



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 935	1 618 701
Sum inntekter		1 663 935	1 618 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 049 067	1 062 146
Sum kostnader		1 049 067	1 062 146
Driftsresultat		614 869	556 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 521	937
Annen finansinntekt		700 000	
Sum finansinntekter		701 521	937
Annen rentekostnad		179 628	113 353
Sum finanskostnader		179 628	113 353
Netto finans		521 893	-112 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 761	444 139
Skattekostnad på resultat	3	96 076	97 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 685	346 428
Årsresultat		1 040 685	346 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 685	346 428
Totalresultat		1 040 685	346 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 040 685	346 428
Sum overføringer og disponeringer		1 040 685	346 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 016	241 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 016	241 538
Sum omløpsmidler		46 016	241 538
SUM EIENDELER		11 246 016	11 441 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		105 279	105 279

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 259 025	2 218 339
Sum opptjent egenkapital		3 259 025	2 218 339
Sum egenkapital		3 364 304	2 323 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 194 715	5 487 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 194 715	5 487 375
Sum langsiktig gjeld		5 194 715	5 487 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128 747	1 387 500
Betalbar skatt	3	96 076	97 711
Annen kortsiktig gjeld		1 462 174	2 145 334
Sum kortsiktig gjeld		2 686 998	3 630 545
Sum gjeld		7 881 713	9 117 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 246 016	11 441 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506181

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LELLEBYGG AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 663 935	1 618 701
Sum inntekter		1 663 935	1 618 701
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 049 067	1 062 146
Sum kostnader		1 049 067	1 062 146
Driftsresultat		614 869	556 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 521	937
Annen finansinntekt		700 000	
Sum finansinntekter		701 521	937
Annen rentekostnad		179 628	113 353
Sum finanskostnader		179 628	113 353
Netto finans		521 893	-112 416
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 761	444 139
Skattekostnad på resultat	3	96 076	97 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 685	346 428
Årsresultat		1 040 685	346 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 685	346 428
Totalresultat		1 040 685	346 428
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 040 685	346 428
Sum overføringer og disponeringer		1 040 685	346 428



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Sum anleggsmidler		11 200 000	11 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 016	241 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 016	241 538
Sum omløpsmidler		46 016	241 538
SUM EIENDELER		11 246 016	11 441 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		105 279	105 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 259 025	2 218 339
Sum opptjent egenkapital		3 259 025	2 218 339
Sum egenkapital		3 364 304	2 323 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 194 715	5 487 375
Sum annen langsiktig gjeld		5 194 715	5 487 375
Sum langsiktig gjeld		5 194 715	5 487 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128 747	1 387 500
Betalbar skatt	3	96 076	97 711
Annen kortsiktig gjeld		1 462 174	2 145 334
Sum kortsiktig gjeld		2 686 998	3 630 545
Sum gjeld		7 881 713	9 117 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 246 016	11 441 538
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 892 375
LELLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Lellebygg AS

 BankID Signing
Filip Lorentzen
2023-05-23

 BankID Signing
Martin Lorentzen
2023-05-23

 BankID Signing
Mette Elisabeth Lorentzen
2023-05-24

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 663 935	1 618 701
Sum driftsinntekter		<u>1 663 935</u>	<u>1 618 701</u>
Annen driftskostnad		1 049 067	1 062 146
Sum driftskostnader		<u>1 049 067</u>	<u>1 062 146</u>
Driftsresultat		<u>614 869</u>	<u>556 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 521	937
Annen finansinntekt		700 000	0
Annen rentekostnad		179 628	113 353
Resultat av finansposter		<u>521 893</u>	<u>-112 416</u>
Resultat før skattekostnad		1 136 761	444 139
Skattekostnad på resultat	3	96 076	97 711
Resultat		<u>1 040 685</u>	<u>346 428</u>
Årsresultat		<u>1 040 685</u>	<u>346 428</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 040 685	346 428
Sum overføringer		<u>1 040 685</u>	<u>346 428</u>



Balanse

Lellebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 200 000	11 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 200 000</u>	<u>11 200 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 016	241 538
Sum omløpsmidler		<u>46 016</u>	<u>241 538</u>
Sum eiendeler		<u>11 246 016</u>	<u>11 441 538</u>



Balanse

Lellebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 279	5 279
Sum innskutt egenkapital		<u>105 279</u>	<u>105 279</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 259 025	2 218 339
Sum opptjent egenkapital		<u>3 259 025</u>	<u>2 218 339</u>
Sum egenkapital		<u>3 364 304</u>	<u>2 323 618</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 194 715	5 487 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 194 715</u>	<u>5 487 375</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 128 747	1 387 500
Betalbar skatt	3	96 076	97 711
Annen kortsiktig gjeld		1 462 174	2 145 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 686 998</u>	<u>3 630 545</u>
Sum gjeld		<u>7 881 713</u>	<u>9 117 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 246 016</u>	<u>11 441 538</u>

Oslo, 25.04.2023
Styret i Lellebygg AS

Filip Lorentzen
styreleder

Mette Elisabeth Lorentzen
styremedlem

Martin Lorentzen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Lellebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 076	97 711
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 076	97 711

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 136 761	444 139
Permanente forskjeller	-700 051	0
Skattepliktig inntekt	436 710	444 139

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 076	97 711
Sum betalbar skatt i balansen	96 076	97 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 194 715	-5 487 375
Sum	-5 194 715	-5 487 375

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	11 200 000	11 200 000
Sum	11 200 000	11 200 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lellebygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Filip Lorentzen		45	45	45,0	45,0
Martin Lorentzen		45	45	45,0	45,0
Mette Elisabeth Lorentzen		10	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	90	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Filip Lorentzen	styreleder	0	45	45
Mette Elisabeth Lorentzen	styremedlem	10	0	10
Martin Lorentzen	styremedlem	0	45	45
Totalt antall aksjer		10	90	100



berge lundal

Til generalforsamling for Lellebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lellebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Lellebygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. april 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 10.22.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.