



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	896 656 732
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØENBYGGET AS
Forretningsadresse:	3593 USTAASET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		223 833	156 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 833</b>	<b>156 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 548	71 463
Annen driftskostnad		61 047	33 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 595</b>	<b>104 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 238</b>	<b>51 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 889	5 774
Annen renteinntekt		13 646	9 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 535</b>	<b>15 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 603	51 479
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 607</b>	<b>51 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 072</b>	<b>-35 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 166</b>	<b>15 482</b>
Skattekostnad	4	13 456	3 405
<b>Årsresultat</b>		<b>47 710</b>	<b>12 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 710</b>	<b>12 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 710	12 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 710</b>	<b>12 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 858 000	2 925 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		2 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 858 000</b>	<b>2 928 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 858 000</b>	<b>2 928 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 078	15 675
Konsernfordringer	8	300 346	294 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 424</b>	<b>310 132</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 905	335 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 905</b>	<b>335 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>430 329</b>	<b>645 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 329</b>	<b>3 574 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	30 471	30 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 471</b>	<b>130 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	727 712	680 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 712</b>	<b>680 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 183</b>	<b>810 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	192 400	184 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 400</b>	<b>184 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 225 330	2 578 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 330</b>	<b>2 578 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 075	
Betalbar skatt		6 051	
Skyldige offentlige avgifter		1 217	
Annen kortsiktig gjeld		1 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 417</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 147</b>	<b>2 763 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 329</b>	<b>3 574 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 656 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØENBYGGET AS  
3593 USTAOSSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geilo Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 656 732  
ØENBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		223 833	156 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 833</b>	<b>156 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 548	71 463
Annen driftskostnad		61 047	33 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 595</b>	<b>104 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 238</b>	<b>51 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 889	5 774
Annen renteinntekt		13 646	9 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 535</b>	<b>15 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 603	51 479
Annen rentekostnad	4	4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 607</b>	<b>51 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 072</b>	<b>-35 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 166</b>	<b>15 482</b>
Skattekostnad	4	13 456	3 405
<b>Årsresultat</b>		<b>47 710</b>	<b>12 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 710</b>	<b>12 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 710	12 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 710</b>	<b>12 077</b>



Organisasjonsnr: 896 656 732  
ØENBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	2 858 000	2 925 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		2 748
Sum varige driftsmidler		2 858 000	2 928 548
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 858 000	2 928 548
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 078	15 675
Konsernfordringer	8	300 346	294 457
Sum fordringer		311 424	310 132
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 905	335 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 905	335 612
Sum omløpsmidler		430 329	645 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 288 329</b>	<b>3 574 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	6	30 471	30 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 471</b>	<b>130 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	727 712	680 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>727 712</b>	<b>680 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>858 183</b>	<b>810 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	192 400	184 995
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>192 400</b>	<b>184 995</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 225 330	2 578 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 225 330</b>	<b>2 578 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 075	
Betalbar skatt		6 051	
Skyldige offentlige avgifter		1 217	
Annen kortsiktig gjeld		1 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 417</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 430 147</b>	<b>2 763 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 288 329</b>	<b>3 574 292</b>



Organisasjonsnr: 896 656 732  
ØENBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

*Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

*Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

*Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha forsikringsavtale.

*Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt ut styrehonorar for 2024

**ØENBYGGET AS****Noter til regnskapet 2024****Note 3 Varige driftsmidler**

	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelsekost 1.1	18 316	3 391 348	410 200	3 819 864
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Samlede ordinære avskrivninger	18 316	943 548	0	961 864
Balanseført verdi 31.12	0	2 447 800	410 200	2 858 000
Årets ordinære avskrivninger	2 748	67.800	0	70 548
Beregnet levetid	5 år	50år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

**Note 4 Skatt**

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Betalbar skatt	6 051	0
Endring utsatt skatt	7 405	3 405
Sum skattekostnad	13 456	3 405
<i>Skattemessig resultat:</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Ordinært resultat før skatt	61 166	15 482
Endring midlertidige forskjeller	-33 662	-21 077
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Skattemessig resultat	27 504	-5 595
<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Varige driftsmidler	874 548	840 887
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	874 548	840 887
Utsatt skatt 22%	192 400	184 995

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Aksjene eies av følgende aksjonærer:		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel i prosent</b>
VIBS AS		100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**ØENBYGGET AS****Noter til regnskapet 2024****Note 6 Egenkapital**

	Aksjeselskap innskutt EK	Annen Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Aksjekapital 1.1	100 000	30 471	680 002	810 473
Årsresultat			47 710	47 710
Mottatt konsernbidrag				0
Egenkapital 31.12	100 000	30 471	727 712	858 183

**Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

	2024	2023
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Tomt, bygg	2 858 000	2.925 800

Det er registrert en pengeheftelse på eiendommen med kr. 4.000.000, samt urådighetserklæring fra en tidligere hjemmelshaver. Begge forhold anses å ha tilknytning til forhold som ikke lenger er aktuelle og nødvendige tiltak vurderes for å få slettet heftelsene.

**Note 8 Fordring/gjeld til foretak i samme konsern**

	2024	2023
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Vibs AS	300 346	294 457
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Usta Eiendom AS	2 225 925	2 578 825

Fordringer og gjeld er renteberegnet med 2% i 2024.