



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 462 759
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKYTARBERGET 19-35
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Bratset Feragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-209 936	-209 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 627</b>	<b>-222 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 627</b>	<b>-6 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 296</b>	<b>4 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 296</b>	<b>4 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 669	-2 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	54 551	48 703
Andre fordringer	9	11 796	6 018
Sum fordringer		66 347	54 721
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	326 877	320 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 224	375 040
Sum omløpsmidler		393 224	375 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 224</b>	<b>375 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	327 034	324 366
Sum opptjent egenkapital		327 034	324 366
Sum egenkapital		327 034	324 366
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 690	49 174
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 190</b>	<b>50 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 190</b>	<b>50 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 224</b>	<b>375 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKYTARBERGET 19-35  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bratset Feragen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 918 462 759  
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-13 692	-13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-209 936	-209 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 627</b>	<b>-222 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 627</b>	<b>-6 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 296</b>	<b>4 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 296</b>	<b>4 518</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 669	-2 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>



Organisasjonsnr: 918 462 759  
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	54 551	48 703
Andre fordringer	9	11 796	6 018
Sum fordringer		66 347	54 721
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	326 877	320 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 224	375 040
Sum omløpsmidler		393 224	375 040
SUM EIENDELER		393 224	375 040
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	327 034	324 366
Sum opptjent egenkapital		327 034	324 366
Sum egenkapital		327 034	324 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 690	49 174
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
Sum kortsiktig gjeld		66 190	50 674
Sum gjeld		66 190	50 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 224	375 040



Organisasjonsnr: 918 462 759  
SAMEIET SKYTARBERGET 19-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Skytarberget 19-35 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		216 000	216 000	216 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 692	-1 692	0	0
Styrehonorar	2	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-29 459	-28 190	-25 000	-25 000
Honorar administrative tjenester		-11 254	0	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-99 996	-85 476	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	0	-10 821	0	0
Løpende vedlikehold	5	-12 886	-20 715	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-16 983	-70 000	-70 000
Forsikring		-48 703	-45 587	-32 000	-32 000
Andre driftsutgifter	7	-7 638	-1 286	-57 000	-57 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 627</b>	<b>-222 749</b>	<b>-216 000</b>	<b>-216 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 627</b>	<b>-6 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 296	4 518	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>10 296</b>	<b>4 518</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		2 669	-2 231	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		2 669	-2 231	0	0
Overført til annen egenkapital		2 669	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 231	0	0

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-35 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	54 551	48 703
Mellomregning Klare Finans	9	1 500	1 500
Opptjente renter	9	10 296	4 518
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	326 877	320 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 224</b>	<b>375 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 224</b>	<b>375 040</b>

Org.nr: 918 462 759 - 574



## Sameiet Skytarberget 19-35 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	327 034	324 366
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 034</b>	<b>324 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 690	49 174
Forskudd kunder		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 190</b>	<b>50 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 190</b>	<b>50 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 224</b>	<b>375 040</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bratset Feragen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Rogne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Hollen  
Styremedlem

Org.nr: 918 462 759 - 574



## Sameiet Skytarberget 19-35 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 918 462 759 - 574



## Sameiet Skytarberget 19-35 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>

Samlet antall årsverk: 0,00  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	99 996	85 476
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>99 996</b>	<b>85 476</b>

Sameiet Skytarberget 19-29 betaler velforeningskontingent til Velforeningen Hestehagen II.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	10 821
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>10 821</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	11 198	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	1 488	0
Reparasjon og vedlikehold annet	200	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 886</b>	<b>20 715</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	16 983
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>16 983</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 054	0
Bankgebyrer	572	627
Andre gebyrer	2 012	659
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 638</b>	<b>1 286</b>

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-35 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	324 366	326 597
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 669	-2 231
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 669</b>	<b>-2 231</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>327 034</b>	<b>324 366</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>327 034</b>	<b>324 366</b>



Sameiet Skytarberget 19-35 - Noter 2023

**Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	326 875	320 317
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>326 877</b>	<b>320 319</b>

**Note 11 - EGENKAPITAL**

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>324 366</b>	<b>326 597</b>
Annen egenkapital 01.01	324 366	326 597
Årets resultat	2 669	-2 231
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>327 034</b>	<b>324 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>327 034</b>	<b>324 366</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skytarberget 19-35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skytarberget 19-35**

Styreleder	Jørgen Bratset Feragen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Marius Hollen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kristoffer Rogne (sign.)	08.04.2024