



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 143
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DREGSEHTUNET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 497 552	1 410 130
Sum inntekter		1 497 552	1 410 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-58 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 200	-3 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 712 517	-1 274 069
Sum kostnader		-1 761 357	-1 335 794
Driftsresultat		-263 805	74 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 994	12 310
Netto finans		20 994	12 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-242 811	86 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 811	86 646
Årsresultat	9,13	-242 811	86 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 811	86 646
Sum overføringer og disponeringer		-242 811	86 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	10	4 800	8 000
Sum varige driftsmidler		4 800	8 000
Sum anleggsmidler		4 800	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	162 402	144 044
Andre fordringer	11	27 161	18 312
Sum fordringer		189 563	162 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	482 050	782 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 614	945 129
Sum omløpsmidler		671 613	945 128
SUM EIENDELER		676 414	953 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	409 131	651 942
Sum opptjent egenkapital		409 131	651 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		409 131	651 942
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 946	173 468
Skyldige offentlige avgifter		0	4 276
Annen kortsiktig gjeld		107 336	123 443
Sum kortsiktig gjeld		267 282	301 187
Sum gjeld		267 282	301 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 414	953 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377221

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 143
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DREGSEHTUNET
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Leistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 918 272 143
SAMEIET DREGSEHTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 497 552	1 410 130
Sum inntekter		1 497 552	1 410 130
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-58 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 200	-3 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 712 517	-1 274 069
Sum kostnader		-1 761 357	-1 335 794
Driftsresultat		-263 805	74 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 994	12 310
Netto finans		20 994	12 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-242 811	86 646
Årsresultat	9,13	-242 811	86 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 811	86 646
Sum overføringer og disponeringer		-242 811	86 646



Organisasjonsnr: 918 272 143
SAMEIET DREGSEHTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	10	4 800	8 000
Sum varige driftsmidler		4 800	8 000

Sum anleggsmidler		4 800	8 000
--------------------------	--	--------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	162 402	144 044
Andre fordringer	11	27 161	18 312
Sum fordringer		189 563	162 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	482 050	782 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 614	945 129

Sum omløpsmidler		671 613	945 128
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		676 414	953 129
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	409 131	651 942
Sum opptjent egenkapital		409 131	651 942

Sum egenkapital		409 131	651 942
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		159 946	173 468
Skyldige offentlige avgifter		0	4 276
Annen kortsiktig gjeld		107 336	123 443



Sum kortsiktig gjeld	267 282	301 187
Sum gjeld	267 282	301 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	676 414	953 129



Organisasjonsnr: 918 272 143
SAMEIET DREGSEHTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Dregsethtunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dregsethtunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IN7Y6-8U7B3-27TGK-APOSE-1TF46-OUU0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 16:37:26 UTC



Penneo Dokument ID: IN7Y6-8U7B3-27TGK-APO5E-1TF46-OUL0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Dregsethtunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 208 784	1 122 612	1 208 793	1 400 000
Inntekter garasjer		66 000	66 000	66 000	66 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		222 768	222 768	222 800	245 100
Andre driftsinntekter	1	0	-1 250	0	0
Sum driftsinntekter		1 497 552	1 410 130	1 497 593	1 711 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-8 525	-7 050	-9 870
Styrehonorar	3	-40 000	-50 000	-50 000	-70 000
Avskrivninger		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Forretningsførerhonorar		-81 819	-78 959	-81 800	-84 800
Honorar administrative tjenester		-18 010	0	-12 065	-18 600
Eksterne honorar	4	-50 358	7 034	-19 100	-19 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-62 732	-249 981	-61 400	-80 850
Vaktmestertjenester		-56 320	0	-25 700	-38 000
Renholdstjenester		-64 301	0	-93 000	-79 750
Løpende vedlikehold	6	-51 031	-29 254	-50 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	7	-217 281	0	-50 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-231 623	-202 910	-222 800	-245 100
Forsikring		-86 928	-79 239	-87 100	-95 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-307 966	-265 302	-350 000	-350 000
Energi, felles		-451 256	-348 620	-355 000	-475 000
Andre driftsutgifter	8	-32 892	-26 838	-16 600	-16 600
Sum driftskostnader		-1 761 357	-1 335 794	-1 484 815	-1 700 870
DRIFTSRESULTAT		-263 805	74 336	12 778	10 230
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 994	12 310	400	400
Netto finansposter		20 994	12 310	400	400
Resultat før skattekostnad		-242 811	86 646	13 178	10 630
Ordinært resultat etter skatt		-242 811	86 646	13 178	10 630
ÅRSRESULTAT	9, 13	-242 811	86 646	13 178	10 630
Disponering av totalresultat:		-242 811	86 646	13 178	10 630
Overført til annen egenkapital		0	86 646	0	0
Overført fra annen egenkapital		-242 811	0	0	0

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	4 800	8 000
Sum anleggsmidler		4 800	8 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	162 402	144 044
Mellomregning Klare Finans	11	6 904	6 042
Opptjente renter	11	20 257	12 270
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	482 050	782 772
Sum omløpsmidler		671 614	945 129
SUM EIENDELER		676 414	953 129

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	409 131	651 942
Sum egenkapital		409 131	651 942
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 946	173 468
Skyldig off. myndigheter		0	4 276
Forskudd kunder		12 916	11 314
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	30 000
Påløpte kostnader		94 420	82 129
Sum kortsiktig gjeld		267 282	301 187
Sum gjeld		267 282	301 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 414	953 129

Sted: _____, dato: _____

Arlid Leistad
Leder

Eirik Uglem Nogva
Styremedlem

Kjell Bjørn Langaunet
Styremedlem

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Utleie av parkering/garasjer	0	-1 250
Sum andre inntekter	0	-1 250



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 062
Reisekostnader	0	1 463
Sum personalkostnader	5 640	8 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	50 000

Utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023 var på kr 70 000 iht årsmøtevedtak. Det er tilbakeført avsetning fra 2020 på kr 30 000 for perioden 2019/2020, da denne er utbetalt i 2019.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 750
Fakturerte tjenester	24 070	-32 983
Juridisk rådgivning	6 219	17 199
Teknisk rådgivning	11 707	0
Sum eksterne honorarer	50 358	-7 034

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder refundering av Trygs andel av tidligere betalte fakturaer fra Rambøll Norge AS.

Juridisk rådgivning gjelder egenandel rettshjelp og juridiske tjenester.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	11 146
Andre administrasjonsavtaler	0	83
Avtale om vaktmestertjenester	0	19 857
Avtale om vintervedlikehold	0	14 338
Avtale om renholdstjenester	0	69 352
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 521	16 008
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 212	88 737
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	20 960	19 830
Avtale om adgangskontroll og dører	0	3 863
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 039	6 769
Sum drifts- og serviceavtaler	62 732	249 981

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 756	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	19 605	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 446	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	9 488	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	538	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 198	0
Sum vedlikehold	51 031	29 254

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	217 281	0
Sum periodisk vedlikehold	217 281	0

Periodisk vedlikehold gjelder montering av rister i garasjeport og dørautomatikker.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 227
Kontorrekvisita, trykksaker	4 541	4 244
Drift maskiner	236	292
Gaver	1 720	2 726
Kostnader vedr. styrearbeid	1 062	400
Generalforsamling/årsmøte	3 069	4 258
Bankgebyrer	672	756
Andre gebyrer	1 593	2 492
Tilskudd bomiljø	0	1 442
Andre kostnader	20 000	0
Sum andre driftsutgifter	32 892	26 838

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	643 942	554 096
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-242 811	86 646
Tilbakeført avskrivning	3 200	3 200
Årets endring i disponible midler	-239 611	89 846
Disponible midler i periodens slutt	404 331	643 942
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	404 331	643 942

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800
Årets avskrivninger :	3 200
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	35
Bankinnskudd	482 049	782 737
Sum bankinnskudd	482 050	782 772

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	651 942	565 296
Annen egenkapital 01.01	651 942	565 296
Årets resultat	-242 811	86 646
Annen egenkapital 31.12	409 131	651 942
SUM EGENKAPITAL 31.12	409 131	651 942

Org.nr: 918 272 143 - 425



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dregsethtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dregsethtunet

Styreleder	Arild Leistad (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Kjell Bjørn Langaunet (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Eirik Uglem Nogva (sign.)	12.03.2024



Sameiet Dregsethtunet - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 208 784	1 122 612	1 208 793	1 400 000
Inntekter garasjer		66 000	66 000	66 000	66 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		222 768	222 768	222 800	245 100
Andre driftsinntekter	1	0	-1 250	0	0
Sum driftsinntekter		1 497 552	1 410 130	1 497 593	1 711 100
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-8 525	-7 050	-9 870
Styrehonorar	3	-40 000	-50 000	-50 000	-70 000
Avskrivninger		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Forretningsførerhonorar		-81 819	-78 959	-81 800	-84 800
Honorar administrative tjenester		-18 010	0	-12 065	-18 600
Eksterne honorar	4	-50 358	7 034	-19 100	-19 100
Drifts- og serviceavtaler	5	-62 732	-249 981	-61 400	-80 850
Vaktmestertjenester		-56 320	0	-25 700	-38 000
Renholdstjenester		-64 301	0	-93 000	-79 750
Løpende vedlikehold	6	-51 031	-29 254	-50 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	7	-217 281	0	-50 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-231 623	-202 910	-222 800	-245 100
Forsikring		-86 928	-79 239	-87 100	-95 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-307 966	-265 302	-350 000	-350 000
Energi, felles		-451 256	-348 620	-355 000	-475 000
Andre driftsutgifter	8	-32 892	-26 838	-16 600	-16 600
Sum driftskostnader		-1 761 357	-1 335 794	-1 484 815	-1 700 870
DRIFTSRESULTAT		-263 805	74 336	12 778	10 230
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 994	12 310	400	400
Netto finansposter		20 994	12 310	400	400
Resultat før skattekostnad		-242 811	86 646	13 178	10 630
Ordinært resultat etter skatt		-242 811	86 646	13 178	10 630
ÅRSRESULTAT	9, 13	-242 811	86 646	13 178	10 630
Disponering av totalresultat:		-242 811	86 646	13 178	10 630
Overført til annen egenkapital		0	86 646	0	0
Overført fra annen egenkapital		-242 811	0	0	0

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	4 800	8 000
Sum anleggsmidler		4 800	8 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	162 402	144 044
Mellomregning Klare Finans	11	6 904	6 042
Opptjente renter	11	20 257	12 270
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	482 050	782 772
Sum omløpsmidler		671 614	945 129
SUM EIENDELER		676 414	953 129

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	409 131	651 942
Sum egenkapital		409 131	651 942
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 946	173 468
Skyldig off. myndigheter		0	4 276
Forskudd kunder		12 916	11 314
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	30 000
Påløpte kostnader		94 420	82 129
Sum kortsiktig gjeld		267 282	301 187
Sum gjeld		267 282	301 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		676 414	953 129

Sted: _____, dato: _____

Arlid Leistad
Leder

Eirik Uglem Nogva
Styremedlem

Kjell Bjørn Langaunet
Styremedlem

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Utleie av parkering/garasjer	0	-1 250
Sum andre inntekter	0	-1 250



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 062
Reisekostnader	0	1 463
Sum personalkostnader	5 640	8 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	40 000	50 000

Utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023 var på kr 70 000 iht årsmøtevedtak. Det er tilbakeført avsetning fra 2020 på kr 30 000 for perioden 2019/2020, da denne er utbetalt i 2019.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 750
Fakturerte tjenester	24 070	-32 983
Juridisk rådgivning	6 219	17 199
Teknisk rådgivning	11 707	0
Sum eksterne honorarer	50 358	-7 034

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder refundering av Tryggs andel av tidligere betalte fakturaer fra Rambøll Norge AS.

Juridisk rådgivning gjelder egenandel rettshjelp og juridiske tjenester.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	11 146
Andre administrasjonsavtaler	0	83
Avtale om vaktmestertjenester	0	19 857
Avtale om vintervedlikehold	0	14 338
Avtale om renholdstjenester	0	69 352
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 521	16 008
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 212	88 737
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	20 960	19 830
Avtale om adgangskontroll og dører	0	3 863
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 039	6 769
Sum drifts- og serviceavtaler	62 732	249 981

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 756	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	19 605	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	11 446	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	9 488	0

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

2023 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

Reparasjon og vedlikehold uteområde	538	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 198	0
Sum vedlikehold	51 031	29 254

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	217 281	0
Sum periodisk vedlikehold	217 281	0

Periodisk vedlikehold gjelder montering av rister i garasjeport og dørautomatikker.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 227
Kontorrekvisita, trykksaker	4 541	4 244
Drift maskiner	236	292
Gaver	1 720	2 726
Kostnader vedr. styrearbeid	1 062	400
Generalforsamling/årsmøte	3 069	4 258
Bankgebyrer	672	756
Andre gebyrer	1 593	2 492
Tilskudd bomiljø	0	1 442
Andre kostnader	20 000	0
Sum andre driftsutgifter	32 892	26 838

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	643 942	554 096
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-242 811	86 646
Tilbakeført avskrivning	3 200	3 200
Årets endring i disponible midler	-239 611	89 846
Disponible midler i periodens slutt	404 331	643 942
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	404 331	643 942

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 800
Årets avskrivninger :	3 200
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 918 272 143 - 425



Sameiet Dregsethtunet - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	35
Bankinnskudd	482 049	782 737
Sum bankinnskudd	482 050	782 772

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	651 942	565 296
Annen egenkapital 01.01	651 942	565 296
Årets resultat	-242 811	86 646
Annen egenkapital 31.12	409 131	651 942
SUM EGENKAPITAL 31.12	409 131	651 942