



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 35 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 13B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Cecilie Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 821 505	2 769 178
Sum inntekter		2 821 505	2 769 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 757 735	667 758
Sum kostnader		1 757 735	667 758
Driftsresultat		1 063 770	2 101 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 353	18 447
Sum finansinntekter		56 353	18 447
Annen rentekostnad		44 689	63 625
Annen finanskostnad		1 631	
Sum finanskostnader		46 320	63 625
Netto finans		10 033	-45 178
Resultat før skattekostnad	3	1 073 803	2 056 242
Skattekostnad på resultat	3	236 237	452 284
Årsresultat		837 566	1 603 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 566	1 603 958
Totalresultat		837 566	1 603 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 566	1 603 958
Sum overføringer og disponeringer		837 566	1 603 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	5	12 110 624	12 110 624
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 400	
Sum fordringer		20 400	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 833	2 611 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 833	2 611 089
Sum omløpsmidler		2 211 233	2 611 089
SUM EIENDELER		14 321 857	14 721 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		10 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	13 165 270	12 327 704
Sum opptjent egenkapital		13 165 270	12 327 704
Sum egenkapital	4	13 275 270	12 437 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	1 713 625
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 713 625
Sum langsiktig gjeld		700 000	1 713 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	236 237	452 284
Annen kortsiktig gjeld		110 350	118 100
Sum kortsiktig gjeld		346 587	570 384
Sum gjeld		1 046 587	2 284 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 857	14 721 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398365

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 283 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIELS JUELSGATE 35 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 13B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Cecilie Høeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 821 505	2 769 178
Sum inntekter		2 821 505	2 769 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 757 735	667 758
Sum kostnader		1 757 735	667 758
Driftsresultat		1 063 770	2 101 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 353	18 447
Sum finansinntekter		56 353	18 447
Annen rentekostnad		44 689	63 625
Annen finanskostnad		1 631	
Sum finanskostnader		46 320	63 625
Netto finans		10 033	-45 178
Resultat før skattekostnad	3	1 073 803	2 056 242
Skattekostnad på resultat	3	236 237	452 284
Årsresultat		837 566	1 603 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 566	1 603 958
Totalresultat		837 566	1 603 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 566	1 603 958
Sum overføringer og disponeringer		837 566	1 603 958



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	12 110 624	12 110 624
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 400

Sum fordringer

20 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 190 833

2 611 089

Sum bankinnskudd,

2 190 833

2 611 089

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 211 233

2 611 089

SUM EIENDELER

14 321 857

14 721 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4

10 000

Annen innskutt egenkapital

10 000

Sum innskutt egenkapital

110 000

110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

13 165 270

12 327 704

Sum opptjent egenkapital

13 165 270

12 327 704

Sum egenkapital

4

13 275 270

12 437 704

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	1 713 625
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 713 625
Sum langsiktig gjeld		700 000	1 713 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	236 237	452 284
Annen kortsiktig gjeld		110 350	118 100
Sum kortsiktig gjeld		346 587	570 384
Sum gjeld		1 046 587	2 284 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 321 857	14 721 713



Organisasjonsnr: 894 283 742
NIELS JUELSGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Niels Juelsgate 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niels Juelsgate 35 AS som viser et overskudd på kr. 837 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 07.04.2025

Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Aasen, Kai



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 16:23:17

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Niels Juelsgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 283 742



Niels Juelsgate 35 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 821 505	2 769 178
Sum driftsinntekter		2 821 505	2 769 178
Annen driftskostnad		1 757 735	667 758
Sum driftskostnader		1 757 735	667 758
Driftsresultat		1 063 770	2 101 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 353	18 447
Annen rentekostnad		44 689	63 625
Annen finanskostnad		1 631	0
Resultat av finansposter		10 033	-45 178
Resultat før skattekostnad	3	1 073 803	2 056 242
Skattekostnad på resultat	3	236 237	452 284
Resultat	4	837 566	1 603 958
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		837 566	1 603 958
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 566	1 603 958
Sum overføringer		837 566	1 603 958



Niels Juelsgate 35 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	5	12 110 624	12 110 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 400	0
Sum fordringer		20 400	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 833	2 611 089
Sum omløpsmidler		2 211 233	2 611 089
Sum eiendeler		14 321 857	14 721 713

Niels Juelsgate 35 AS

Side 3



Niels Juelsgate 35 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	10 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 165 270	12 327 704
Sum opptjent egenkapital		13 165 270	12 327 704
Sum egenkapital	4	13 275 270	12 437 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	1 713 625
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 713 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	236 237	452 284
Annen kortsiktig gjeld		110 350	118 100
Sum kortsiktig gjeld		346 587	570 384
Sum gjeld		1 046 587	2 284 009
Sum egenkapital og gjeld		14 321 857	14 721 713

Oslo, 04.04.2025
Styret i Niels Juelsgate 35 AS

Martine Cecilie Høeg
styreleder

Katrine Høeg Liland
styremedlem



Noter 2024

Niels Juelsgate 35 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leiligheter og garasje som leies ut på langsiktige kontrakter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Niels Juelsgate 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 237	452 284
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	236 237	452 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 073 803	2 056 242



Noter 2024

Niels Juelsgate 35 AS

Permanente forskjeller	0	-407
Skattepliktig inntekt	1 073 803	2 055 835

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	236 237	452 284
Sum betalbar skatt i balansen	236 237	452 284

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	10 000	12 327 704	12 437 704
Årets resultat			837 566	837 566
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	13 165 270	13 275 270

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 110 624	12 110 624
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 110 624	12 110 624
= Bokført verdi 31.12.24	12 110 624	12 110 624

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	1 713 625
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	1 713 625



Elektronisk signatur

Signert av

Liland, Katrine Høeg



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.04.2025 08:59:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Høeg, Martine Cecilie



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.04.2025 12:25:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Høeg, Knut Olav



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.04.2025 16:04:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Niels Juelsgate 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 283 742



Niels Juelsgate 35 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 821 505	2 769 178
Sum driftsinntekter		2 821 505	2 769 178
Annen driftskostnad		1 757 735	667 758
Sum driftskostnader		1 757 735	667 758
Driftsresultat		1 063 770	2 101 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 353	18 447
Annen rentekostnad		44 689	63 625
Annen finanskostnad		1 631	0
Resultat av finansposter		10 033	-45 178
Resultat før skattekostnad	3	1 073 803	2 056 242
Skattekostnad på resultat	3	236 237	452 284
Resultat	4	837 566	1 603 958
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		837 566	1 603 958
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		837 566	1 603 958
Sum overføringer		837 566	1 603 958



Niels Juelsgate 35 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 110 624	12 110 624
Sum varige driftsmidler	5	12 110 624	12 110 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 110 624	12 110 624
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 400	0
Sum fordringer		20 400	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 190 833	2 611 089
Sum omløpsmidler		2 211 233	2 611 089
Sum eiendeler		14 321 857	14 721 713

**Niels Juelsgate 35 AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	0	10 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 165 270	12 327 704
Sum opptjent egenkapital		13 165 270	12 327 704
Sum egenkapital	4	13 275 270	12 437 704
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	700 000	1 713 625
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	1 713 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	236 237	452 284
Annen kortsiktig gjeld		110 350	118 100
Sum kortsiktig gjeld		346 587	570 384
Sum gjeld		1 046 587	2 284 009
Sum egenkapital og gjeld		14 321 857	14 721 713

Oslo, 04.04.2025
Styret i Niels Juelsgate 35 AS

Martine Cecilie Høeg
styreleder

Katrine Høeg Liland
styremedlem



Noter 2024

Niels Juelsgate 35 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leiligheter og garasje som leies ut på langsiktige kontrakter og avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Niels Juelsgate 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 237	452 284
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	236 237	452 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 073 803	2 056 242



Noter 2024

Niels Juelsgate 35 AS

Permanente forskjeller	0	-407
Skattepliktig inntekt	1 073 803	2 055 835

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	236 237	452 284
Sum betalbar skatt i balansen	236 237	452 284

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	10 000	12 327 704	12 437 704
Årets resultat			837 566	837 566
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	13 165 270	13 275 270

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 110 624	12 110 624
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 110 624	12 110 624
= Bokført verdi 31.12.24	12 110 624	12 110 624

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	1 713 625
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	1 713 625