



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI  
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B  
2407 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 728	612 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 728</b>	<b>612 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		16 548
Annen driftskostnad		1 020 005	965 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 645</b>	<b>1 000 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 917</b>	<b>-387 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 403	10 184
Annen finansinntekt		1 754	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 157</b>	<b>10 733</b>
Annen rentekostnad		66 701	26 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 701</b>	<b>26 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 544</b>	<b>-15 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-474 461	-403 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 307	190 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>190 307</b>	<b>190 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 307</b>	<b>190 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 336	11 700
Andre kortsiktige fordringer		51 638	49 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 974</b>	<b>60 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 598	852 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 598</b>	<b>852 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 572</b>	<b>913 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>559 879</b>	<b>1 103 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital			96 337
Udekket tap		378 124	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 124</b>	<b>96 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-378 124</b>	<b>96 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	909 045	981 947
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>909 045</b>	<b>981 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>909 045</b>	<b>981 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 609	12 989
Skyldig offentlige avgifter		18 960	6 516
Annen kortsiktig gjeld		5 390	5 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 959</b>	<b>25 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 004</b>	<b>1 007 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>559 879</b>	<b>1 103 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 118 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI  
Forretningsadresse: Åsmund Sveens veg 83B  
2407 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Morten Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 982 118 816  
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		637 728	612 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 728</b>	<b>612 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		16 548
Annen driftskostnad		1 020 005	965 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 065 645</b>	<b>1 000 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 917</b>	<b>-387 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 403	10 184
Annen finansinntekt		1 754	549
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 157</b>	<b>10 733</b>
Annen rentekostnad		66 701	26 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 701</b>	<b>26 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 544</b>	<b>-15 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-474 461	-403 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>



Organisasjonsnr: 982 118 816  
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 307	190 307
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>190 307</b>	<b>190 307</b>

**Sum anleggsmidler**

**190 307** **190 307**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 336	11 700
Andre kortsiktige fordringer		51 638	49 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 974</b>	<b>60 790</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		298 598	852 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 598</b>	<b>852 321</b>

**Sum omløpsmidler**

**369 572** **913 111**

**SUM EIENDELER**

**559 879** **1 103 418**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			96 337
Udekket tap		378 124	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 124</b>	<b>96 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-378 124</b>	<b>96 337</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	909 045	981 947
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>909 045</b>	<b>981 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>909 045</b>	<b>981 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 609	12 989
Skyldig offentlige avgifter		18 960	6 516
Annen kortsiktig gjeld		5 390	5 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 959</b>	<b>25 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 004</b>	<b>1 007 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>559 879</b>	<b>1 103 418</b>



Organisasjonsnr: 982 118 816  
BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kristin Mellestuen 2025-04-22
	BankID Signing Dag Morten Rasch 2025-04-25
	BankID Signing Marlene Sved 2025-04-25
	BankID Signing Henrik Normann Evensen 2025-04-30
	BankID Signing Marcus Hagebakken 2025-04-30



# Årsregnskap 2024

## Boligsameiet Åsmund Sveens vei

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 118 816



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		637 728	612 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 728</b>	<b>612 530</b>
Lønnskostnad	1	45 640	18 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	16 548
Annen driftskostnad		1 020 005	965 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 065 645</b>	<b>1 000 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 917</b>	<b>-387 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 403	10 184
Annen finansinntekt		1 754	549
Annen rentekostnad		66 701	26 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 544</b>	<b>-15 352</b>
Resultat før skattekostnad		-474 461	-403 143
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		474 461	403 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-474 461</b>	<b>-403 143</b>



### BALANSE

#### BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	190 307	190 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>190 307</b>	<b>190 307</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 307</b>	<b>190 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 336	11 700
Andre kortsiktige fordringer		51 638	49 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 974</b>	<b>60 790</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 598	852 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 572</b>	<b>913 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>559 879</b>	<b>1 103 418</b>



## BALANSE

### BOLIGSAMEIET ÅSMUND SVEENS VEI

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	96 337
Udekket tap		-378 124	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 124</b>	<b>96 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-378 124</b>	<b>96 337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	909 045	981 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>909 045</b>	<b>981 947</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 609	12 989
Skyldig offentlige avgifter		18 960	6 516
Annen kortsiktig gjeld		5 390	5 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 959</b>	<b>25 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 004</b>	<b>1 007 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>559 879</b>	<b>1 103 418</b>

Elverum,  
Styret i Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

\_\_\_\_\_  
Dag Morten Rasch  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Normann Evensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marlene Sved  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Mellestuen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marcus Hagebakken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	2 256
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>18 256</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	253 560	253 560
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>253 560</b>	<b>253 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	54 978	54 978
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>198 581</b>	<b>198 581</b>



Avskrivningsplan

saldo 4%

Det er ikke avskrevet noe i 2024 fordi det ble doble avskrivninger i 2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	96 337	96 337
Årets resultat				-474 461	-474 461
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-378 124</b>	<b>-378 124</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	909 045	981 947
<b>Sum</b>	<b>909 045</b>	<b>981 947</b>



Til årsmøtet i Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei som viser et underskudd på kr 474.461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MELEMT I  
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 05.05.2025

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024 for Boligsameiet Åsmund Sveens Vei

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sund, Erlend**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.05.2025 11:34:16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.