



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guribyveien 9
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bård Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	2	-19 531	-12 219
Varekostnad	2	19 531	12 219
Annen driftskostnad	3	8 750	10 139
Sum kostnader		8 750	10 139
Driftsresultat		-8 750	-10 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		-103	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 852	-10 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 852	-10 138
Årsresultat		-8 852	-10 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 852	-10 138
Sum overføringer og disponeringer		-8 852	-10 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 644 710	1 625 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972	13 355
Sum omløpsmidler		1 645 682	1 638 534
SUM EIENDELER		1 645 682	1 638 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-75 463	-66 611
Sum opptjent egenkapital		-75 463	-66 611
Sum egenkapital		124 537	133 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 521 145	1 505 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 521 145	1 505 145
 Sum gjeld		 1 521 145	 1 505 145
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 645 682	 1 638 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514853

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 933 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guribyveien 9
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bård Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler	2	-19 531	-12 219
Varekostnad	2	19 531	12 219
Annen driftskostnad	3	8 750	10 139
Sum kostnader		8 750	10 139
Driftsresultat		-8 750	-10 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen finanskostnad		103	
Sum finanskostnader		103	
Netto finans		-103	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 852	-10 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 852	-10 138
Årsresultat		-8 852	-10 138
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 852	-10 138
Sum overføringer og disponeringer		-8 852	-10 138



Organisasjonsnr: 917 933 391
LINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 644 710	1 625 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972	13 355
Sum omløpsmidler		1 645 682	1 638 534
SUM EIENDELER		1 645 682	1 638 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-75 463	-66 611
Sum opptjent egenkapital		-75 463	-66 611
Sum egenkapital		124 537	133 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 521 145	1 505 145
Sum kortsiktig gjeld		1 521 145	1 505 145
Sum gjeld		1 521 145	1 505 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 645 682	1 638 534



Lina Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KKYG1-EQP5J-DKE00-ZT48Z-1G80J-WE75A



Lina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler	2	-19 531	-12 219
Varekostnad	2	19 531	12 219
Annen driftskostnad	3	8 750	10 139
Sum driftskostnader		<u>8 750</u>	<u>10 139</u>
Driftsresultat		<u>-8 750</u>	<u>-10 139</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1
Annen finanskostnad		103	0
Netto finansposter		<u>-103</u>	<u>1</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 852</u>	<u>-10 138</u>
Årsresultat		<u>-8 852</u>	<u>-10 138</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-8 852</u>	<u>-10 138</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KKYG1-EQP5J-DKE00-ZT48Z-1G80J-WE75A



Lina Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>1 644 710</u>	<u>1 625 179</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>972</u>	<u>13 355</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 645 682</u>	<u>1 638 534</u>
Sum eiendeler		<u>1 645 682</u>	<u>1 638 534</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KKYG1-EQP5J-DKE00-ZT48Z-1G80J-WE75A



Lina Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-75 463</u>	<u>-66 611</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-75 463</u>	<u>-66 611</u>
Sum egenkapital		<u>124 537</u>	<u>133 389</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 521 145</u>	<u>1 505 145</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 521 145</u>	<u>1 505 145</u>
Sum gjeld		<u>1 521 145</u>	<u>1 505 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 645 682</u>	<u>1 638 534</u>

Røyse, 15. mai 2022

Linn K Kjørven Gundersen
styremedlem

Thor Bård Gundersen
styremedlem

Ole Petter Hungerholdt
styremedlem

Nina Merete K Hungerholdt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KKYG1-EQP5J-DKE00-ZT48Z-1G80J-WE75A



Lina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Påløpt anleggskostnad er oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Anleggskontrakt

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016 med kr 1 644 710,-.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-66 610	133 390
Årsresultat	0	0	-8 853	-8 853
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-75 463	124 537

Note 5 - Gjeld til eiere

	2021	2020
Oph Eiendom AS	763 895	755 895
TBG Holding AS	757 250	749 250
Sum	1 521 145	1 505 145

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling av lån tilpasses selskapets likviditet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kkjørven Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-235435

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-15 12:21:29 UTC



Thor Bård Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-2656362

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-15 16:50:06 UTC



Ole Petter Hungerholdt

Styremedlem

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-209843

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-18 07:18:27 UTC



Nina Merete Kjørven Hungerholdt

Styreleder

På vegne av: Lina Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-182344

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-18 14:54:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKYGT-EQP5I-DKE00-ZT48Z-1G80J-WE7SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lina Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggskontrakter

Påløpt anleggskostnad er oppført til kostpris.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Anleggskontrakt

Selskapet har et byggeprosjekt i Lunner, hvor det er påløpt honorar til prosjektering/regulering siden år 2016 med kr 1 644 710,-.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	-66 610	133 390
Årsresultat	0	0	-8 853	-8 853
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	-75 463	124 537

Note 5 - Gjeld til eiere

	2021	2020
Oph Eiendom AS	763 895	755 895
TBG Holding AS	757 250	749 250
Sum	1 521 145	1 505 145

Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetaling av lån tilpasses selskapets likviditet.