



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 267  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Heierkleiva 18  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 907 967	22 773 677
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 941 967</b>	<b>22 773 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 201 719	9 216 661
Lønnskostnad	1	2 208 011	2 422 716
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	266 484	40 510
Annen driftskostnad	5	1 795 698	1 892 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 471 912</b>	<b>13 572 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 470 056</b>	<b>9 201 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			960
Annen finansinntekt			5 791
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 751</b>
Annen rentekostnad		737 843	848 090
Annen finanskostnad		599	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 442</b>	<b>848 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-738 442</b>	<b>-841 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 731 614</b>	<b>8 359 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 515 702	1 838 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 215 912</b>	<b>6 521 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 215 912</b>	<b>6 521 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Konsernbidrag		405 635	662 874
Annen egenkapital		-189 723	5 858 944



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 215 912	6 521 818



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 182 570	8 105 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8, 14	543 520	313 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 726 089</b>	<b>8 419 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 849 731	1 444 096
Lån til foretak i samme konsern	7	14 528 889	11 803 225
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 578 620</b>	<b>13 447 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 304 709</b>	<b>21 866 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	15	12 162 144	12 094 381
<b>Sum varer</b>		<b>12 162 144</b>	<b>12 094 381</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	105 750	-1 729
Andre fordringer		9 144	541 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 894</b>	<b>540 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	238 824	634 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 824</b>	<b>634 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 515 862</b>	<b>13 268 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 820 571</b>	<b>35 135 123</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13, 16	634 250	634 250
Overkurs	13	46 000	46 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 250</b>	<b>680 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	15 215 600	14 999 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 215 600</b>	<b>14 999 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>15 895 850</b>	<b>15 679 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	201 090	27 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 090</b>	<b>27 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 706 117	15 911 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 706 117</b>	<b>15 911 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 907 207</b>	<b>15 939 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588 202	341 406
Betalbar skatt	9	3 201 729	1 640 613
Skyldige offentlige avgifter		207 340	302 051
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		520 045	849 839
Annen kortsiktig gjeld		500 198	381 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 017 514</b>	<b>3 515 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 924 721</b>	<b>19 455 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 820 571</b>	<b>35 135 123</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 883 267  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Heierkleiva 18  
2750 GRAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Stenersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 907 967	22 773 677
Annen driftsinntekt		34 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 941 967</b>	<b>22 773 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 201 719	9 216 661
Lønnskostnad	1	2 208 011	2 422 716
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	266 484	40 510
Annen driftskostnad	5	1 795 698	1 892 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 471 912</b>	<b>13 572 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 470 056</b>	<b>9 201 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			960
Annen finansinntekt			5 791
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 751</b>
Annen rentekostnad		737 843	848 090
Annen finanskostnad		599	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 442</b>	<b>848 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-738 442</b>	<b>-841 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 731 614</b>	<b>8 359 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 515 702	1 838 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 215 912</b>	<b>6 521 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 215 912</b>	<b>6 521 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Konsernbidrag		405 635	662 874
Annen egenkapital		-189 723	5 858 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 215 912</b>	<b>6 521 818</b>



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 182 570	8 105 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8, 14	543 520	313 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 726 089</b>	<b>8 419 167</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 849 731	1 444 096
Lån til foretak i samme konsern	7	14 528 889	11 803 225
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 578 620</b>	<b>13 447 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 304 709</b>	<b>21 866 488</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	15	12 162 144	12 094 381
<b>Sum varer</b>		<b>12 162 144</b>	<b>12 094 381</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	11	105 750	-1 729
Andre fordringer		9 144	541 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 894</b>	<b>540 080</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	238 824	634 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 824</b>	<b>634 173</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 515 862</b>	<b>13 268 635</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 820 571</b>	<b>35 135 123</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13, 16	634 250	634 250
Overkurs	13	46 000	46 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 250</b>	<b>680 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	15 215 600	14 999 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 215 600</b>	<b>14 999 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>15 895 850</b>	<b>15 679 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	201 090	27 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>201 090</b>	<b>27 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 706 117	15 911 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 706 117</b>	<b>15 911 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 907 207</b>	<b>15 939 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588 202	341 406
Betalbar skatt	9	3 201 729	1 640 613
Skyldige offentlige avgifter		207 340	302 051
Utbytte		4 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		520 045	849 839
Annen kortsiktig gjeld		500 198	381 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>017 514</b>	<b>3 515 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 924 721</b>	<b>19 455 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 820 571</b>	<b>35 135 123</b>



Organisasjonsnr: 989 883 267  
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1862689.00	2062279.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262674.00	291778.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76659.00	68660.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5989.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2208011.00	2422717.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	562595.00	29007.00	18174.00

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styreleder Nicolai Stenersen	44450.00	80000.00	
Styremedlem Ola O Hoff	47950.00	40000.00	
Styremedlem Gudbrand Tingelstad	8488.00	40000.00	
Styremedlem Morten Gausen	17850.00	36000.00	
Styremedlem Erik Molstad		32000.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	118738.00		228000.00

## Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	67125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	67125.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lygnalia Drift AS	100.00%	100.00%	906080.00	-219314.00



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lygnalia Grunneierlag SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Lygnalia Grunneierlag SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: DLBA4-AWSUB-4TQ8M-A114P-EXOH0-SL1JN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-23 10:33:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: DLBA4-AVWSUB-4TQ8M-A114P-EXOH0-SL1JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





 Legally signed by  
Morten Gausen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Nicolai Stenersen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Gudbrand Tingelstad  
02.03.2021

 Legally signed by  
Liv Ragnhild Heier  
02.03.2021

 Legally signed by  
Erik Molstad  
04.03.2021

 Legally signed by  
Ola O. Hoff  
30.03.2021

**Årsregnskap for 2020**

**LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA  
2760 BRANDBU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Vekstra Hadeland Regnskap AS




Postboks 28

2711 GRAN

Org.nr. 999166962

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør


**Resultatregnskap for 2020**  
**LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA**


	Note	2020	
Salgsinntekt		35 907 967	 Legally signed by Morten Gausen 02.03.2021
Annen driftsinntekt		34 000	 Legally signed by Nicolai Stenersen 02.03.2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 941 967</b>	 Legally signed by Gudbrand Tingelstad 02.03.2021
Varekostnad		(15 201 719)	(9 216 661)
Lønnskostnad	1	(2 208 011)	(2 422 716)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	(266 484)	(40 510)
Annen driftskostnad	5	(1 795 698)	(1 892 524)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(19 471 912)</b>	<b>(13 572 411)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 470 056</b>	<b>9 201 266</b>
Annen renteinntekt		0	960
Annen finansinntekt		0	5 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 751</b>
Annen rentekostnad		(737 843)	(848 090)
Annen finanskostnad		(599)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(738 442)</b>	<b>(848 090)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(738 442)</b>	<b>(841 339)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 731 614</b>	<b>8 359 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(3 515 702)	(1 838 109)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 215 912</b>	<b>6 521 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 215 912</b>	<b>6 521 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		4 000 000	0
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Konsernbidrag		405 635	662 874
Annen egenkapital		(189 723)	5 858 944
<b>Sum</b>		<b>12 215 912</b>	<b>6 521 818</b>





## Balanse pr. 31. desember 2020 LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA


	Note	2020	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	19 182 570	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8, 14	543 520	313 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 726 089</b>	<b>8 419 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 849 731	1 444 096
Lån til foretak i samme konsern	7	14 528 889	11 803 225
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 578 620</b>	<b>13 447 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 304 709</b>	<b>21 866 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	15	12 162 144	12 094 381
<b>Sum varer</b>		<b>12 162 144</b>	<b>12 094 381</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	105 750	(1 729)
Andre fordringer		9 144	541 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 894</b>	<b>540 080</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	238 824	634 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 824</b>	<b>634 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 515 862</b>	<b>13 268 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 820 571</b>	<b>35 135 123</b>


 Legally signed by  
Morten Gausen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Nicolai Stenersen  
02.03.2021







 Legally signed by  
Gudbrand Tingelstad  
02.03.2021

 Legally signed by  
Liv Ragnhild Heier  
02.03.2021

 Legally signed by  
Erik Molstad  
04.03.2021

 Legally signed by  
Ola O. Hoff  
30.03.2021

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA**

	Note	2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13, 16	634 250	 Legally signed by Morten Gausen 02.03.2021
Overkurs	13	46 000	 Legally signed by Nicolai Stenersen 02.03.2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>680 250</b>	 Legally signed by Gudbrand Tingelstad 02.03.2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	15 215 600	 Legally signed by Liv Ragnhild Heier 02.03.2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 215 600</b>	 Legally signed by Erik Molstad 04.03.2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>15 895 850</b>	 Legally signed by Ola O. Hoff 30.03.2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	201 090	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>201 090</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 706 117	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 706 117</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 907 207</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 588 202	
Betalbar skatt	9	3 201 729	
Skyldige offentlige avgifter		207 340	
Kortsiktig konserngjeld		520 045	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		500 198	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 017 514</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 924 721</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 820 571</b>	

Gran 23.02.2021

Nicolai Stenersen  
Styrets lederGudbrand Tingelstad  
StyremedlemOla Hoff  
StyremedlemMorten Gausen  
StyremedlemErik Molstad  
StyremedlemLiv Ragnhild Heier  
Daglig leder



## Noter 2020

### LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert se

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Legally signed by  
Morten Gausen  
02.03.2021

Legally signed by  
Nicolai Stenersen  
02.03.2021

Legally signed by  
Gudbrand Tingelstad  
02.03.2021

Legally signed by  
Liv Ragnhild Heier  
02.03.2021

Legally signed by  
Erik Molstød  
04.03.2021


Legally signed by  
Ola O. Hoff  
30.03.2021





## Note 1 - Lønnskostnader etc


	2020	2019
Lønn	1 862 689	2 062 279
Arbeidsgiveravgift	262 674	291 778
Pensjonskostnader	76 659	68 660
Andre relaterte ytelser	5 989	
<b>Sum</b>	<b>2 208 011</b>	<b>2 422 717</b>


Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.


 Legally signed by  
Morten Gausen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Nicolai Stenersen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Gudbrand Tingelstad  
02.03.2021

 Legally signed by  
Liv Ragnhild Heier  
02.03.2021

 Legally signed by  
Erik Molstad  
04.03.2021

 Legally signed by  
Ola O. Hoff  
30.03.2021

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	562 595	29 007	18 174

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder Nicolai Stenersen	44 450		80 000
Styremedlem Ola O Hoff	47 950		40 000
Styremedlem Gudbrand Tingelstad	8 488		40 000
Styremedlem Morten Gausen	17 850		36 000
Styremedlem Erik Molstad			32 000
Total ytelse til andre ledende personer	118 738	0	228 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 000	67 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 000</b>	<b>67 125</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Lygnalia Drift AS	Gran	100%	906 080	-219 314

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------



## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 528 889	14 802 025
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Legally signed by Morten Gausen  
02.03.2021

Legally signed by Nicolai Stenersen  
02.03.2021

Legally signed by Gudbrand Tingelstad  
02.03.2021

Legally signed by Liv Ragnhild Heier  
02.03.2021

Legally signed by Erik Molstad  
04.03.2021

Legally signed by Ola O. Hoff  
30.03.2021

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 109 077	369 090	8 478 167
Tilgang i året	11 305 178	268 229	11 573 407
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 414 255</b>	<b>637 319</b>	<b>20 051 574</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 600)	(55 400)	(59 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(231 685)	(93 799)	(325 484)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>19 182 570</b>	<b>543 520</b>	<b>19 726 090</b>
Årets avskrivninger	(228 085)	(38 399)	(266 484)
Økonomisk levetid	20 - 40 år	10 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 - 5 %</b>	<b>6,67 - 10 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 731 614	8 359 927
+/- Permanente forskjeller	4 150	(4 889)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(787 144)	(17 008)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>14 948 620</b>	<b>8 338 030</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 288 696	1 834 367
Formueskatt samvirkeforetak	27 443	
Sum	3 316 139	1 834 367
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	26 392	
+/- Endring i utsatt skatt	173 171	3 742
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 515 702</b>	<b>1 838 109</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 316 139	1 834 367
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(114 410)	(186 965)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 201 729</b>	<b>1 647 402</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	96 135	883 279	(787 144)
Sum midlertidige forskjeller	96 135	883 279	(787 144)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>21 150</b>	<b>194 321</b>	<b>(173 171)</b>





## Note 11 - Kundefordringer


Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tatt kundefordringer i løpet av 2020.


	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	105 750	(1 729)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>105 750</b>	<b>(1 729)</b>


 Legally signed by  
Morten Gausen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Nicola Stenersen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Gudbrand Tingelstad  
02.03.2021

 Legally signed by  
Liv Ragnhild Heier  
02.03.2021

 Legally signed by  
Erik Molstad  
04.03.2021

 Legally signed by  
Ola O. Hoff  
30.03.2021

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 107 899. Skyldig skattetrekk er kr 107 710.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	634 250	46 000	14 999 688	15 679 938
Tilleggsutbytte			(8 000 000)	(8 000 000)
Årets resultat			12 215 912	12 215 912
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>634 250</b>	<b>46 000</b>	<b>15 215 600</b>	<b>15 895 850</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 706 117	15 911 870
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>22 706 117</b>	<b>15 911 870</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 182 570	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	12 162 144	
<b>Sum</b>	<b>31 344 714</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 22 706 117, forfaller kr 22 706 117 om mer enn 5 år.



## Note 15 - Varelager

	Felt A; område1	Felt A; område 2	Felt A; område 3	Felt A; område 4	Felt B	Felt 5		
Veg, infrastruktur	8 501 230	8 285 069	7 129 863	5 714 711	8 811 684			
Anleggsbidrag VA Gran komm.	10 160 000	3 292 193	4 436 300	2 780 954	3 979 920			
Områderegulering	1 283 424				622 817	118 136		
Tilførselsveg	586 728							
<b>Sum investeringer</b>	<b>20 531 383</b>	<b>11 577 262</b>	<b>11 566 163</b>	<b>8 495 665</b>	<b>13 414 421</b>	<b>118 136</b>		
Tomter	74	60	57	54	45		290	
Kostnad pr. tomt	277 451	192 954	202 915	157 327	284 258			
Realiserte tomter pr. 31.12.20	74	60	55	47	14		250	
Akkumulert kostnadsført	20 531 383	11 577 262	11 160 332	7 394 375	3 979 610		54 642 962	
<b>Balansert verdi pr. 31.12.19</b>			<b>405 831</b>	<b>1 101 290</b>	<b>9 434 811</b>	<b>118 136</b>	<b>1 102 076</b>	<b>12 162 144</b>

 Legally signed by Morten Gausen 02.03.2021  
 Legally signed by Nicolai Stenersen 02.03.2021  
 Legally signed by Gudbrand Tingelstad 02.03.2021  
 Legally signed by Liv Ragnhild Heier 02.03.2021  
 Legally signed by Erik Molstad 04.03.2021  
 Legally signed by Ola O. Hoff 30.03.2021

Varelager er bokført med kr. 12 162 144 og består av kostnader til opparbeidelse av 40 usolgte tomter.

## Note 16 - Andelskapital

Foretaket har 1711 andeler, pålydende kr 15 000 for A-andeler og kr. 250 for B-andeler, noe som gir en samlet andelskapital på kr 634 250.

### Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall andeler	Andelskapital
A-andeler	14	210 000
B-andeler	1697	424 250
	<b>1711</b>	<b>634 250</b>

### Foretakets andelseiere pr 31.12.20

Foretaket har 14 andelseiere. Nedenfor vises andelseierene.


Andelseiers navn	Antall andeler	Eierandel
Erik Molstad	301	17,68
Anne Marte Skari	233	13,67
Nicolai Stenersen	184	10,78
Bård Iver Alm	157	9,19
Ola O. Hoff	141	8,25
Gudbrand Tingelstad	123	7,19
Arne Bilden	120	7,01
Kari Sofie Asmyhr Østen	112	6,54
Jon Tøfte	88	5,13
Leif Magnus Trulserud	84	4,89
Ola Grinaker	79	4,60
Anne Ruden-Grinaker	63	3,65
Diakonistiftelsen Røysumtunet	16	0,88
Steffen Stastad	10	0,53
	<b>1711</b>	<b>100</b>


### Andelsinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall andeler
Styreleder	Nicolai Stenersen	184
Styremedlem	Gudbrand Tingelstad	123
Styremedlem	Ola O Hoff	141
Styremedlem	Erik Molstad	301
Varamedlem	Jon Tøfte	88





 Legally signed by  
Morten Gausen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Nicolai Stenersen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Gudbrand Tingelstad  
02.03.2021

 Legally signed by  
Liv Ragnhild Heier  
02.03.2021

 Legally signed by  
Erik Molstad  
04.03.2021

 Legally signed by  
Ola O. Hoff  
30.03.2021



## Årsrapport 2020 LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

Lygnalia Grunneierlag SA driver med utvikling av hyttefelt i Gran kommune  
Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2020 ble kr 35 907 967 mot kr 22 773 677 i 2019.

Årsresultatet ble kr 12 243 355 og det ble solgt og tinglyst 70 tomter i 2020.

De samlede ordinære investeringene i infrastruktur i tomtefeltet i 2020 var kr 12 791 604 og akkumulerte investeringer utgjør til sammen 66 805 106. Denne investeringen er, etter fradrag for andel av kostnader til og med 2020 (kr. 54 642 962 for 250 tomter), balanseført som varelager med kr. 12 162 144.

Summen gjenspeiler gjennomsnittlig kostnad for 40 ikke tinglyst solgt, men ferdig opparbeidede tomter. Totalkapitalen var pr 31.12.20 kr 48 820 571, sammenlignet med kr 35 135 123 året før.

Egenkapitalen pr 31.12.20 var kr. 15 923 293.  
Den likviditetsmessige stillingen er god.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ved regnskapets avgivelse kontraktsfestet salg av 16 tomter, 4 er reservert og det jobbes aktivt med salg av flere tomter. Nedbetalingslån servicebygg i Nordea har nå en saldo på 13,5 mill., nedbetalingslån infrastruktur felt A har en rest på 6,8 mill. og byggelån infrastruktur på felt B har en ramme på 15 millioner.

Servicebygget (døpt Storstua) har en påløpt kostnad pr. 31.12.20 på 19,6 mill. Arbeidet med opparbeidelse av infrastruktur på felt B er nå ferdig og planarbeid på felt C er nå ferdigstilt og overført kommunal behandling. Feltet ventes ferdigbehandlet i løpet av første halvår 2021 slik at entrpr. kan sette i gang med graving til høsten. Feltet har totalt 53 tomter (forutsatt at planen går gjennom).

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker i 2020.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø av betydning.

### Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning:

Det har i 2020 vært en mann og to kvinner ansatt.

Styret har hatt 5 medlemmer som alle er menn.

Nicolai Stenersen  
styreleder


Gudbrand Tingelstad  
styremedlem


Morten Gausen  
styremedlem


Ola O. Hoff  
styremedlem


Liv Ragnhild Heier  
daglig leder


Erik Molstad  
styremedlem


 Legally signed by  
Morten Gausen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Nicolai Stenersen  
02.03.2021

 Legally signed by  
Gudbrand Tingelstad  
02.03.2021

 Legally signed by  
Liv Ragnhild Heier  
02.03.2021

 Legally signed by  
Erik Molstad  
04.03.2021

 Legally signed by  
Ola O. Hoff  
30.03.2021



## Årsrapport 2020 LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

Lygnalia Grunneierlag SA driver med utvikling av hyttefelt i Gran kommune  
Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling  
Omsetningen i 2020 ble kr 35 907 967 mot kr 22 773 677 i 2019.  
Årsresultatet ble kr 12 243 355 og det ble solgt og tinglyst 70 tomter i 2020.  
De samlede ordinære investeringene i infrastruktur i tomtefeltet i 2020 var kr 12 791 604 og akkumulerte investeringer utgjør til sammen 66 805 106. Denne investeringen er, etter fradrag for andel av kostnaden på solgte tomter til og med 2020 (kr. 54 642 962 for 250 tomter), balanseført som varelager med kr. 12 162 144. Denne summen gjenspeiler gjennomsnittlig kostnad for 40 ikke tinglyst solgt, men ferdig opparbeidede tomter.  
Totalkapitalen var pr 31.12.20 kr 48 820 571, sammenlignet med kr 35 135 123 året før.  
Egenkapitalen pr 31.12.20 var kr. 15 923 293.  
Den likviditetsmessige stillingen er god.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.  
Selskapet har ved regnskapets avgivelse kontraktsfestet salg av 16 tomter, 4 er reservert og det jobbes aktivt med salg av flere tomter. Nedbetalingslån servicebygg i Nordea har nå en saldo på 13,5 mill., nedbetalingslån infrastruktur felt A har en rest på 6,8 mill. og byggelån infrastruktur på felt B har en ramme på 15 millioner. Servicebygget (døpt Storstua) har en påløpt kostnad pr. 31.12.20 på 19,6 mill. Arbeidet med opparbeidelse av infrastruktur på felt B er nå ferdig og planarbeid på felt C er nå ferdigstilt og overført kommunal behandling. Feltet ventes ferdigbehandlet i løpet av første halvår 2021 slik at entrpr. kan sette i gang med graving til høsten. Feltet har totalt 53 tomter (forutsatt at planen går gjennom).

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Selskapet har ikke hatt skader eller ulykker i 2020.

### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø av betydning.

### Likestilling

Bedriftens kjønns sammensetning:  
Det har i 2020 vært en mann og to kvinner ansatt.  
Styret har hatt 5 medlemmer som alle er menn.

Nicolai Stenersen  
styreleder

Gudbrand Tingelstad  
styremedlem

Morten Gausen  
styremedlem

Ola O. Hoff  
styremedlem

Liv Ragnhild Heier  
daglig leder

Erik Molstad  
styremedlem



## Noter 2020

### LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 862 689	2 062 279
Arbeidsgiveravgift	262 674	291 778
Pensjonskostnader	76 659	68 660
Andre relaterte ytelser	5 989	
<b>Sum</b>	<b>2 208 011</b>	<b>2 422 717</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	562 595	29 007	18 174

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder Nicolai Stenersen	44 450		80 000
Styremedlem Ola O Hoff	47 950		40 000
Styremedlem Gudbrand Tingelstad	8 488		40 000
Styremedlem Morten Gausen	17 850		36 000
Styremedlem Erik Molstad			32 000
Total ytelse til andre ledende personer	118 738	0	228 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 000	67 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>48 000</b>	<b>67 125</b>

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Lygnalia Drift AS	Gran	100%	906 080	-219 314

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------



## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	14 528 889	11 803 225
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 109 077	369 090	8 478 167
Tilgang i året	11 305 178	268 229	11 573 407
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 414 255</b>	<b>637 319</b>	<b>20 051 574</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(3 600)	(55 400)	(59 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(231 685)	(93 799)	(325 484)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>19 182 570</b>	<b>543 520</b>	<b>19 726 090</b>
Årets avskrivninger	(228 085)	(38 399)	(266 484)
Økonomisk levetid	20 - 40 år	10 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 - 5 %</b>	<b>6,67 - 10 %</b>	

## Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 731 614	8 359 927
+/- Permanente forskjeller	4 150	(4 889)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(787 144)	(17 008)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>14 948 620</b>	<b>8 338 030</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 288 696	1 834 367
Formueskatt samvirkeforetak	27 443	
Sum	3 316 139	1 834 367
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	26 392	
+/- Endring i utsatt skatt	173 171	3 742
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>3 515 702</b>	<b>1 838 109</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 316 139	1 834 367
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(114 410)	(186 965)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 201 729</b>	<b>1 647 402</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	96 135	883 279	(787 144)
Sum midlertidige forskjeller	96 135	883 279	(787 144)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>21 150</b>	<b>194 321</b>	<b>(173 171)</b>



## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	105 750	(1 729)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>105 750</b>	<b>(1 729)</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 107 899. Skyldig skattetrekk er kr 107 710.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	634 250	46 000	14 999 688	15 679 938
Tilleggsutbytte			(8 000 000)	(8 000 000)
Årets resultat			12 215 912	12 215 912
Avsatt utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>634 250</b>	<b>46 000</b>	<b>15 215 600</b>	<b>15 895 850</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 706 117	15 911 870
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>22 706 117</b>	<b>15 911 870</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 182 570	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	12 162 144	
<b>Sum</b>	<b>31 344 714</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 22 706 117, forfaller kr 22 706 117 om mer enn 5 år.



## Note 15 - Varelager

	Felt A; område1	Felt A; område 2	Felt A; område 3	Felt A; område 4	Felt B	Felt 5	Felt C	Sum
Veg, infrastruktur	8 501 230	8 285 069	7 129 863	5 714 711	8 811 684		562 500	
Anleggsbidrag VA Gran komm.	10 160 000	3 292 193	4 436 300	2 780 954	3 979 920			
Områderegulering	1 283 424				622 817	118 136	539 576	
Tilførselsveg	586 728							
<b>Sum investeringer</b>	<b>20 531 383</b>	<b>11 577 262</b>	<b>11 566 163</b>	<b>8 495 665</b>	<b>13 414 421</b>	<b>118 136</b>	<b>1 102 076</b>	<b>66 805 106</b>
Tomter	74	60	57	54	45			290
Kostnad pr. tomt	277 451	192 954	202 915	157 327	284 258			
Realiserte tomter pr. 31.12.20	74	60	55	47	14			250
Akkumulert kostnadsført	20 531 383	11 577 262	11 160 332	7 394 375	3 979 610			54 642 962
<b>Balansert verdi pr. 31.12.19</b>			<b>405 831</b>	<b>1 101 290</b>	<b>9 434 811</b>	<b>118 136</b>	<b>1 102 076</b>	<b>12 162 144</b>

Varelager er bokført med kr. 12 162 144 og består av kostnader til opparbeidelse av 40 usolgte tomter.

## Note 16 - Andelskapital

Foretaket har 1711 andeler, pålydende kr 15 000 for A-andeler og kr. 250 for B-andeler, noe som gir en samlet andelskapital på kr 634 250.

### Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall andeler	Andelskapital
A-andeler	14	210 000
B-andeler	1697	424 250
	<b>1711</b>	<b>634 250</b>

### Foretakets andelseiere pr 31.12.20

Foretaket har 14 andelseiere. Nedenfor vises andelseierene.

Andelseiers navn	Antall andeler	Eierandel
Erik Molstad	301	17,68
Anne Marte Skari	233	13,67
Nicolai Stenersen	184	10,78
Bård Iver Alm	157	9,19
Ola O. Hoff	141	8,25
Gudbrand Tingelstad	123	7,19
Arne Bilden	120	7,01
Kari Sofie Asmyhr Østen	112	6,54
Jon Tøfte	88	5,13
Leif Magnus Trulserud	84	4,89
Ola Grinaker	79	4,60
Anne Ruden-Grinaker	63	3,65
Diakonistiftelsen Røysumtunet	16	0,88
Steffen Stastad	10	0,53
	<b>1711</b>	<b>100</b>

### Andelsinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall andeler
Styreleder	Nicolai Stenersen	184
Styremedlem	Gudbrand Tingelstad	123
Styremedlem	Ola O Hoff	141
Styremedlem	Erik Molstad	301
Varamedlem	Jon Tøfte	88

