



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55
Forretningsadresse: v/ Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991372520

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		260 990	258 675
Sum inntekter		260 990	258 675
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	161 475	165 577
Sum kostnader		161 475	165 577
Driftsresultat		99 515	93 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		1 224	
Sum finansinntekter		1 224	12
Annen rentekostnad		70 201	77 595
Sum finanskostnader		70 201	77 595
Netto finans		-68 977	-77 583
Ordinært resultat før skattekostnad		30 538	15 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 538	15 515
Årsresultat		30 538	15 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 538	15 515
Totalresultat		30 538	15 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 538	15 515
Sum overføringer og disponeringer		30 538	15 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	8 050 000	8 050 000
Sum varige driftsmidler		8 050 000	8 050 000
Sum anleggsmidler		8 050 000	8 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		4 740	
Andre kortsiktige fordringer		26 687	24 299
Sum fordringer		31 427	24 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 120	34 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 120	34 383
Sum omløpsmidler		69 547	58 682
SUM EIENDELER		8 119 547	8 108 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		228 716	259 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-228 716	-259 254
Sum egenkapital		-178 716	-209 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 291 600	8 291 600
Sum langsiktig gjeld		8 291 600	8 291 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	12 565
Annen kortsiktig gjeld		3 538	13 771
Sum kortsiktig gjeld		6 663	26 336
Sum gjeld		8 298 263	8 317 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 119 547	8 108 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795264

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 520
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55
Forretningsadresse: v/ Devolds Regnskapskontor AS
Marken
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 991 372 520
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		260 990	258 675
Sum inntekter		260 990	258 675
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	161 475	165 577
Sum kostnader		161 475	165 577
Driftsresultat		99 515	93 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		1 224	
Sum finansinntekter		1 224	12
Annen rentekostnad		70 201	77 595
Sum finanskostnader		70 201	77 595
Netto finans		-68 977	-77 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 538	15 515
Årsresultat		30 538	15 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		30 538	15 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 538	15 515
Sum overføringer og disponeringer		30 538	15 515



Organisasjonsnr: 991 372 520
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom 4 8 050 000 8 050 000
Sum varige driftsmidler 8 050 000 8 050 000

Sum anleggsmidler 8 050 000 8 050 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie 4 740
Andre kortsiktige
fordringer 26 687 24 299
Sum fordringer 31 427 24 299

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 38 120 34 383
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 120 34 383

Sum omløpsmidler 69 547 58 682

SUM EIENDELER 8 119 547 8 108 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 228 716 259 254
Sum opptjent egenkapital -228 716 -259 254

Sum egenkapital -178 716 -209 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 6 6 191 600 6 191 600



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 291 600	8 291 600
Sum langsiktig gjeld		8 291 600	8 291 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	12 565
Annen kortsiktig gjeld		3 538	13 771
Sum kortsiktig gjeld		6 663	26 336
Sum gjeld		8 298 263	8 317 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 119 547	8 108 682



Organisasjonsnr: 991 372 520
BORETTSLAGET NORDRE SKOGVEI 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Borettslaget Nordre Skogvei 55			
	Note	2021	2020
Leieinntekter		260 990	258 675
Sum driftsinntekter		260 990	258 675
Annen driftskostnad	3, 4	161 475	165 577
Sum driftskostnader		161 475	165 577
Driftsresultat		99 515	93 098
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		1 224	0
Annen rentekostnad		70 201	77 595
Resultat av finansposter		-68 977	-77 583
Ordinært resultat		30 538	15 515
Årsresultat		30 538	15 515
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-30 538	-15 515
Sum overføringer		30 538	15 515

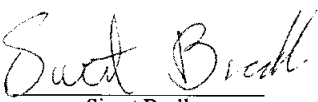
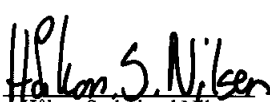
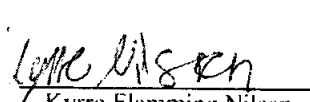


Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 55			
Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	8 050 000	8 050 000
Sum varige driftsmidler		8 050 000	8 050 000
Sum anleggsmidler		8 050 000	8 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		4 740	0
Andre kortsiktige fordringer		26 687	24 299
Sum fordringer		31 427	24 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 120	34 383
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		38 120	34 383
Sum omløpsmidler		69 547	58 682
Sum eiendeler		8 119 547	8 108 682



Balanse			
Borettslaget Nordre Skogvei 55			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-228 716	-259 254
Sum opptjent egenkapital		-228 716	-259 254
Sum egenkapital		-178 716	-209 254
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	6 191 600	6 191 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 291 600	8 291 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	12 565
Annen kortsiktig gjeld		3 538	13 771
Sum kortsiktig gjeld		6 663	26 336
Sum gjeld		8 298 263	8 317 936
Sum gjeld og egenkapital		8 119 547	8 108 682

Bergen, 01.03.2022

 Sivert Brøll styreleder	 Håkon Söderlund Nilsen styremedlem	 Kyrre Flemming Nilsen styremedlem
---	--	--

Borettslaget Nordre Skogvei 55 Side 3



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 55

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	32 347
Årets resultat	30 538
Nedbetaling langsiktig gjeld	0
=Årets endring i disponible midler	30 538
Disponible midler	62 885

Bokført verdi av eiendeler er lavere en bokført verdi av gjeld (bokført egenkapital er negativ). Det legges til grunn at virkelig verdi av eiendommen overstiger bokført verdi med et beløp som minst tilsvarer bokført negativ egenkapital.



Noter

Borettslaget Nordre Skogvei 55

Note 3 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 20 125.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 8 125 for revisjon, og kr 5 625 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 0 i løpet av året (fjorårstall: 5 851).

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler, hver pålydende kr 10 000.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 8 291 600 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 8 050 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som renteberegnes med 3,68% effektiv rente. Lånet er avdragsfritt frem til august 2023, og er innfridd i 2043.

	Andel	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld	Forventet økning felleskostnader pr mnd
	1	336 900	16,0%	972
	2	732 020	34,9%	2 120
	3	336 901	16,0%	972
	4	339 812	16,2%	984
	5	354 367	16,9%	1 027
<i>Sum</i>		<i>2 100 000</i>	<i>100 %</i>	<i>6 075</i>

Forventet fordeling avdrag pr måned er fordelt etter andel fellesgjeld.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Skogvei 55

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nordre Skogvei 55s årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 1. mars 2022

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening