



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Ivar Frækaland
Bårdsenvegen 14
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	106 250
Sum inntekter		102 000	106 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	17 000	17 000
Annen driftskostnad	1	28 690	30 357
Sum kostnader		45 690	47 357
Driftsresultat		56 310	58 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 396	890
Annen finansinntekt		111	14 172
Sum finansinntekter		3 507	15 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Annen rentekostnad		53 418	46 286
Annen finanskostnad		106 753	
Sum finanskostnader		175 171	61 286
Netto finans		-171 664	-46 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 354	12 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 354	12 668
Årsresultat		-115 354	12 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 354	12 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-115 354	12 668
Sum overføringer og disponeringer		-115 354	12 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 102 000	2 119 000
Sum varige driftsmidler		2 102 000	2 119 000
Sum anleggsmidler		2 102 000	2 119 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	166 966	155 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 966	155 788
Sum omløpsmidler		166 966	155 788
SUM EIENDELER		2 268 966	2 274 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		13 419
Udekket tap	5	101 935	
Sum opptjent egenkapital		-101 935	13 419
Sum egenkapital		-1 935	113 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 747 322	1 640 569
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 322	2 155 569
Sum langsiktig gjeld		2 247 322	2 155 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017	744
Annen kortsiktig gjeld		22 562	5 056
Sum kortsiktig gjeld		23 579	5 800
Sum gjeld		2 270 901	2 161 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 966	2 274 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 108281

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 113 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans-Ivar Frækaland
Bårdsenvegen 14
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 113 363
FRÆKALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	106 250
Sum inntekter		102 000	106 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	9	17 000	17 000
Annen driftskostnad	1	28 690	30 357
Sum kostnader		45 690	47 357
Driftøresultat		56 310	58 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 396	890
Annen finansinntekt		111	14 172
Sum finansinntekter		3 507	15 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		15 000	15 000
Annen rentekostnad		53 418	46 286
Annen finanskostnad		106 753	
Sum finanskostnader		175 171	61 286
Netto finans		-171 664	-46 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 354	12 668
Årsresultat		-115 354	12 668
Årsresultat etter minoritetsinteress			
Årsresultat etter minoritetsinteress		-115 354	12 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-115 354	12 668
Sum overføringer og disponeringer		-115 354	12 668



Organisasjonsnr: 991 113 363
FRÆKALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 102 000	2 119 000
Sum varige driftsmidler		2 102 000	2 119 000
Sum anleggsmidler		2 102 000	2 119 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	166 966	155 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 966	155 788
Sum omløpsmidler		166 966	155 788
SUM EIENDELER		2 268 966	2 274 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		13 419
Udekket tap	5	101 935	
Sum opptjent egenkapital		-101 935	13 419
Sum egenkapital		-1 935	113 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 747 322	1 640 569
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 322	2 155 569



Sum langsiktig gjeld	2 247 322	2 155 569
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 017	744
Annen kortsiktig gjeld	22 562	5 056
Sum kortsiktig gjeld	23 579	5 800
Sum gjeld	2 270 901	2 161 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 268 966	2 274 788



Organisasjonnr: 991 113 363
FRÆKALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Frækaland	100.00	100.00%	Ordinære
Målarservice AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Frækaland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke bokført i regnskapet. Se forøvrig skattnote 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon.

Noter for Frækaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991113363



Frækaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte,

Lønn og godtgjørelse til daglig leder var kr 0,-

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-115 354
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 000
= Inntekt	-98 354

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 472	-24 472
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	181 248	82 894
= Grunnlag utsatt skatt	-222 720	-107 366
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	222 720	107 366

Noter for Frækaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991113363



Frækaland Eiendom AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skattefordel	222 720	107 366
Utsatt skattefordel	48 998	23 621
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	222 720	107 368
Ikke bokført utsatt skattefordel	48 998	23 621
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 472	-24 472	17 000
Sum	-41 472	-24 472	17 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			17 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	13 419	113 419
Fra årsresultat	0	-115 354	-115 354
Pr 31.12.	100 000	-101 935	-1 935

Selskapets egenkapital er tapt, og det skyldes i hovedsak urealisert tap på valutalån. En vil søke å se på andre finansieringsmuligheter hvis situasjonen vedvarer. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 747 322,- og pr 31.12. i fjor kr 1 640 569,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant pr 31.12	1 747 322	1 640 569
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet Lunnamyri 129 D, 6856 Sogndal	2 102 000	2 119 000
Gnr: 23 Bnr 220 snr 4		
Sum pantsatte eiendeler pr 31.12	2 102 000	2 119 000



Frækaland Eiendom AS

Noter 2020

selskapet har ingen tilsette, og dermed ikke skattetrekkkonto.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

gjeld til konsernselskap gjelder følgende til morselskap:

Trygve Frækaland Målarservice AS kr 500 000

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	eierandel
Trygve Frækaland Målarservice AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Note 9 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 143 472
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 143 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 472
+ Ordinære avskrivninger	17 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	41 472
Balansført verdi pr 31/12	2 102 000
Prosentats for ord.avskr	1-1



Frækaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	106 250
Sum driftsinntekter		102 000	106 250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	9	17 000	17 000
Annen driftskostnad	1	28 690	30 357
Sum driftskostnader		45 690	47 357
DRIFTSRESULTAT		56 310	58 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 396	890
Annen finansinntekt		111	14 172
Sum finansinntekter		3 507	15 062
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 000	15 000
Annen rentekostnad		53 418	46 286
Annen finanskostnad		106 753	0
Sum finanskostnader		175 171	61 286
NETTO FINANSPOSTER		-171 664	-46 225
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-115 354	12 668
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-115 354	12 668
ÅRSRESULTAT		-115 354	12 668
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-115 354	12 668
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-115 354	12 668



Frækaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 102 000	2 119 000
Sum varige driftsmidler		2 102 000	2 119 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 102 000	2 119 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	166 966	155 788
SUM OMLØPSMIDLER		166 966	155 788
SUM EIENDELER		2 268 966	2 274 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	13 419
Udekket tap	5	-101 935	0
Sum opptjent egenkapital		-101 935	13 419
SUM EGENKAPITAL		-1 935	113 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 747 322	1 640 569
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	500 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 322	2 155 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 247 322	2 155 569
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 017	744
Annen kortsiktig gjeld		22 562	5 056
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 579	5 800
SUM GJELD		2 270 901	2 161 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 268 966	2 274 788

Sogndal den 18. Januar 2021

Hege Frækaland
StyrelederHans-Ivar Frækaland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Frækaland Eiendom AS**

Foretaksnr. 991113363

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hansegårdsvegen 1
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904