



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 496 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 423	243 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 423</b>	<b>243 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 500	237 500
Annen driftskostnad		138 233	108 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 733</b>	<b>346 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 310</b>	<b>-102 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 172
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 172</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 310</b>	<b>-101 291</b>
Skattekostnad på resultat	3	-33 508	-22 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-168 402	-171 444
Avsatt til annen egenkapital		49 600	92 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 211 721	4 449 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 211 721</b>	<b>4 449 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 211 721</b>	<b>4 449 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 616
Andre kortsiktige fordringer			12 190
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 468	1 036 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 468</b>	<b>1 036 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 468</b>	<b>1 055 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 847 189</b>	<b>5 504 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 713	30 713



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 713</b>	<b>30 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 861	820 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 861</b>	<b>820 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>900 574</b>	<b>850 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	234 498	220 508
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>234 498</b>	<b>220 508</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 665 792	4 381 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 792</b>	<b>4 381 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 290</b>	<b>4 602 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 081	40 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		906	3 259
Annen kortsiktig gjeld		11 338	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 325</b>	<b>51 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 946 615</b>	<b>4 653 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 847 189</b>	<b>5 504 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 496 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKALLÉEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Stortorget 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 818 496 532  
PARKALLÉEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		223 423	243 913
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 423</b>	<b>243 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 500	237 500
Annen driftskostnad		138 233	108 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 733</b>	<b>346 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 310</b>	<b>-102 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 172
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 172</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-33 508	-22 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-168 402	-171 444
Avsatt til annen egenkapital		49 600	92 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>



Organisasjonsnr: 818 496 532  
PARKALLÉEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 211 721	4 449 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 211 721</b>	<b>4 449 221</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 211 721</b>	<b>4 449 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 616
Andre kortsiktige fordringer			12 190
<b>Sum fordringer</b>			<b>18 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		635 468	1 036 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>635 468</b>	<b>1 036 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 468</b>	<b>1 055 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 847 189</b>	<b>5 504 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 713	30 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 713</b>	<b>30 713</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		869 861	820 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 861</b>	<b>820 261</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>900 574</b>	<b>850 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	234 498	220 508
Sum avsetninger for forpliktelses		234 498	220 508
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 665 792	4 381 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 792</b>	<b>4 381 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 900 290</b>	<b>4 602 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 081	40 490
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		906	3 259
Annen kortsiktig gjeld		11 338	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 325</b>	<b>51 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 946 615</b>	<b>4 653 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 847 189</b>	<b>5 504 923</b>



Organisasjonsnr: 818 496 532  
PARKALLÉEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### PARKALLÉEN PARKERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		223 423	243 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>223 423</b>	<b>243 913</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 500	237 500
Annen driftskostnad		138 233	108 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 733</b>	<b>346 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 310</b>	<b>-102 464</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1 172</b>
Resultat før skattekostnad		-152 310	-101 291
Skattekostnad på resultat	3	-33 508	-22 284
<b>Resultat</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		168 402	171 444
Avsatt til annen egenkapital		49 600	92 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 802</b>	<b>-79 007</b>



### BALANSE

#### PARKALLÉEN PARKERING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 211 721	4 449 221
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 211 721</b>	<b>4 449 221</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 211 721</b>	<b>4 449 221</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	6 616
Andre kortsiktige fordringer		0	12 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>18 806</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		635 468	1 036 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 468</b>	<b>1 055 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 847 189</b>	<b>5 504 923</b>



## BALANSE

### PARKALLÉEN PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 713	30 713
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 713</b>	<b>30 713</b>
Annen egenkapital		869 861	820 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 861</b>	<b>820 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>900 574</b>	<b>850 974</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	234 498	220 508
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>234 498</b>	<b>220 508</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 665 792	4 381 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 665 792</b>	<b>4 381 692</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 081	40 490
Skyldig offentlige avgifter		906	3 259
Annen kortsiktig gjeld		11 338	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 325</b>	<b>51 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 946 615</b>	<b>4 653 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 847 189</b>	<b>5 504 923</b>

Lillestrøm, 13.04.2023  
Styret i Parkalléen Parkering AS

Peter Dybvad-Roll  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Parkalléen Parkering AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Lønnskostnader

Parkalléen Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 192 521	5 192 521
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 192 521</b>	<b>5 192 521</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	980 800	980 800
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 211 721</b>	<b>4 211 721</b>
Årets ordinære avskrivninger	237 500	237 500
Økonomisk levetid	20 år	

Org.nr. 818 496 532



## Noter 2022

### Parkalléen Parkering AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-47 498	-48 356
Endring i utsatt skatt	13 990	26 072
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 508</b>	<b>-22 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-152 310	-101 291
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 936	-118 540
Mottatt konsernbidrag	215 900	219 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 346</b>	<b>-31</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-47 498	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	47 498	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 085 276	1 002 340	-82 936
<b>Sum</b>	<b>1 085 276</b>	<b>1 002 340</b>	<b>-82 936</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 378	-31	19 346
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 065 898</b>	<b>1 002 309</b>	<b>-63 590</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>234 498</b>	<b>220 508</b>	<b>-13 990</b>

#### Note 4 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til Morselskap, Hvam Invest AS	-3 665 792
Leverandørgjeld selskap samme konsern	-26 399

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 713	820 261	850 974
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 713</b>	<b>820 261</b>	<b>850 974</b>
Årets resultat		-118 802	-118 802
Konsernbidrag mottatt		168 402	168 402
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 713</b>	<b>869 861</b>	<b>900 574</b>

Org.nr. 818 496 532