



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 575 905	2 512 250
Sum inntekter		2 575 905	2 512 250
Kostnader			
Lønnskostnad	8	130 074	121 973
Annen driftskostnad	9,10	3 920 601	1 285 171
Sum kostnader		4 050 675	1 407 144
Driftsresultat		-1 474 770	1 105 106
Annen rentekostnad		451 170	239 398
Sum finanskostnader		-451 170	-239 398
Netto finans		-451 170	-239 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 925 940	865 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 925 940	865 708
Årsresultat	1,4	-1 925 939	865 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 925 939	865 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 925 939	865 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 455 383	9 455 383
Sum varige driftsmidler		9 455 383	9 455 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		133 759	144 919
Sum finansielle anleggsmidler		133 759	144 919
Sum anleggsmidler		9 589 141	9 600 302
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
Sum omløpsmidler		34 505	34 505
SUM EIENDELER		9 623 646	9 634 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 131 037	-205 098
Sum opptjent egenkapital		-2 131 037	-205 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-2 126 637	-200 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 635 511	5 051 982
Sum annen langsiktig gjeld		4 635 511	5 051 982
Sum langsiktig gjeld		4 635 511	5 051 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 328	29 638
Annen kortsiktig gjeld		7 082 445	4 753 884
Sum kortsiktig gjeld		7 114 773	4 783 522
Sum gjeld		11 750 284	9 835 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 646	9 634 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415159

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 575 905	2 512 250
Sum inntekter		2 575 905	2 512 250
Kostnader			
Lønnskostnad	8	130 074	121 973
Annen driftskostnad	9,10	3 920 601	1 285 171
Sum kostnader		4 050 675	1 407 144
Driftsresultat		-1 474 770	1 105 106
Annen rentekostnad		451 170	239 398
Sum finanskostnader		-451 170	-239 398
Netto finans		-451 170	-239 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 925 940	865 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 925 940	865 708
Årsresultat	1,4	-1 925 939	865 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 925 939	865 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 925 939	865 708



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,3

9 455 383

9 455 383

Sum varige driftsmidler

9 455 383

9 455 383

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

133 759

144 919

Sum finansielle

anleggsmidler

133 759

144 919

Sum anleggsmidler

9 589 141

9 600 302

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

34 505

34 505

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 505

34 505

Sum omløpsmidler

34 505

34 505

SUM EIENDELER

9 623 646

9 634 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

4 400

4 400

Sum innskutt egenkapital

4 400

4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-2 131 037

-205 098

Sum opptjent egenkapital

-2 131 037

-205 098

Sum egenkapital

4

-2 126 637

-200 698

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

4 635 511

5 051 982



Sum annen langsiktig gjeld	4 635 511	5 051 982
Sum langsiktig gjeld	4 635 511	5 051 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 328	29 638
Annen kortsiktig gjeld	7 082 445	4 753 884
Sum kortsiktig gjeld	7 114 773	4 783 522
Sum gjeld	11 750 284	9 835 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 623 646	9 634 807



Organisasjonsnr: 950 577 126
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



178 Røsslyngen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 574 000	2 508 000	2 573 886	2 587 086
Andre inntekter	7	1 905	4 250	0	0
SUM INNETEKTER		2 575 905	2 512 250	2 573 886	2 587 086
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	114 000	106 900	106 900	114 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	16 074	15 073	11 300	16 100
Forretningsførsel		143 754	137 892	143 754	150 798
Kontingent BBL		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre honorarer		4 126	15 072	0	5 500
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		155 899	142 244	156 000	164 000
Energikostnader		4 785	10 106	0	0
Kommunale avgifter		697 460	724 645	761 000	727 000
Andre driftskostnader	9	71 748	28 894	43 500	44 600
Vedlikehold	10	2 821 629	205 618	134 400	130 000
SUM KOSTNADER		4 050 675	1 407 144	1 378 054	1 373 698
DRIFTSRESULTAT		-1 474 770	1 105 106	1 195 832	1 213 388
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		451 170	239 398	370 000	636 000
NETTO FINANSPOSTER		-451 170	-239 398	-370 000	-636 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 925 939	865 708	825 832	577 388
Overføringer og disponeringer		-1 925 939	865 708	0	0



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	1 745 614	1 745 614	
Eiendom	2, 3	7 709 769	7 709 769	
Finansielle anleggsmidler:				
Andre langsiktige fordringer		133 759	144 919	
Sum anleggsmidler		9 589 141	9 600 302	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		34 505	34 505	
Sum omløpsmidler		34 505	34 505	
SUM EIENDELER		9 623 646	9 634 807	



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-2 131 037	-205 098
Sum opptjent egenkapital		-2 131 037	-205 098
Sum egenkapital	4	-2 126 637	-200 698
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 583 911	4 000 382
Borettssinnskudd	6	1 051 600	1 051 600
Sum langsiktig gjeld:		4 635 511	5 051 982
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		7 082 445	4 753 884
Leverandørgjeld		32 328	29 638
Sum kortsiktig gjeld		7 114 773	4 783 522
Sum gjeld:		11 750 284	9 835 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 623 646	9 634 807

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gretha Rød
Styreleder

Stian Bøe
Styremedlem

Hildegunn Vasslid Kaldestad
Styremedlem



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-4 749 017	-80 374
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 925 939	865 708
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	11 160	12 240
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-416 472	-5 546 592
B. Årets endring i disponible midler	-2 331 251	-4 668 643
C. Disponible midler	-7 080 268	-4 749 017
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kontanter og bankinnskudd	34 505	34 505
Omløpsmidler	34 505	34 505
Kortsiktig gjeld	-7 114 773	-4 783 522
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-7 080 268	-4 749 017

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Tomt	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 670 888	74 726	7 709 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Anskaffelsesår :	2018	1968	1968
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 745 614
1120 Byggningsmessige anlegg	7 709 769
Sum	9 455 383

Note 178 Røsslyngen Burettslag Orgnr.: 950577126 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Annen egenkapital	-205 098	-1 925 939	-2 131 037
Sum egenkapital 31.12.	-200 698	-1 925 939	-2 126 637

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank Asa	Dnb Bank Asa
Lånenummer:	12114086930	52018123843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	5.50 %	5.50 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 541 273	2 459 110
Avdrag i perioden:	71 510	344 962
Lånesaldo 31.12:	1 469 763	2 114 148
Saldo 5 år frem i tid:	1 073 038	115 686

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	81 453	3 583 932

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 583 911	4 000 382
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
Sum	4 635 511	5 051 982

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	1 905	4 250
Sum	1 905	4 250

Fakturert tillegg avfallssdunker.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	114 000	106 900
5400 Arbeidsgiveravgift	16 074	15 073
Sum	130 074	121 973

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	0	600
6361 Fellesvask	10 125	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 196
6391 Snømåking strøing	4 688	0
6531 EDB drift vedlikehold PC	0	120
6550 Driftsmaterialer	2 946	848
6560 Rekvisita	0	2 614
6583 Lisenser - IT	140	0
6610 Leie vaktmester	2 125	0
6617 Alarmer og brannvern	34 432	5 495
6623 Gartneritjenester	2 078	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	12 640	12 614
7520 Sikringsfond	2 574	1 254
7718 Fellesarrangement i brl	0	3 154
Sum	71 748	28 894

Note 178 Røsslyngen Burettslag Orgnr.: 950577126 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 178 Røsslyngen Burettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	1 976 916	59 326
6603 Vedlikehold elektro	162 006	1 849
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	60 298	24 550
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 125	4 200
6630 Egenandel forsikring	25 000	10 000
6632 Skader uten oppgjør	0	27 604
6640 Periodisk vedlikehold	586 846	70 427
6690 Vedlikehold og diverse	9 438	7 662
Sum	2 821 629	205 618

Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil kr 12 000 000 til 31.12.2024. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.

Negative disponible midler. Likviditet er sikret gjennom byggelån.



Resultat og balanse med noter for Røsslyngen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsslyngen Burettslag

Styreleder	Gretha Rød (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	Hildegunn Vasslid Kaldestad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Stian Bøe (sign.)	08.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSWUK-SQYL-UHFJQ-V52W5-F15DM-ML4M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 12:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSWUK-SQYL-UHFJQ-V52W5-F15DM-ML4M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OSWUK-SQYL-UHFJQ-V52W5-F15DM-ML4M8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 12:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSWUK-SQYL-UHFJQ-V52W5-F15DM-ML4M8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>