



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLØFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tiurveien 28
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 281 125	4 985 077
Sum inntekter		5 281 125	4 985 077
Kostnader			
Varekostnad		229 978	38 102
Lønnskostnad	1, 2	704 306	487 519
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		992 200	979 146
Annen driftskostnad		456 314	994 279
Sum kostnader		2 382 798	2 499 046
Driftsresultat		2 898 327	2 486 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		663 069	
Annen renteinntekt			96
Annen finansinntekt		6 101	5 025
Sum finansinntekter		669 170	5 121
Annen rentekostnad	6	691 020	869 467
Sum finanskostnader		691 020	869 467
Netto finans		-21 850	-864 345
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 876 477	1 621 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4	632 825	359 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 243 652	1 262 587
Årsresultat	8	2 243 652	1 262 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 693 394	1 692 137
Annen egenkapital	8	-449 742	-429 551
Sum overføringer og disponeringer		2 243 652	1 262 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 289 000	20 273 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 600	25 200
Sum varige driftsmidler	6	19 306 600	20 298 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	35 004 029	33 260 366
Sum finansielle anleggsmidler		35 004 029	33 260 366
Sum anleggsmidler		54 310 629	53 559 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 180 759	53 521
Sum fordringer		1 180 759	53 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 423	671 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 423	671 213
Sum omløpsmidler		1 687 182	724 734
SUM EIENDELER		55 997 811	54 283 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,00)	8, 9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 458 524	24 908 266
Sum opptjent egenkapital		24 458 524	24 908 266
Sum egenkapital	8	24 658 524	25 108 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 721 148	1 849 024
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 148	1 849 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 800 000	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		26 521 148	26 649 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 905
Betalbar skatt	4	1 026	
Skyldige offentlige avgifter		365 290	81 747
Kortsiktig konserngjeld	7	3 453 069	2 169 406
Annen kortsiktig gjeld		998 754	243 551
Sum kortsiktig gjeld		4 818 139	2 526 609
Sum gjeld		31 339 287	29 175 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 997 811	54 283 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582608

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 640 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORLØFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 20
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 281 125	4 985 077
Sum inntekter		5 281 125	4 985 077
Kostnader			
Varekostnad		229 978	38 102
Lønnskostnad	1, 2	704 306	487 519
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		992 200	979 146
Annen driftskostnad		456 314	994 279
Sum kostnader		2 382 798	2 499 046
Driftsresultat		2 898 327	2 486 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		663 069	
Annen renteinntekt		6 101	96
Annen finansinntekt			5 025
Sum finansinntekter		669 170	5 121
Annen rentekostnad	6	691 020	869 467
Sum finanskostnader		691 020	869 467
Netto finans		-21 850	-864 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 876 477	1 621 686
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	632 825	359 099
Årsresultat	8	2 243 652	1 262 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 693 394	1 692 137
Annen egenkapital	8	-449 742	-429 551
Sum overføringer og disponeringer		2 243 652	1 262 587



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 289 000	20 273 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 600	25 200
Sum varige driftsmidler	6	19 306 600	20 298 800

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	35 004 029	33 260 366
Sum finansielle anleggsmidler		35 004 029	33 260 366
Sum anleggsmidler		54 310 629	53 559 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 180 759	53 521
Sum fordringer		1 180 759	53 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 423	671 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 423	671 213
Sum omløpsmidler		1 687 182	724 734

SUM EIENDELER		55 997 811	54 283 900
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,00)	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	24 458 524	24 908 266
Sum opptjent egenkapital		24 458 524	24 908 266
Sum egenkapital	8	24 658 524	25 108 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 721 148	1 849 024
Sum avsetninger for forpliktelser		1 721 148	1 849 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 800 000	24 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	24 800 000
Sum langsiktig gjeld		26 521 148	26 649 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 905
Betalbar skatt	4	1 026	
Skyldige offentlige avgifter		365 290	81 747
Kortsiktig konserngjeld	7	3 453 069	2 169 406
Annen kortsiktig gjeld		998 754	243 551
Sum kortsiktig gjeld		4 818 139	2 526 609
Sum gjeld		31 339 287	29 175 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 997 811	54 283 900



Organisasjonsnr: 992 640 774
NORLØFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620544.00	436795.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83762.00	50724.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704306.00	487519.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NORLØFF EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	620 544	436 795
Arbeidsgiveravgift	83 762	50 724
Sum	704 306	487 519

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 950 000	30 661 684	30 245	34 641 929
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 950 000	30 661 684	30 245	34 641 929
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(14 338 084)	(5 045)	(14 343 129)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(11 496 414)	(12 645)	(11 509 059)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(3 826 270)		(3 826 270)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 950 000	15 339 000	17 600	19 306 600
Årets avskrivninger		(984 600)	(7 600)	(992 200)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	25 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 876 477	1 621 686
+/- Permanente forskjeller		10 587
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	581 254	537 134
Årets skattegrunnlag	3 457 731	2 169 406
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	760 701	477 269
Sum	760 701	477 269
+/- Endring i utsatt skatt	(127 876)	(118 170)
Skattekostnad i resultatregnskapet	632 825	359 099
Betalbar skatt i skattekostnad	760 701	477 269
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(759 675)	(477 269)
Betalbar skatt i balansen	1 026	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 404 655	7 823 401	581 254
Sum midlertidige forskjeller	8 404 655	7 823 401	581 254
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 849 024	1 721 148	127 876

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 800 000	24 800 000
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 306 600	20 298 800
Sum		

Lånet forfaller innen 2 år.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Utlån til morselskap	35 004 029	33 260 366
=Saldo før ytet konsernbidrag i 2021 på kr. 3 453 069		
Renter er godskrevet med kr. 663 069.		

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	24 908 266	25 108 266
Årets resultat		2 243 652	2 243 652
Konsernbidrag		(2 693 394)	(2 693 394)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	24 458 524	24 658 524

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	2,00	400,00
B-aksjer	99 800	2,00	199 600,00
Sum	100 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trafico AS	99 800	99,80%	B-aksjer
Trafico AS	200	0,20%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norløff Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norløff Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QMVZN-QWEMX-5YUJ-GWVKS-7575V-Y1W6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 11:58:13 UTC



Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 11:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMVZN-QWEMX-5YUO-GWVKX-75T5V-Y1W6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>