



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 852 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 10 AS
Forretningsadresse:	c/o R. Kjeldsberg AS Sluppenvegen 23 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 256 359	12 780 755
Sum inntekter		13 256 359	12 780 755
Kostnader			
Varekostnad		144 407	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 909 449	1 902 224
Annen driftskostnad	3	1 773 942	1 625 402
Sum kostnader		3 827 798	3 527 626
Driftsresultat		9 428 561	9 253 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 175	19 906
Annen finansinntekt		9 730	10 370
Sum finansinntekter		120 905	30 276
Annen rentekostnad		1 416 356	904 121
Sum finanskostnader		1 416 356	904 121
Netto finans		-1 295 451	-873 845
Ordinært resultat før skattekostnad		8 133 110	8 379 284
Skattekostnad på resultat	4	1 789 284	1 843 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 343 826	6 535 841
Årsresultat		6 343 826	6 535 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 343 826	6 535 841
Totalresultat		6 343 826	6 535 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 403 782	6 516 241
Avsatt til annen egenkapital	5	-59 956	19 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 343 826	6 535 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 317 948	65 649 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 650	2 531
Sum varige driftsmidler		64 478 598	65 652 341
Sum anleggsmidler		64 478 598	65 652 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	261 289	543 069
Sum fordringer		261 289	543 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 426 711	5 847 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 426 711	5 847 441
Sum omløpsmidler		5 688 000	6 390 510
SUM EIENDELER		70 166 598	72 042 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 905 607	11 965 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 905 607	11 965 564
Sum egenkapital		12 005 607	12 065 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 484 760	8 501 671
Sum avsetninger for forpliktelser		8 484 760	8 501 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 641 265	42 488 805
Sum annen langsiktig gjeld		40 641 265	42 488 805
Sum langsiktig gjeld		49 126 025	50 990 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	284 847	361 338
Skyldig offentlige avgifter		142 758	21 196
Annen kortsiktig gjeld	6	8 607 360	8 604 278
Sum kortsiktig gjeld		9 034 965	8 986 812
Sum gjeld		58 160 991	59 977 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 166 598	72 042 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506512

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 256 359	12 780 755
Sum inntekter		13 256 359	12 780 755
Kostnader			
Varekostnad		144 407	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 909 449	1 902 224
Annen driftskostnad	3	1 773 942	1 625 402
Sum kostnader		3 827 798	3 527 626
Driftsresultat		9 428 561	9 253 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 175	19 906
Annen finansinntekt		9 730	10 370
Sum finansinntekter		120 905	30 276
Annen rentekostnad		1 416 356	904 121
Sum finanskostnader		1 416 356	904 121
Netto finans		-1 295 451	-873 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 789 284	1 843 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 343 826	6 535 841
Årsresultat		6 343 826	6 535 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 343 826	6 535 841
Totalresultat		6 343 826	6 535 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 403 782	6 516 241
Avsatt til annen egenkapital	5	-59 956	19 600
Sum overføringer og disponeringer		6 343 826	6 535 841



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 317 948	65 649 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	160 650	2 531
Sum varige driftsmidler		64 478 598	65 652 341
Sum anleggsmidler		64 478 598	65 652 341

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	261 289	543 069
Sum fordringer		261 289	543 069

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 426 711	5 847 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 426 711	5 847 441
Sum omløpsmidler		5 688 000	6 390 510

SUM EIENDELER		70 166 598	72 042 852
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 905 607	11 965 564
Sum opptjent egenkapital		11 905 607	11 965 564

Sum egenkapital		12 005 607	12 065 564
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	8 484 760	8 501 671
Sum avsetninger for forpliktelser		8 484 760	8 501 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	40 641 265	42 488 805
Sum annen langsiktig gjeld		40 641 265	42 488 805
Sum langsiktig gjeld		49 126 025	50 990 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	284 847	361 338
Skyldig offentlige avgifter		142 758	21 196
Annen kortsiktig gjeld	6	8 607 360	8 604 278
Sum kortsiktig gjeld		9 034 965	8 986 812
Sum gjeld		58 160 991	59 977 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 166 598	72 042 852



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



kjeldsberg

Årsregnskap
2022

Sluppenvegen 10 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		13 256 359	12 780 755
Sum driftsinntekter		<u>13 256 359</u>	<u>12 780 755</u>
Varekostnad		144 407	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 909 449	1 902 224
Annen driftskostnad	3	1 773 942	1 625 402
Sum driftskostnader		<u>3 827 798</u>	<u>3 527 626</u>
Driftsresultat		<u>9 428 561</u>	<u>9 253 129</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 175	19 906
Annen finansinntekt		9 730	10 370
Annen rentekostnad		1 416 356	904 121
Resultat av finansposter		<u>-1 295 451</u>	<u>-873 845</u>
Resultat før skattekostnad		8 133 110	8 379 284
Skattekostnad på resultat	4	1 789 284	1 843 443
Resultat		<u>6 343 826</u>	<u>6 535 841</u>
Årsresultat		<u>6 343 826</u>	<u>6 535 841</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 403 782	6 516 241
Avsatt til annen egenkapital	5	-59 956	19 600
Sum overføringer		<u>6 343 826</u>	<u>6 535 841</u>



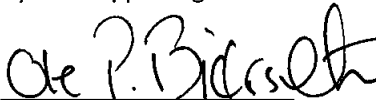
Balanse			
Sluppenvegen 10 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 317 948	65 649 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 650	2 531
Sum varige driftsmidler		<u>64 478 598</u>	<u>65 652 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 478 598</u>	<u>65 652 341</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	261 289	543 069
Sum fordringer		<u>261 289</u>	<u>543 069</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 426 711	5 847 441
Sum omløpsmidler		<u>5 688 000</u>	<u>6 390 510</u>
Sum eiendeler		<u>70 166 598</u>	<u>72 042 852</u>

**Balanse**

Sluppenvegen 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>11 905 607</u>	<u>11 965 564</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 905 607</u>	<u>11 965 564</u>
Sum egenkapital		<u>12 005 607</u>	<u>12 065 564</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>8 484 760</u>	<u>8 501 671</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 484 760</u>	<u>8 501 671</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>40 641 265</u>	<u>42 488 805</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 641 265</u>	<u>42 488 805</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	284 847	361 338
Skyldig offentlige avgifter		142 758	21 196
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>8 607 360</u>	<u>8 604 278</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 034 965</u>	<u>8 986 812</u>
Sum gjeld		<u>58 160 991</u>	<u>59 977 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 166 598</u>	<u>72 042 852</u>

Trondheim, 20.03.2023
Styret i Sluppenvegen 10 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 10 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	698 325	83 102 872	89 277	352 072	84 242 546
Tilgang driftsmidler	51 425	378 295	160 650	145 336	735 706
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	749 750	83 481 167	249 927	497 408	84 978 252
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-20 410 376	-89 277	0	-20 499 653
Bokført verdi pr. 31.12.	749 750	63 070 791	160 650	497 408	64 478 599
Årets avskrivninger	0	1 906 917	2 531	0	1 909 449
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineære	Lineære	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr. 14 980,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2022 kr. 0,- eks. mva.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 806 195	1 837 914
Endring i utsatt skatt	-16 911	5 529
Skattekostnad ordinært resultat	1 789 284	1 843 443
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 133 110	8 379 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 867	-25 130
Avgitt konsernbidrag	-8 209 977	-8 354 155
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 806 195	1 837 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 806 195	-1 837 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	38 567 092	38 643 959	76 867
Sum	38 567 092	38 643 959	76 867
Grunnlag for utsatt skatt	38 567 092	38 643 959	76 867
Utsatt skatt (22 %)	8 484 760	8 501 671	16 911

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	11 965 564	12 065 564
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt konsernbidrag		-6 403 782	-6 403 782
Årets resultat		6 343 826	6 343 826
Egenkapital 31.12.	100 000	11 905 607	12 005 607

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	172 318	462 098
Sum	0	0	172 318	462 098

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	283 862	360 365	6 437 134	8 408 965
Sum	283 862	360 365	6 437 134	8 408 965

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0.



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	40 641 265	42 488 805
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	63 820 540	65 297 738
Sum	63 820 540	65 297 738

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 90 000 000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 18115-YEZGS-BSYZL-KCEOC-6ESDM-PYEB4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 10 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 181S-YEZGS-B5YZL-KCEOC-6ESDM-PYEB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-21 07:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18IIS-YEZGS-B5YZL-KCEOC-6ESDM-PYEB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>