



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COTTAGE AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 32  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 811	289 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 811</b>	<b>289 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		287 733	348 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 733</b>	<b>418 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 922</b>	<b>-129 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 460	19 692
Annen rentekostnad		16 532	5 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 992</b>	<b>24 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 957</b>	<b>-24 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 879</b>	<b>-154 462</b>
Skattekostnad	2, 3	4 612	-33 982
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 491</b>	<b>-120 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 491</b>	<b>-120 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		38 722	0
Konsernbidrag		-38 722	0
Udekket tap		-83 491	-120 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 491</b>	<b>-120 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	28 220	43 753
Goodwill	1	110 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 220</b>	<b>193 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	232 500	262 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 720</b>	<b>456 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	114 096
Andre kortsiktige fordringer	5	8 649	2 292
Konsernfordringer	4	72 676	12 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 325</b>	<b>128 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541	652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 541</b>	<b>652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 866</b>	<b>129 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 586</b>	<b>585 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 348	-4 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 348</b>	<b>25 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		234 241	150 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 241</b>	<b>-150 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-169 893</b>	<b>-125 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	545 067	524 607
Ansvarlig lånekapital	6	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 519	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 586</b>	<b>524 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>551 586</b>	<b>524 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	45 000
Leverandørgjeld		27 893	81 728
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 695
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	49 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 893</b>	<b>186 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 479</b>	<b>710 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 586</b>	<b>585 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 559 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COTTAGE AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 32  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Adolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 559 644  
COTTAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 811	289 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 811</b>	<b>289 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 000	70 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		287 733	348 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 733</b>	<b>418 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 922</b>	<b>-129 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 460	19 692
Annen rentekostnad		16 532	5 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 992</b>	<b>24 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 957</b>	<b>-24 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-78 879	-154 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 612</b>	<b>-33 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 491</b>	<b>-120 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		38 722	0
Konsernbidrag		-38 722	0
Udekket tap		-83 491	-120 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 491</b>	<b>-120 480</b>



Organisasjonsnr: 925 559 644  
COTTAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	28 220	43 753
Goodwill	1	110 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 220</b>	<b>193 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	232 500	262 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 720</b>	<b>456 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	114 096
Andre kortsiktige fordringer	5	8 649	2 292
Konsernfordringer	4	72 676	12 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 325</b>	<b>128 921</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541	652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 541</b>	<b>652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 866</b>	<b>129 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 586</b>	<b>585 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 348	-4 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 348</b>	<b>25 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		234 241	150 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 241</b>	<b>-150 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-169 893</b>	<b>-125 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 6	545 067	524 607
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 519	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 586</b>	<b>524 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>551 586</b>	<b>524 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		50 000	45 000
Betalbar skatt	2, 3	27 893	81 728
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	9 695
		0	0



Annen kortsiktig gjeld	0	49 920
Sum kortsiktig gjeld	77 893	186 343
Sum gjeld	629 479	710 950
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>459 586</b>	<b>585 826</b>



Organisasjonsnr: 925 559 644  
COTTAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	200000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	200000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67500.00	90000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	232500.00	110000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30000.00	40000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72676.00	12533.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545067.00	524604.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
545067.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



COTTAGE AS  
925 559 644

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 811	289 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 811</b>	<b>289 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 000	-70 000
Annen driftskostnad		-287 733	-348 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-357 733</b>	<b>-418 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 922</b>	<b>-129 640</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 460	-19 692
Annen rentekostnad		-16 532	-5 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-36 992</b>	<b>-24 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 957</b>	<b>-24 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 879</b>	<b>-154 462</b>
Skattekostnad	2, 3	-4 612	33 982
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 491</b>	<b>-120 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		38 722	0
Mottatt konsernbidrag		-38 722	0
Udekket tap		-83 491	-120 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 491</b>	<b>-120 480</b>



COTTAGE AS  
925 559 644

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	28 220	43 753
Goodwill	1	110 000	150 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 220</b>	<b>193 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	232 500	262 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>232 500</b>	<b>262 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 720</b>	<b>456 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	114 096
Kortsiktige konsernfordringer	4	72 676	12 533
Andre kortsiktige fordringer	5	8 649	2 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 325</b>	<b>128 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 541	652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 541</b>	<b>652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 866</b>	<b>129 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 586</b>	<b>585 826</b>



COTTAGE AS  
925 559 644

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 348	-4 374
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 348</b>	<b>25 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-234 241	-150 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 241</b>	<b>-150 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-169 893</b>	<b>-125 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	545 067	524 607
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 519	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 586</b>	<b>524 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	45 000
Leverandørgjeld		27 893	81 728
Skyldige offentlige avgifter		0	9 695
Annen kortsiktig gjeld		0	49 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 893</b>	<b>186 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 478</b>	<b>710 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 586</b>	<b>585 826</b>

Borgenhaugen, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Hege Johansen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Roar Adolfsen  
styremedlem



COTTAGE AS  
925 559 644

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



COTTAGE AS  
925 559 644

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-67 500	-90 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>232 500</b>	<b>110 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 000	40 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 921	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	15 533	-33 982
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 612</b>	<b>-33 982</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-78 879	-154 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 920	39 920
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 684	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	49 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-114 542</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	92 500	86 500	6 000
Fremførbart underskudd	-241 457	-214 773	-26 684
Kortsiktig gjeld	49 920	0	49 920
Netto forskjeller	-99 037	-128 273	29 236
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-99 037</b>	<b>-128 273</b>	<b>29 236</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-43 753</b>	<b>-28 220</b>	<b>-15 533</b>



COTTAGE AS  
925 559 644

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	72 676	12 533

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	545 067	524 604

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	545 067
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0