



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 25
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Regina Bordevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 261	405 472
Sum inntekter		389 261	405 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 600	156 000
Annen driftskostnad		137 601	106 779
Sum kostnader		294 201	262 779
Driftsresultat		95 060	142 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	37
Sum finansinntekter		30	37
Annen rentekostnad		223 255	194 658
Sum finanskostnader		223 255	194 658
Netto finans		-223 225	-194 621
Resultat før skattekostnad		-128 165	-51 929
Skattekostnad på resultat	3	6 256	6 964
Årsresultat	4	-134 421	-58 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 421	-58 893
Totalresultat		-134 421	-58 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 421	-58 893
Sum overføringer og disponeringer		-134 421	-58 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 401 415	3 549 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 383	36 183
Sum varige driftsmidler	2	3 428 798	3 585 398
Sum anleggsmidler		3 428 798	3 585 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 622
Andre kortsiktige fordringer			900 000
Sum fordringer			909 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 530	56 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 530	56 005
Sum omløpsmidler		59 530	965 627
SUM EIENDELER		3 488 328	4 551 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		526 700	661 121
Sum innskutt egenkapital		628 700	763 121
Sum egenkapital	4, 6	628 700	763 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 754 734	2 817 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 734	2 817 127
Sum langsiktig gjeld		2 754 734	2 817 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	89
Betalbar skatt	3	6 256	6 964
Annen kortsiktig gjeld		97 595	963 724
Sum kortsiktig gjeld		104 894	970 777
Sum gjeld		2 859 628	3 787 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 328	4 551 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738742

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 369 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaveien 25
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Regina Bordevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 369 438
HELGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 261	405 472
Sum inntekter		389 261	405 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 600	156 000
Annen driftskostnad		137 601	106 779
Sum kostnader		294 201	262 779
Driftsresultat		95 060	142 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	37
Sum finansinntekter		30	37
Annen rentekostnad		223 255	194 658
Sum finanskostnader		223 255	194 658
Netto finans		-223 225	-194 621
Resultat før skattekostnad		-128 165	-51 929
Skattekostnad på resultat	3	6 256	6 964
Årsresultat	4	-134 421	-58 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 421	-58 893
Totalresultat		-134 421	-58 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-134 421	-58 893
Sum overføringer og disponeringer		-134 421	-58 893



Organisasjonsnr: 930 369 438
HELGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 401 415 3 549 215

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 27 383 36 183

Sum varige driftsmidler 2 **3 428 798** **3 585 398**

Sum anleggsmidler **3 428 798** **3 585 398**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 622

Andre kortsiktige 900 000

fordringer **909 622**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 59 530 56 005

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **59 530** **56 005**

Sum omløpsmidler **59 530** **965 627**

SUM EIENDELER **3 488 328** **4 551 025**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 526 700 661 121

Sum innskutt egenkapital **628 700** **763 121**

Sum egenkapital **4, 6** **628 700** **763 121**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 754 734	2 817 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 734	2 817 127
Sum langsiktig gjeld		2 754 734	2 817 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 043	89
Betalbar skatt	3	6 256	6 964
Annen kortsiktig gjeld		97 595	963 724
Sum kortsiktig gjeld		104 894	970 777
Sum gjeld		2 859 628	3 787 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 488 328	4 551 025



Organisasjonsnr: 930 369 438
HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Martin André Hansen
2025-07-07

 BankID Signing
Beathe Regina Bordevik
2025-07-07

 BankID Signing
Robin Krane
2025-07-07

 BankID Signing
Martine Junger Høgås
2025-07-09

 BankID Signing
Tommy Junger-Høgås
2025-07-13

Helgeland Eiendom AS

Org.nr. 930 369 438

Årsoppgjør 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		389 261	405 472
Sum driftsinntekter		389 261	405 472
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 600	156 000
Annen driftskostnad		137 601	106 779
Sum driftskostnader		294 201	262 779
Driftsresultat		95 060	142 692
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30	37
Annen rentekostnad		223 255	194 658
Resultat av finansposter		-223 225	-194 621
Resultat før skattekostnad		-128 165	-51 929
Skattekostnad på resultat	3	6 256	6 964
Årsresultat	4	-134 421	-58 893
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		134 421	58 893
Sum overføringer		-134 421	-58 893



BALANSE

HELGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 401 415	3 549 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 383	36 183
Sum varige driftsmidler	2	3 428 798	3 585 398
Sum anleggsmidler		3 428 798	3 585 398
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 622
Andre kortsiktige fordringer		0	900 000
Sum fordringer		0	909 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 530	56 005
Sum omløpsmidler		59 530	965 627
Sum eiendeler		3 488 328	4 551 025



BALANSE

HELGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Overkurs		526 700	661 121
Sum innskutt egenkapital		628 700	763 121
Sum egenkapital	4, 6	628 700	763 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 754 734	2 817 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 754 734	2 817 127
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 043	89
Betalbar skatt	3	6 256	6 964
Annen kortsiktig gjeld		97 595	963 724
Sum kortsiktig gjeld		104 894	970 777
Sum gjeld		2 859 628	3 787 904
Sum egenkapital og gjeld		3 488 328	4 551 025

30.06.2025

Styret i Helgeland Eiendom AS

Beathe Regina Bordevik
styreleder

Martine Junger Høgås
styremedlem

Martin André Hansen
styremedlem

Robin Krane
styremedlem

Tommy Junger-Høgås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 697 015	44 383	3 741 398
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 697 015	44 383	3 741 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	295 600	17 000	312 600
= Bokført verdi 31.12.24	3 401 415	27 383	3 428 798
Årets ordinære avskrivninger	147 800	8 800	156 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 256	6 964
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 256	6 964
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-128 165	-51 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 600	156 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 416
Skattepliktig inntekt	28 435	31 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 256	6 964
Sum betalbar skatt i balansen	6 256	6 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-312 600	-156 000	156 600
Sum	-312 600	-156 000	156 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 600	156 000	-156 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	661 121	0	0	763 121
Årets resultat		-134 421	0	0	-134 421
Pr 31.12.2024	102 000	526 700	0	0	628 700

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bbrk Holding AS	34	33,3	33,3
Gamle Nesnaveien Holding AS	34	33,3	33,3
Marthan AS	34	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -134 421 etter skatt, mot et underskudd på kr. -58 893 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Helgeland Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er som for 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.