



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 545 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATLAS STORAGE AS
Forretningsadresse:	Bryggegata 6 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		434 054	67 872
Lønnskostnad	10		
Sum kostnader		434 054	67 872
Driftsresultat		-434 054	-67 872
Annen finanskostnad		50 525	
Sum finanskostnader		50 525	
Netto finans		-50 525	
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 579	-67 872
Skattekostnad på resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 579	-67 872
Årsresultat		-484 579	-67 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 579	-67 872
Totalresultat		-484 579	-67 872
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-484 579	-67 872
Sum overføringer og disponeringer		-484 579	-67 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 932 400	
Sum varige driftsmidler		22 932 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 834 901	
Sum finansielle anleggsmidler		2 834 901	
Sum anleggsmidler		25 767 301	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 064 152	306 003
Fordringer			
Kundefordringer		6 118	
Andre kortsiktige fordringer			1 500 000
Konsernfordringer	4	22 092 559	73 442
Sum fordringer		22 098 677	1 573 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 359 372	1 249 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 372	1 249 606
Sum omløpsmidler		26 522 201	3 129 050
SUM EIENDELER		52 289 502	3 129 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		5 570
Udekket tap		205 690	
Sum opptjent egenkapital		-205 690	5 570
Sum egenkapital		-181 260	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 455 000	
Langsiktig konserngjeld	4	2 335 500	300 000
Ansvarlig lånekapital	8	16 271 486	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 061 986	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 061 986	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 077	93 051
Betalbar skatt	11		
Kortsiktig konserngjeld	4		6 000
Annen kortsiktig gjeld		295 699	
Sum kortsiktig gjeld		408 776	99 051
Sum gjeld		52 470 762	3 099 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 289 502	3 129 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593069

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATLAS STORAGE AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 929 545 125
ATLAS STORAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		434 054	67 872
Lønnskostnad	10		
Sum kostnader		434 054	67 872
Driftsresultat		-434 054	-67 872
Annen finanskostnad		50 525	
Sum finanskostnader		50 525	
Netto finans		-50 525	
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 579	-67 872
Skattekostnad på resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-484 579	-67 872
Årsresultat		-484 579	-67 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-484 579	-67 872
Totalresultat		-484 579	-67 872
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-484 579	-67 872
Sum overføringer og disponeringer		-484 579	-67 872



Organisasjonsnr: 929 545 125
ATLAS STORAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 932 400	
Sum varige driftsmidler		22 932 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 834 901	
Sum finansielle anleggsmidler		2 834 901	
Sum anleggsmidler		25 767 301	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 064 152	306 003
Fordringer			
Kundefordringer		6 118	
Andre kortsiktige fordringer			1 500 000
Konsernfordringer	4	22 092 559	73 442
Sum fordringer		22 098 677	1 573 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 359 372	1 249 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 372	1 249 606
Sum omløpsmidler		26 522 201	3 129 050
SUM EIENDELER		52 289 502	3 129 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		5 570
Udekket tap		205 690	
Sum opptjent egenkapital		-205 690	5 570
Sum egenkapital		-181 260	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 455 000	
Langsiktig konserngjeld	4	2 335 500	300 000
Ansvarlig lånekapital	8	16 271 486	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 061 986	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 061 986	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 077	93 051
Betalbar skatt	11		
Kortsiktig konserngjeld	4		6 000
Annen kortsiktig gjeld		295 699	
Sum kortsiktig gjeld		408 776	99 051
Sum gjeld		52 470 762	3 099 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 289 502	3 129 050



Organisasjonsnr: 929 545 125
ATLAS STORAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Atlas Storage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 545 125

Doc ID: 8b1767102bcf84034112324ada5f315c9540b9ea



RESULTATREGNSKAP

ATLAS STORAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		434 054	67 872
Sum driftskostnader		434 054	67 872
Driftsresultat		-434 054	-67 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		50 525	0
Resultat av finansposter		-50 525	0
Resultat før skattekostnad		-484 579	-67 872
Årsresultat		-484 579	-67 872
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		484 579	67 872
Sum overføringer		-484 579	-67 872



BALANSE

ATLAS STORAGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 932 400	0
Sum varige driftsmidler		22 932 400	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 834 901	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 834 901	0
Sum anleggsmidler		25 767 301	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 064 152	306 003
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 118	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500 000
Konsernfordringer	4	22 092 559	73 442
Sum fordringer		22 098 677	1 573 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 359 372	1 249 606
Sum omløpsmidler		26 522 201	3 129 050
Sum eiendeler		52 289 502	3 129 050



BALANSE

ATLAS STORAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	5 570
Udekket tap		-205 690	0
Sum opptjent egenkapital		-205 690	5 570
Sum egenkapital		-181 260	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	16 271 486	2 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 455 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 335 500	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 061 986	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 077	93 051
Konserngjeld	4	0	6 000
Annen kortsiktig gjeld		295 699	0
Sum kortsiktig gjeld		408 776	99 051
Sum gjeld		52 470 762	3 099 051
Sum egenkapital og gjeld		52 289 502	3 129 050

Oslo, 28.06.2024
Styret i Atlas Storage AS

Magnus Viermyr

Magnus Viermyr
styreleder

Knut Svendsen Strand

Knut Svendsen Strand
styremedlem

Christer Andresen

Christer Andresen
styremedlem

Sander Forbes Rolfsen

Sander Forbes Rolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 932 400	22 932 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 932 400	22 932 400
= Bokført verdi 31.12.23	22 932 400	22 932 400

Tilgang kjøpte driftsmidler relaterer seg til kjøp av tomt til utvikling og avskrives ikke.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Selskap	100 %	2 834 401	2 834 401
Lønnebakke 6 AS	0	0	0
Sum	0	0	0

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt aksjer i selskapet Lønnebakke 6 AS. Selskapet eier 100% av aksjene i selskapet, som består av utbyggingsklar tomt.

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Varelager påløpt kostnad	3 064 152	306 003
Sum varelager	3 064 152	306 003

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Atlas Storage AS pr. 31.12.2023 er kr. 3 064 152 vurdert til anskaffelseskost.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 335 500	300 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	6 000
Påløpne renter, IC	50 525	0
Sum	2 386 025	306 000
Fordringer	2023	2022
Fordringer mot konsernselskap	21 589 337	0
Sum	21 589 337	0

Lån fra foretak i samme konsern fra Atlas Eiendom AS og renteberegnes ikke i tråd med aksjonærlånavtale.

Verken lån eller fordringer har forfall over 5 år.

Fordring samme konsern gjelder avsatt konsernbidrag fra morselskap Atlas Eiendom AS pr. 31.12.2023

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0, og selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årets underskudd			-484 579	-484 579
Mottatt konsernbidrag	0	0	96 884	96 884
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-382 125	-357 695

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS STORAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	629	62,9	62,9
Forbes Invest AS	171	17,1	17,1
Eiko Gesellschaft	114	11,4	11,4



Gaard Kapital AS	86	8,6	8,6
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån tilsvarende rentefritt aksjonærlån fra selskapets aksjonærer eks. morselskap Atlas Eiendom AS og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør samlet kr. 16 271 486 pr. 31.12.23

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller under fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 455 000	0
Sum	33 455 000	0

Kommentar:

Gjeld til kredittinstitusjoner er relatert til finansiering av tomtelån og ventes gjort opp ved underliggende prosjekters ferdigstillelse (overlevering av prosjekt). Samtlige prosjekter i selskapet har en estimert ferdigstillellesdato under fem år frem i tid. Note opplyser om samlet gjeld til kredittinstitusjoner og dertilhørende underliggende pantstillelser.

Pant og sikkerhetsstillelser

- i) 1. prioritets pant pålydende NOK 50,000,000 i tomten med gårdsnummer 31 og bruksnummer 9 i Nannestad kommune.
- ii) 1. prioritets pant pålydende NOK 60,000,000 i eiendommen med gårdsnummer 20 og bruksnummer 73 i Porsgrunn kommune.

Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 579	-67 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-936 179	1
Skattepliktig inntekt	-1 420 758	-67 872



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	936 179	-1	-936 179
Sum	936 179	-1	-936 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 488 630	-67 872	1 420 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 451	67 872	-484 579
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 12 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Storage AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Storage AS inngår i konsolideringen.

Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 484 579 etter skatt. Selskapet hadde sitt første fulle driftsår i 2023 og det foreligger ingen vesentlige kostnader knyttet til daglig drift av selskapet som ikke ventes dekket av aksjonærer og morselskap.

Soliditeten og likviditeten vurderes derfor fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.2023, men styret har god dialog med selskapets aksjonærer og er i prosess for å realisere selskapets eiendommer for å dekke inn gjeld. Likviditetsbehovet de neste 16 månedene er begrenset, og styret vurderer at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til oppfyllelsen av kapitalbehovene av aksjonærene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Audit trail

Title	Atlas Storage - regnskap 2023
File name	Atlas_Storage_-_R..._28.06.24__1_.pdf
Document ID	8b1767102bcf84034112324ada5f315c9540b9ea
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document history






 SENT	06 / 28 / 2024 09:08:31 UTC	Sent for signature to Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no), Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no), Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) and Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) from magnus@atlaseiendom.no IP: 195.1.208.29
 VIEWED	06 / 28 / 2024 09:08:33 UTC	Viewed by Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.29
 SIGNED	06 / 28 / 2024 09:08:46 UTC	Signed by Magnus Viermyr (magnus@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.29
 VIEWED	06 / 28 / 2024 09:11:26 UTC	Viewed by Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) IP: 84.213.152.134
 SIGNED	06 / 28 / 2024 09:11:39 UTC	Signed by Sander Forbes Rolfsen (sander@forbesinvest.no) IP: 84.213.152.134



Audit trail

Title	Atlas Storage - regnskap 2023
File name	Atlas_Storage_-_R..._28.06.24__1_.pdf
Document ID	8b1767102bcf84034112324ada5f315c9540b9ea
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document history

 VIEWED	06 / 28 / 2024 09:14:20 UTC	Viewed by Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.28
 SIGNED	06 / 28 / 2024 09:14:31 UTC	Signed by Christer Andresen (christer@atlaseiendom.no) IP: 195.1.208.28
 VIEWED	06 / 28 / 2024 09:33:49 UTC	Viewed by Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) IP: 81.166.184.210
 SIGNED	06 / 28 / 2024 09:34:10 UTC	Signed by Knut Strand (knut@gaardeiendom.no) IP: 81.166.184.210
 COMPLETED	06 / 28 / 2024 09:34:10 UTC	The document has been completed.



Årsregnskap 2023 Atlas Storage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 545 125



RESULTATREGNSKAP

ATLAS STORAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		434 054	67 872
Sum driftskostnader		434 054	67 872
Driftsresultat		-434 054	-67 872
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		50 525	0
Resultat av finansposter		-50 525	0
Resultat før skattekostnad		-484 579	-67 872
Årsresultat		-484 579	-67 872
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		484 579	67 872
Sum overføringer		-484 579	-67 872



BALANSE

ATLAS STORAGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 932 400	0
Sum varige driftsmidler		22 932 400	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	2 834 901	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 834 901	0
Sum anleggsmidler		25 767 301	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 064 152	306 003
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 118	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500 000
Konsernfordringer	4	22 092 559	73 442
Sum fordringer		22 098 677	1 573 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 359 372	1 249 606
Sum omløpsmidler		26 522 201	3 129 050
Sum eiendeler		52 289 502	3 129 050



BALANSE

ATLAS STORAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	5 570
Udekket tap		-205 690	0
Sum opptjent egenkapital		-205 690	5 570
Sum egenkapital		-181 260	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	8	16 271 486	2 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 455 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 335 500	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 061 986	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		113 077	93 051
Konserngjeld	4	0	6 000
Annen kortsiktig gjeld		295 699	0
Sum kortsiktig gjeld		408 776	99 051
Sum gjeld		52 470 762	3 099 051
Sum egenkapital og gjeld		52 289 502	3 129 050

Oslo, 28.06.2024
Styret i Atlas Storage AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Knut Svendsen Strand
styremedlem

Sander Forbes Rolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 932 400	22 932 400
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 932 400	22 932 400
= Bokført verdi 31.12.23	22 932 400	22 932 400

Tilgang kjøpte driftsmidler relaterer seg til kjøp av tomt til utvikling og avskrives ikke.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Selskap	100 %	2 834 401	2 834 401
Lønnebakke 6 AS	0	0	0
Sum	0	0	0

Selskapet har i løpet av 2023 kjøpt aksjer i selskapet Lønnebakke 6 AS. Selskapet eier 100% av aksjene i selskapet, som består av utbyggingsklar tomt.

Note 3 Varer

Varelager	2023	2022
Varelager påløpt kostnad	3 064 152	306 003
Sum varelager	3 064 152	306 003

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Atlas Storage AS pr. 31.12.2023 er kr. 3 064 152 vurdert til anskaffelseskost.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 335 500	300 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	6 000
Påløpne renter, IC	50 525	0
Sum	2 386 025	306 000
Fordringer	2023	2022
Fordringer mot konsernselskap	21 589 337	0
Sum	21 589 337	0

Lån fra foretak i samme konsern fra Atlas Eiendom AS og renteberegnes ikke i tråd med aksjonærlånavtale.

Verken lån eller fordringer har forfall over 5 år.

Fordring samme konsern gjelder avsatt konsernbidrag fra morselskap Atlas Eiendom AS pr. 31.12.2023

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0, og selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årets underskudd			-484 579	-484 579
Mottatt konsernbidrag	0	0	96 884	96 884
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-382 125	-357 695

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS STORAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlas Eiendom AS	629	62,9	62,9
Forbes Invest AS	171	17,1	17,1
Eiko Gesellschaft	114	11,4	11,4



Gaard Kapital AS	86	8,6	8,6
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån tilsvarende rentefritt aksjonærlån fra selskapets aksjonærer eks. morselskap Atlas Eiendom AS og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør samlet kr. 16 271 486 pr. 31.12.23

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller under fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 455 000	0
Sum	33 455 000	0

Kommentar:

Gjeld til kredittinstitusjoner er relatert til finansiering av tomtelån og ventes gjort opp ved underliggende prosjekters ferdigstillelse (overlevering av prosjekt). Samtlige prosjekter i selskapet har en estimert ferdigstillelsesdato under fem år frem i tid. Note opplyser om samlet gjeld til kredittinstitusjoner og dertilhørende underliggende pantstillelser.

Pant og sikkerhetsstillelser

i) 1. prioritets pant pålydende NOK 50,000,000 i tomten med gårdsnummer 31 og bruksnummer 9 i Nannestad kommune.

ii) 1. prioritets pant pålydende NOK 60,000,000 i eiendommen med gårdsnummer 20 og bruksnummer 73 i Porsgrunn kommune.

Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-484 579	-67 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-936 179	1
Skattepliktig inntekt	-1 420 758	-67 872



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	936 179	-1	-936 179
Sum	936 179	-1	-936 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 488 630	-67 872	1 420 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 451	67 872	-484 579
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 12 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Atlas Storage AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Atlas Storage AS inngår i konsolideringen.

Note 13 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 484 579 etter skatt. Selskapet hadde sitt første fulle driftsår i 2023 og det foreligger ingen vesentlige kostnader knyttet til daglig drift av selskapet som ikke ventes dekket av aksjonærer og morselskap.

Soliditeten og likviditeten vurderes derfor fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Egenkapitalen i selskapet er tapt pr. 31.12.2023, men styret har god dialog med selskapets aksjonærer og er i prosess for å realisere selskapets eiendommer for å dekke inn gjeld. Likviditetsbehovet de neste 16 månedene er begrenset, og styret vurderer at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til oppfyllelsen av kapitalbehovene av aksjonærene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.