsresultat	0	514 105	514 105
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 146 087	2 246 087

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 973 729
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0