



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUDIO H KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 956	865 956
Annen driftsinntekt		51 091	525 165
Sum inntekter		917 047	1 391 121
Kostnader			
Lønnskostnad		36 511	36 512
Annen driftskostnad		797 577	1 413 090
Sum kostnader		834 088	1 449 602
Driftsresultat		82 959	-58 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 312	10 684
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 312	10 684
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 271	-47 797
Totalresultat		94 271	-47 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 271	
Sum overføringer og disponeringer		94 271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 972	16 320
Andre fordringer		11 770	79 105
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 947	687 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 947	687 499
Sum omløpsmidler		434 689	782 924
SUM EIENDELER		434 689	782 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 394	232 123
Sum opptjent egenkapital		326 394	232 123
Sum egenkapital		326 394	232 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 238	538 048
Annen kortsiktig gjeld		22 057	12 753
Sum kortsiktig gjeld		108 295	550 801
Sum gjeld		108 295	550 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 689	782 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637629

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUDIO H KVITFJELL
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		865 956	865 956
Annen driftsinntekt		51 091	525 165
Sum inntekter		917 047	1 391 121
Kostnader			
Lønnskostnad		36 511	36 512
Annen driftskostnad		797 577	1 413 090
Sum kostnader		834 088	1 449 602
Driftsresultat		82 959	-58 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 312	10 684
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 312	10 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 271	-47 797
Totalresultat		94 271	-47 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 271	
Sum overføringer og disponeringer		94 271	



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 972	16 320
Andre fordringer		11 770	79 105
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 947	687 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 947	687 499
Sum omløpsmidler		434 689	782 924
SUM EIENDELER		434 689	782 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		326 394	232 123
Sum opptjent egenkapital		326 394	232 123



Sum egenkapital	326 394	232 123
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 238	538 048
Annen kortsiktig gjeld	22 057	12 753
Sum kortsiktig gjeld	108 295	550 801
Sum gjeld	108 295	550 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 689	782 924



Organisasjonsnr: 995 173 549
SAMEIET STUDIO H KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	32000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4511.00	4512.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36511.00	36512.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Studio H Kvitfjell

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Studio H Kvitfjell.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MIIVP-IEMES-VUTME-1BJGJ-XSSJU-OH4SK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:14:25 UTC



Penneo Dokumentnr: MIIVP-IEMES-VUTIME-1BJGJ-XSSJU-OH4SK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Sameiet Studio H Kvitfjell

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		865 956	865 956	865 956
Andre inntekter	2	51 091	30 540	525 165
Sum driftsinntekter		917 047	896 496	1 391 121
Styrehonorar		32 000	32 000	32 000
Andre personalkostnader	3	4 511	4 512	4 512
Vedlikehold	4	125 725	198 100	809 273
Kollektiv avtale TV/bredbånd		189 504	195 000	190 494
Driftskostnader	5	316 676	257 518	245 661
Honorarer	6	70 000	70 000	68 469
Forsikring		87 041	90 000	88 275
Andre kostnader	7	8 632	9 500	10 919
Sum driftskostnader		834 088	856 630	1 449 602
Driftsresultat		82 959	39 866	-58 481
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		11 312	165	10 684
Netto finansresultat		11 312	165	10 684
Årets resultat		94 271	40 031	-47 797
Overføringer				
Overført annen egenkapital		94 271	0	0
Sum overføringer		94 271	0	0



Balanse

Sameiet Studio H Kvitfjell

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		3 972	16 320
Andre fordringer		11 770	79 105
Bankinnskudd mv.		418 947	687 499
Sum omløpsmidler		434 689	782 924
Sum eiendeler		434 689	782 924
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		326 394	232 123
Sum egenkapital	8	326 394	232 123
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 278	8 240
Leverandørgjeld		86 238	538 048
Påløpte kostnader		14 779	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 513
Sum kortsiktig gjeld		108 295	550 801
Sum gjeld		108 295	550 801
Sum egenkapital og gjeld		434 689	782 924

OSLO, 31.12.2021
Styret for Sameiet Studio H Kvitfjell

Terje Takle Johnsen
Styrets leder

Ole Kristian Furuseth
Styremedlem

Morten Gösta Jansson
Styremedlem

Mari Færeveag
Styremedlem

Rolf Dysthe
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Andre Inntekter - Ladestrøm	20 032	0	0
Andre Inntekter - Telenor	31 059	30 540	30 540
Infrastruktur lading	0	0	223 375
Ladebokser	0	0	271 250
Sum	51 091	30 540	525 165

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 511	4 512	4 512
Sum	4 511	4 512	4 512

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold - Bygning	17 750	50 000	183 988
Bidrag - Løypenett	45 600	45 600	45 600
Bidrag - Ski-Heis	0	50 000	50 000
Infrastruktur lading	19 375	0	485 423
Prosjektering - Ladeanlegg	0	0	3 125
Vedlikehold utearealer	0	15 000	0
Vedlikehold porter	0	10 000	9 212
Vedlikehold VVS	0	0	15 681
Vedlikehold elektro	0	14 000	3 036
Brannsikkerhet, sprinkling	16 523	13 500	13 209
Diverse vedlikehold	26 478	0	0
Sum	125 725	198 100	809 273



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Festeavgift	10 516	10 518	10 518
Strøm fellesanlegg	64 434	36 000	20 585
Snebrøyting, strøing, m.m.	55 488	50 000	56 825
Snørydding svalgang	8 269	20 000	0
Skøytebane	0	10 000	0
Vaktmestertjenester	177 489	126 000	153 860
Skøytebane	0	0	2 250
Porto	480	2 000	1 624
Km.godtgjørelse	0	2 000	0
Bompenger	0	1 000	0
Sum	316 676	257 518	245 661

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 000	8 000	7 875
Forretningsførrelse	62 000	62 000	60 000
Konsulenttenester	0	0	594
Sum	70 000	70 000	68 469

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	1 500	2 050
Styreutgifter	0	0	200
Bankomkostninger	5 449	4 000	5 626
EHF-fakturagebyr	240	500	180
Diverse kostnader	893	3 500	2 912
Øreavrunding	0	0	-49
Sum	8 632	9 500	10 919

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	232 123	279 920
Årets resultat	94 271	-47 797
Annen egenkapital 31.12	326 394	232 123
Egenkapital 31.12	326 394	232 123

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.