



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 431 784
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JØLSENGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sølve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	560 304	538 296
Sum inntekter		560 304	538 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 125 822	940 366
Sum kostnader		1 148 642	963 186
Driftsresultat		-588 338	-424 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 216	3 542
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		182 439	187 184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-148 223	-183 642
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-736 561	-608 532
Totalresultat		-736 561	-608 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-736 561	-608 532
Sum overføringer og disponeringer		-736 561	-608 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	5 716 900	5 716 900
Sum varige driftsmidler		5 716 900	5 716 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 716 900	5 716 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 117	28 670
Sum fordringer		33 117	28 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 684	1 323 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 684	1 323 397
Sum omløpsmidler		578 801	1 352 067
SUM EIENDELER		6 295 701	7 068 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	13	582 424	1 318 985
Sum egenkapital		583 224	1 319 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	2 958 904	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	2 720 000	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 678 904	5 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 117	28 670
Annen kortsiktig gjeld	17	456	512
Sum kortsiktig gjeld		33 573	29 182
Sum gjeld		5 712 477	5 749 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 701	7 068 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361593

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 431 784
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JØLSENGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sølve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 950 431 784
JØLSENGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	560 304	538 296
Sum inntekter		560 304	538 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 125 822	940 366
Sum kostnader		1 148 642	963 186
Driftsresultat		-588 338	-424 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 216	3 542
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		182 439	187 184
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-148 223	-183 642
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-736 561	-608 532
Totalresultat		-736 561	-608 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	-736 561	-608 532
Sum overføringer og disponeringer		-736 561	-608 532



Organisasjonsnr: 950 431 784
JØLSENGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	5 716 900	5 716 900
Sum varige driftsmidler		5 716 900	5 716 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 716 900	5 716 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 117	28 670
Sum fordringer		33 117	28 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 684	1 323 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 684	1 323 397
Sum omløpsmidler		578 801	1 352 067
SUM EIENDELER		6 295 701	7 068 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	13	582 424	1 318 985
Sum egenkapital		583 224	1 319 785



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 16	2 958 904	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	2 720 000	2 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 678 904	5 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 117	28 670
Annen kortsiktig gjeld	17	456	512
Sum kortsiktig gjeld		33 573	29 182
Sum gjeld		5 712 477	5 749 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 701	7 068 967



Organisasjonsnr: 950 431 784
JØLSENGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.81.1534, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jølsengata Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Jølsengata Borettslag org.nr. 950431784



Resultatregnskap 2025

Jølsengata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	560 304	538 296	591 158	694 562
Sum driftsinntekter		560 304	538 296	591 158	694 562
Kostnader					
Lønnskostnad	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Konsulenttjenester	3	54 265	41 433	44 434	46 931
Kontingenter	4	3 264	3 264	3 263	3 263
Rep og vedlikehold	5	855 166	646 745	600 000	319 499
Forsikringer		29 074	24 907	27 699	32 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	94 895	125 952	154 000	162 000
Energi og fyring	7	399	399	500	0
Kabel-TV og telefoni	8	49 824	49 184	51 999	53 664
Driftskostnader	9	26 339	20 487	16 000	28 000
Andre driftskostnader	10	12 596	27 766	31 199	6 680
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	229	0	0
Sum driftskostnader		1 148 642	963 186	951 914	674 857
Driftsresultat før finansposter		-588 338	-424 890	-360 756	19 705
Finansielle poster					
Finansinntekt		34 216	3 542	0	0
Finanskostnad		182 439	187 184	184 000	165 000
Sum finansposter		-148 223	-183 642	-184 000	-165 000
Årsresultat		-736 561	-608 532	-544 756	-145 295
Overført til annen egenkapital	13	-736 561	-608 532	0	0
Sum disponering		-736 561	-608 532	0	0

Resultatrapport 2025 for Jølsengata Borettslag



Balanse 31.12.2025

Jølsengata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	5 116 900	5 116 900
Tomt	11, 16	600 000	600 000
Sum varige driftsmidler		5 716 900	5 716 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 716 900	5 716 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 117	28 670
Sum fordringer		33 117	28 670
Bankinnskudd, kasse o.l.		545 684	1 323 397
Sum omløpsmidler		578 801	1 352 067
SUM EIENDELER		6 295 701	7 068 967

Balanserapport 2025 for Jølsengata Borettslag



Balanse 31.12.2025

Jølsengata Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	800	800
Annen egenkapital	13	582 424	1 318 985
Sum egenkapital		583 224	1 319 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	2 958 904	3 000 000
Borettsinnskudd	15, 16	2 720 000	2 720 000
Sum langsiktig gjeld		5 678 904	5 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 117	28 670
Annen kortsiktig gjeld	17	456	512
Sum kortsiktig gjeld		33 573	29 182
Sum gjeld		5 712 477	5 749 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 701	7 068 967

Jølsengata Borettslag

Christine Albuquerque Tovik
Styrets leder

Christian Holm Jensen
Styremedlem

Berit Synnøve Stensbye Sjølie
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Jølsengata Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3205.81.1534, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	362 568	315 288	362 563	308 898
Stipulerte renter	187 464	202 032	187 499	165 000
Stipulerte avdrag	10 272	20 976	41 096	167 000
Kabel TV/bredbånd	0	0	0	53 664
Sum felleskostnader	560 304	538 296	591 158	694 562



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	20 000	20 000	20 000	20 000
	2 820	2 820	2 820	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	22 820	22 820	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 375	4 313	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	37 435	35 720	37 434	38 931
Andre forvaltningstjenester	2 455	1 400	2 000	3 000
Teknisk bistand	10 000	0	0	0
Sum konsulenttjenester	54 265	41 433	44 434	46 931

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	464	464	464	464
Kontingent BORI	2 800	2 800	2 799	2 799
Sum kontingenter	3 264	3 264	3 263	3 263

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	10 353	0	20 000	9 999
Vedlikehold utvendig anlegg	1 598	0	0	150 000
Vedlikehold ventilasjon	0	55 493	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	11 859	0	4 500
Dugnadskostnader	12 213	0	0	5 000
Større vedlikehold/påkostninger	827 993	579 394	580 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold annet	3 009	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	855 166	646 745	600 000	319 499



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	131 311	121 547	140 000	152 000
Eiendomsskatt	-36 416	4 405	14 000	10 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	94 895	125 952	154 000	162 000

Eiendomsskatten er redusert med kr. 36 416 og fremstår som et negativt beløp i regnskapet som følge av tilbakebetaling av eiendomsskatt for perioden 2021 til 2024 fra Lillestrøm kommune. Tilbakebetalingen ble gjennomført og avsluttet i 2025.

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Gass	399	399	500	0
Sum energi og fyring	399	399	500	0

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	49 824	49 184	51 999	53 664
Sum kabel-TV og telefoni	49 824	49 184	51 999	53 664



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feing	26 339	20 487	16 000	28 000
Sum driftskostnader	26 339	20 487	16 000	28 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Søppeltømming/container	1 828	16 427	18 000	2 000
Verktøy og redskaper	2 917	8 122	9 000	0
Generalforsamling/årsmøte	1 421	1 209	2 000	2 000
Velferdskostnader	0	808	999	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	6 430	1 200	1 200	1 680
Sum andre driftskostnader	12 596	27 766	31 199	6 680



Note 11 Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	4 880 000	236 900	600 000
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	4 880 000	236 900	600 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12	4 880 000	236 900	600 000
Anskaffelsesår	1991	2002	1991

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 800 fordelt på 8 å kr. 100.

Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 318 985	1 927 517
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-736 561	-608 532
Sum opptjent egenkapital 31.12	582 424	1 318 985
Annen egenkapital 31.12	582 424	1 318 985



Note 14 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	96660160814
Opptaksår	2023
Rentesats	5,75
Beregnet innfridd	18.10.2043
Opprinnelig lånebeløp	3 000 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	41 096
Lånesaldo 31.12	2 958 904
Saldo 5 år frem i tid	2 250 434

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 678 904	5 720 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 716 900	5 716 900
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	5 720 000	5 720 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Påløpt rente	456	512
Sum annen kortsiktig gjeld	456	512

Note 18 Disponible midler


	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	1 322 885	1 931 417
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-736 561	-608 532
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-41 096	0
B. Årets endring i disponible midler	-777 657	-608 532
C. Disponible midler 31.12	545 228	1 322 885
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	578 801	1 352 067
- Kortsiktig gjeld	33 573	29 182
= Disponible midler 31.12	545 228	1 322 885



2025 Arsregnskap.pdf


Navn Dato
Tovik, Christine Albuquerque 2026-03-02

Identifikasjon

 **bankID** Tovik, Christine Albuquerque

Navn Dato
Sjølie, Berit S Stensbye 2026-02-27

Identifikasjon

 **bankID** Sjølie, Berit S Stensbye

Navn Dato
Jensen, Christian Holm 2026-02-28

Identifikasjon

 **bankID** Jensen, Christian Holm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Jølsengata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølsengata Borettslag som viser et underskudd på NOK 736 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2026 16:50:30

Signaturmetode

Buypass (NO)