



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL INVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 5
Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		54 419	12 998
Sum kostnader		54 419	12 998
Driftsresultat		-54 419	-12 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		95 905	200 497
Sum finansinntekter		95 905	200 497
Annan rentekostnad		434	12
Sum finanskostnader		434	12
Netto finans		95 471	200 485
Resultat før skattekostnad		41 052	187 487
Skattekostnad		9 127	41 250
Årsresultat		31 925	146 237
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		830 000	2 193 000
Overføring til/frå annan egenkapital		-798 075	-2 046 763
Sum overføringer og disponeringar		31 925	146 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	79 403	79 403
Investeringar i aksjar og partar		120 000	120 000
Andre krav		765 117	1 845 448
Sum finansielle anleggsmiddel		964 520	2 044 851
Sum anleggsmiddel		964 520	2 044 851
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		20 000	
Sum krav		20 000	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		895 579	119 351
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		895 579	119 351
Sum omløpsmiddel		915 579	119 351
SUM EIGEDELAR		1 880 099	2 164 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		523 246	1 321 321
Sum opptent eigenkapital		523 246	1 321 321
Sum eigenkapital		1 323 246	2 121 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	508 154	
Sum anna langsiktig gjeld		508 154	0
Sum langsiktig gjeld		508 154	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		28 081	42 263
Anna kortsiktig gjeld		20 618	618
Sum kortsiktig gjeld		48 699	42 881
Sum gjeld		556 853	42 881
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 880 099	2 164 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671509

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKAL INVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 5
Vangsgata 40A
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 056
LOKAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad		54 419	12 998
Sum kostnader		54 419	12 998
Driftsresultat		-54 419	-12 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		95 905	200 497
Sum finansinntekter		95 905	200 497
Annan rentekostnad		434	12
Sum finanskostnader		434	12
Netto finans		95 471	200 485
Resultat før skattekostnad		41 052	187 487
Skattekostnad		9 127	41 250
Årsresultat		31 925	146 237
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		830 000	2 193 000
Overføring til/frå annan eigenkapital		-798 075	-2 046 763
Sum overføringer og disponeringar		31 925	146 237



Organisasjonsnr: 989 228 056
LOKAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Investeringar i aksjar og partar	3	79 403	79 403
Andre krav		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmiddel		765 117	1 845 448
Sum anleggsmiddel		964 520	2 044 851
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		20 000	
Sum krav		20 000	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		895 579	119 351
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		895 579	119 351
Sum omløpsmiddel		915 579	119 351
SUM EIGEDELAR		1 880 099	2 164 202
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0



Sum innskoten egenkapital	800 000	800 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	523 246	1 321 321
Sum opptent egenkapital	523 246	1 321 321
Sum egenkapital	1 323 246	2 121 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	508 154	
Sum anna langsiktig gjeld	508 154	0
Sum langsiktig gjeld	508 154	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	28 081	42 263
Anna kortsiktig gjeld	20 618	618
Sum kortsiktig gjeld	48 699	42 881
Sum gjeld	556 853	42 881
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 880 099	2 164 202



Organisasjonsnr: 989 228 056
LOKAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskap Aksjekapital Eierandel Resultat 2023 Eigenkapital 31.12. Mottat utbytte Tolaas Eignedom AS 79 403 100% -12 036 2 939 480 0

Note



Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Selskapet skylder Kr 508 154 til Tolaas Eigedom AS.Lokal Invest AS eier 100 % av aksjene i Tolaas Eigedom AS. Det er ikkje beregna renter på lånet.

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling