



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGELI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	25 591	6 940
Sum kostnader		25 591	6 940
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 591</b>	<b>-6 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	35
Sum finansinntekter		22	35
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
<b>Netto finans</b>		<b>22</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 569</b>	<b>-6 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 569</b>	<b>-6 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 569</b>	<b>-6 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 569</b>	<b>-6 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 569	-6 975
Sum overføringer og disponeringer		-25 569	-6 975



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Boligprosjekter	4,6	25 586 187	24 494 131
Sum varer		25 586 187	24 494 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 138	167 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 138	167 394
Sum omløpsmidler		25 684 325	24 661 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 684 325</b>	<b>24 661 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,8	32 544	6 975
Sum opptjent egenkapital		-32 544	-6 975
Sum egenkapital		-16 364	9 205
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	25 549 251	24 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 549 251</b>	<b>24 570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 549 251</b>	<b>24 570 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 090	
Annen kortsiktig gjeld		44 347	82 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 437</b>	<b>82 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 700 688</b>	<b>24 652 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 684 325</b>	<b>24 661 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGELI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 425  
HEGGELI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	25 591	6 940
Sum kostnader		25 591	6 940
Driftsresultat		-25 591	-6 940
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	35
Sum finansinntekter		22	35
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		22	-35
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 569	-6 975
Årsresultat		-25 569	-6 975
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 569	-6 975
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-25 569	-6 975
Sum overføringer og disponeringer		-25 569	-6 975



Organisasjonsnr: 922 949 425  
HEGGELI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter 4,6 25 586 187 24 494 131

Sum varer 25 586 187 24 494 131

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 98 138 167 394

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 98 138 167 394

Sum omløpsmidler 25 684 325 24 661 525

SUM EIENDELER 25 684 325 24 661 525

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 -13 820 -13 820

Sum innskutt egenkapital 16 180 16 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2,8 32 544 6 975

Sum opptjent egenkapital -32 544 -6 975

Sum egenkapital -16 364 9 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5,6 25 549 251 24 570 000

Sum annen langsiktig gjeld 25 549 251 24 570 000

Sum langsiktig gjeld 25 549 251 24 570 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 107 090

Annen kortsiktig gjeld 44 347 82 320



Sum kortsiktig gjeld	151 437	82 320
Sum gjeld	25 700 688	24 652 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 684 325	24 661 525



Organisasjonsnr: 922 949 425  
HEGGELI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Kaas	50.00	50.00%	A-aksjer
John Caspar Strand	25.00	25.00%	A-aksjer
Hjelmland			
Christina Helene	25.00	25.00%	A-aksjer
Werner-Hjelmeland			

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRØDE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggeli Utvikling AS

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Heggeli Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 25.569 og en negativ egenkapital på kr 16. 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2020  
Heggeli Utvikling AS

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 30. august 2021

FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

 Legally signed by  
John Caspar S Hjelmeland  
06.09.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Heggeli Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922949425**



Heggeli Utvikling AS

Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

Legally signed by  
John Caspar S Hjeltneland  
06.09.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	jun-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	25 591	6 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 591</b>	<b>6 940</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-25 591</b>	<b>-6 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22</b>	<b>-35</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-25 569</b>	<b>-6 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-25 569</b>	<b>-6 975</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-25 569</b>	<b>-6 975</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	-25 569	-6 975
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-25 569</b>	<b>-6 975</b>

Årsregnskap for Heggeli Utvikling AS

Organisasjonsnr. 922949425



Heggeli Utvikling AS

Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

Legally signed by  
John Caspar S Hjelmland  
06.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Boligprosjekter	4,6	25 586 187	24 494 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 138	167 394
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 684 325</b>	<b>24 661 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 684 325</b>	<b>24 661 525</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-13 820	-13 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 180</b>	<b>16 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,8	-32 544	-6 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 544</b>	<b>-6 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-16 364</b>	<b>9 205</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	25 549 251	24 570 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 549 251</b>	<b>24 570 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 549 251</b>	<b>24 570 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 090	0
Annen kortsiktig gjeld		44 347	82 320
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>151 437</b>	<b>82 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 700 688</b>	<b>24 652 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 684 325</b>	<b>24 661 525</b>

Oslo, 30. august 2021

Christian Kaas  
styreleder

John C. S. Hjelmland  
styremedlem



Heggeli Utvikling AS

Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

Legally signed by  
John Caspar S Hjeltneland  
06.09.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Boligprosjekter*

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt (fullført kontraktsmetode).

#### *Garanti*

Det er ikke avsatt til forventede garantikostnader.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Heggeli Utvikling AS

Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

Legally signed by  
John Caspar S Hjelmeland  
06.09.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Christian Kaas, <i>styrets leder</i>	50	50 %	50 %
John Caspar Strand Hjelmeland, <i>styremedlem</i>	25	25 %	25 %
Christina Helene Werner-Hjelmeland	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	-13 820	-6 975		9 205
Årets resultat		0	-25 569	0	-25 569
Egenkapital 31.12.20	30 000	-13 820	-32 543	0	-16 363

### Note 3 - Skatt

	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0

	2020
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-25 569
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-581 054
Årets skattegrunnlag	-606 622
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadganen for små foretak.



Heggeli Utvikling AS

Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

Legally signed by  
John Caspar S Hjeltneland  
06.09.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Boligprosjekter

Boligprosjekter består av oppføring av enebolig for salg. Under denne posten er det balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring (fullført kontraktmetode). Selskapet er byggherre, kjøper alle byggetjenester og materialer fra andre. Utfører ingen byggarbeider selv.

	<b>2020</b>
Prosjekter under utførelse	25 586 187
Sum	25 586 187

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>
Gjeld til aksjonærer	4 549 251
Pantelån, kredittinstitusjon	21 000 000
Sum gjeld til aksjonær	25 549 251

Gjeld til aksjonærer er i henhold til avtale renteberegnet med 2 %. Rentekostnader er aktivert på boligprosjektet.

### Note 6 - Pant

<i>Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 000 000
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	21 000 000

<i>Eiendeler som er stilt som sikkerhet</i>	<b>2020</b>
Boligprosjekter	25 586 187
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	25 586 187

### Note 7 - Lønn, honorarer mv.

*Lønn, ansatte mv.*

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Revisor*

Selskapet er revisjonspliktig fra og med regnskapsåret 2020.



Heggeli Utvikling AS

Legally signed by  
Christian Kaas  
06.09.2021

Legally signed by  
John Caspar S Hjeltneland  
06.09.2021

## Noter 2020

### Note 8 - Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har ytt lån til selskapet på til sammen kr 4 549 251. Denne gjelden står tilbake for lån fra bank. Aksjonærene kan låne inn mer til selskapet ved behov. Det er lagt til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i nevneverdig grad.