



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Kjølberggata 27C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 914	777 464
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>845 914</b>	<b>777 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 293 277	483 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 277</b>	<b>503 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 363</b>	<b>273 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	14 545	12 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 545</b>	<b>12 847</b>
Annen rentekostnad	8,14	39 964	28 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 964</b>	<b>28 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 419</b>	<b>-15 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		40 008	40 008
Til vedlikeholdsfond	13	67 824	
Til annen egenkapital		-600 614	218 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	14 934 490	14 934 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	19 894	0
Andre fordringer		0	10 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 894</b>	<b>10 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 238	782 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 238</b>	<b>782 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 132</b>	<b>792 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 276 622</b>	<b>15 726 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12,13	5 754 884	6 247 666



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 754 884</b>	<b>6 247 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 756 684</b>	<b>6 249 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 403 322	9 444 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 403 322</b>	<b>9 444 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 403 322</b>	<b>9 444 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 113	2 762
Annen kortsiktig gjeld	10,15	41 503	29 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 616</b>	<b>32 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 519 938</b>	<b>9 477 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 276 622</b>	<b>15 726 627</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594540

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 355 961  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Kjølberggata 27C  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		845 914	777 464
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>845 914</b>	<b>777 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 293 277	483 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 277</b>	<b>503 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 363</b>	<b>273 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	14 545	12 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 545</b>	<b>12 847</b>
Annen rentekostnad	8, 14	39 964	28 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 964</b>	<b>28 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 419</b>	<b>-15 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til egenkapital fra ord. avdrag		40 008	40 008
Til vedlikeholdsfond	13	67 824	
Til annen egenkapital		-600 614	218 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	14 934 490	14 934 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	19 894	0
Andre fordringer		0	10 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 894</b>	<b>10 033</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 238	782 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 238</b>	<b>782 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 132</b>	<b>792 137</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 276 622</b>	<b>15 726 627</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	11	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12,13	5 754 884	6 247 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 754 884</b>	<b>6 247 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 756 684</b>	<b>6 249 466</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 403 322	9 444 636



Sum annen langsiktig gjeld		9 403 322	9 444 636
Sum langsiktig gjeld		9 403 322	9 444 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 113	2 762
Annen kortsiktig gjeld	10,15	41 503	29 763
Sum kortsiktig gjeld		116 616	32 525
Sum gjeld		9 519 938	9 477 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 276 622	15 726 627



Organisasjonsnr: 952 355 961  
HOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	20000.00	20000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2820.00	2820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i

**Holtet Borettslag**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Holtet Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 492 782 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory businesses



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter

Nesbru, 26.05.2023

**Stiansen & Co AS**

**Odd Bohlin Borgersen**  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Holtet Borettslag – side 2



 BankID Signing  
Berte Marie Nørgård  
2023-05-24

 BankID Signing  
Leif Inglingstad  
2023-05-24

 BankID Signing  
Harald Bull  
2023-05-25

**Årsregnskap  
2022**

**Holtet borettslag**

**Organisasjonsnummer 952 355 961**

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



## HOLTET BORETTSLAG

Organisasjonsnummer 952 355 961

### Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

<u>DRIFTSINNTEKTER :</u>	NOTE	2022	2021	Budsjett 2022
HUSLEIE FASTE KOSTNADER		677 376	677 376	677 376
VEDLIKEHOLD FOND		67 824	22 608	67 824
RENTE		37 296	37 296	
AVDRAG		40 008	40 008	
EL-BILLADER- STRØM		23 399		
ANDRE INNTEKTER		12	176	
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>845 914</b>	<b>777 464</b>	<b>745 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER :</b>				
STYRE HONORAR	3	20 000	20 000	20 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		2 820	2 820	2 820
FORRETNINGSFØRSEL	3	35 224	33 524	34 000
REVISJONSHONORAR	3	15 000	13 125	13 500
FORSIKRINGER	4	114 912	121 598	116 000
EGENANDEL FORSIKRING				20 000
VEDLIKEHOLD OG SERVICE	5	846 590	144 854	90 000
SNØBRØYTING OG VAKTMESTER		101 419		100 000
OPPGRADERING BYGNINGER				40 000
KOMMUNALE AVGIFTER		122 280	117 653	122 000
STRØM		36 970	38 634	50 000
KONTINGENT				1 000
EL-BIL LADING- KORT		1 725		
PORTO,PORTAL OG ANDRE ADM.KOSTNADER		3 361	3 251	3 500
BANK GEBYR		5 743	6 309	6 400
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	6	7 234	2 131	5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>1 313 277</b>	<b>503 897</b>	<b>624 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT :</b>		<b>-467 363</b>	<b>273 567</b>	<b>120 980</b>
<b>FINANSINNTEKT/KOSTNAD</b>				
FINANSINNTEKT	7	14 545	12 847	
FINANSKOSTNADER	8,14	39 965	28 327	
<b>RES.AV FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>-25 420</b>	<b>-15 480</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>	<b>120 980</b>
<b>OVERFØRING TIL BALANSE</b>		<b>-492 782</b>	<b>258 087</b>	<b>120 980</b>
TIL ANNEN EGENKAPITAL FRA ORDINÆRE AVDRAG		40 008	40 008	
TIL VEDLIKEHOLD FOND	13	67 824		
TIL ANNEN EGENKAPITAL- LIKVIDITET		-600 614	218 079	



## HOLTET BORETTSLAG

Organisasjonsnummer 952 355 961

Balanse pr. 31.12.	NOTE	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>TOMTER, BYGNINGER O.A. FAST EIENDOM</b>			
BOLIGBYGG		13 799 160	13 799 160
TOMT		1 135 330	1 135 330
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>9,14</b>	<b>14 934 490</b>	<b>14 934 490</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
KUNDEFORDRINGER	10	19 894	0
FORSKUDDSBET. KOSTNADER			10 033
BANK, KONTANTER		322 238	782 104
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>342 132</b>	<b>792 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 276 622</b>	<b>15 726 627</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

ANDELSKAPITAL	11	1 800	1 800
EGENKAPITAL FRA IN	12	110 259	110 259
VEDLIKEHOLDSFOND	13	90 432	
OPPTJENT EGENKAPITAL		5 554 193	6 137 407
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 756 684</b>	<b>6 249 466</b>

### GJELD

#### LANGSIKTIG GJELD

LEIERBOERINNSKUDD		8 197 584	8 197 584
LÅN BIEN SPAREBANK ASA	14	1 205 738	1 247 052
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 403 322</b>	<b>9 444 636</b>

#### KORTSIKTIG GJELD

FORSKUDDSBETALT LEIE	10	29 513	20 398
LEVERANDØRGJELD		75 113	2 762
PÅLØPTE RENTE		150	78
PÅLØPTE KOSTNADER	15	4 620	9 286
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		7 220	
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>116 616</b>	<b>32 525</b>

<b>SUM GJELD</b>		<b>9 519 938</b>	<b>9 477 161</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 276 622</b>	<b>15 726 627</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo, 24/05/2023

Bente-Marie Nørgård  
Styreleder

Harald Bull  
Styremedlem

Leif Inglingstad  
Styremedlem



## HOLTET BORETTSLAG

Organisasjonsnummer 952 355 961

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2005 Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler . Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

#### Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det ikke funnet nødvendig å avsette til tap da borettslaget har legalpant i inntil 2G. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### Note 2- Driftsinntekter

Fellesutgifter er kr 3136 pr andel	677 376
Rente og avdrag fakturert etter lånbrøk	41 304
Vedlikeholdsfond er kr 314 pr andel fra 1/9/2021	67 824
Avregning strøm forbruk - El-billading	23 399
Annen driftsinntekt: forsinkelsesrente for ubetalt husleie	12
<b>Sum:</b>	<b>809 914</b>

#### Note 3 - Godtgjørelser

##### Personalkostnader

Styrehonorar	20 000
<b>Sum:</b>	<b>20 000</b>

##### Forretningsførrel

Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	35 224
<b>Sum</b>	<b>35 224</b>

##### Revisjonshonorar

EN revisjon	15 000
<b>Sum:</b>	<b>15 000</b>

#### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke inn under lov om OTP.

#### Note 4 - Forsikring

Forsikring og forsikringshonorar for 2022 er kr 114 912 og borettslag fikk innbetalt forsikring utbytte i 2022 kr 12 088.

Note 1

**Note 5 - Vedlikehold og service**

Etablering av elbil lader i garasjeanlegg	40 621
Utbedringer av betongskjøter, rep.av kant på svalgang og div. arbeider	28 110
Bygge og male ny levegg	16 750
Maling og vask	406 271
Utbedring utelys, koblingsboks og fotocelle.	4 443
Utbedre lekasjer ved soil og div. andre arbeider	90 244
Befaring av galvevegg	9 778
Skiftet kledning på 2 galv vegger	191 662
Feste og bytte kabler, fjernet to lamper	4 072
Rens av ventilasjonsanlegg	28 013
Feilsøking utelys	6 489
Heisstans, avbrutt sikkerhetskrets	11 173
Sikkerhetskontroll heis-PBE	3 338
Heisservice avtale	5 628
<b>Sum:</b>	<b>846 590</b>

**Note 6 - Andre driftskostnader**

Diverse kjøpt til borettslag	3 002
Flagg	2 832
Beverting årsmøte	1 100
E-signatur gebyr	300
<b>Sum:</b>	<b>7 234</b>

**Note 7 - Finansinntekt**

Renteinntekter fra banksinnskudd	2 457
Kunde Utbytte forsikring	12 088
<b>Sum:</b>	<b>14 545</b>

**Note 8 - Finanskostnader**

Rentekostnader lån -Bien Sparebank	39 965
<b>Sum:</b>	<b>39 965</b>

**Note 9 - Eiendom og fellesanlegg**

Anskaffelseskost 01.01	14 934 490
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 934 490</b>

Akk. Av - og nedskrivninger 31.12 0

Balansført verdi 31.12 14 934 490

Årets ordinære avskrivninger 0

**ANLEGGSMIDLER - BYGNING 14 934 490**

Bygningen avskrives ikke. Det har ikke vært tilgang eller avgang i løpet av året.

Vedlikeholdet som er utført i 2022 anses å dekke verdiforringelsen på bygningen. Ytterligere avsetning anses ikke som nødvendig.

**Bygninger og tomt**

Saldo 1.1	13 799 160
Tomt	1 135 330
<b>Sum:</b>	<b>14 934 490</b>

Note 2

**Note 10 - Kundefordringer**

Forskuddsbetalt leie pr.31.12	29513
Ubetalt leie pr. 31.12	19894

**Note 11 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 100,-	1800
---	------

**Note 12 - IN- Individuell nedbetaling**

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Det var ikke foretatt individuell nedbetaling av fellesgjeld i 2022.

Det var 1 andel har nedbetalt sin andel av lån og 1 andel har delvis nedbetalt.

**Note - 13 - Vedlikeholdsfond - starte fra 01/09/2021**

Spares beløp - 2021	22 608
Spares beløp i 2022	67 824
<b>Saldo pr.31.12.</b>	<b>90 432</b>

Overført til vedlikeholdsfond i år	67 824
------------------------------------	--------

**Note 14 - Langsiktig gjeld**

<b>Lån i Bien Sparebank ASA</b>	
Opprinnelig fra 08.10.2018	1 500 000
Nedbetalt tidligere , ordinære avdrag	-142 689
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	-41 314
Nedbetalt tidligere, IN	-110 259
Nedbetalt i år, IN	0
<b>saldo pr.31.12.</b>	<b>1 205 738</b>

Innfrielsesdato	30.09.2043
Rente 2022	39 965
Nominell rente :	4,55 %

**Pantstillelser**

Lånet føres opp som langsiktig gjeld	
Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet på	1 205 738
med bokført verdi 31.12	14 934 490

**Note 15 - Påløpte kostnader**

Avsatt strøm des.2022	4 262
El-Bil lading des.2022	357
<b>Sum :</b>	<b>4 620</b>



<b>Note 16 - Disponible midler</b>	<b>31.12.2022</b>
Disponible midler fra forrige regnskapsår	759 611
Resultat	-492 782
Avdrag lån Bien bank	-41 314
<b>Sum:</b>	<b>225 516</b>

<b>Disponible midler</b>	
Omløpsmidler	342 132
Kortsiktig gjeld	-116 616
<b>Disponible midler 31.12.2022</b>	<b>225 516</b>

Note 4