



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 088 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOPPERUDSVEI 2
Forretningsadresse: Kopperuds vei 2
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	714 675	623 753
Sum inntekter		714 675	623 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	229 602	364 685
Sum kostnader		229 602	364 685
Driftsresultat		485 073	259 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 880	9 535
Annen finansinntekt		2 608	3 224
Sum finansinntekter		22 488	12 759
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 488	12 759
Ordinært resultat før skattekostnad		507 561	271 827
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 655	59 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 906	212 025
Skattekostnad på ekstraordinære poster			4 047
Årsresultat		395 906	207 978
Totalresultat		395 906	207 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	395 906	207 978
Sum overføringer og disponeringer		395 906	207 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	838 560	838 560
Sum varige driftsmidler		838 560	838 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 398	7 639
Andre fordringer		19 404	18 165
Sum fordringer		39 802	25 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 130 593	3 707 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130 593	3 707 000
Sum omløpsmidler		4 170 395	3 732 804
SUM EIENDELER		5 008 956	4 571 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 250 585	3 850 632
Sum opptjent egenkapital		4 250 585	3 850 632
Sum egenkapital		4 710 585	4 310 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	98 265	102 313
Sum avsetninger for forpliktelser		98 265	102 313
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 355	5 608
Betalbar skatt	7	111 655	59 802
Annen kortsiktig gjeld		10 596	20 509
Sum kortsiktig gjeld		127 606	85 919
Sum gjeld		298 371	260 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 956	4 571 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547802

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 088 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOPPERUDSVEI 2
Forretningsadresse: Kopperuds vei 2
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	714 675	623 753
Sum inntekter		714 675	623 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	229 602	364 685
Sum kostnader		229 602	364 685
Driftsresultat		485 073	259 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 880	9 535
Annen finansinntekt		2 608	3 224
Sum finansinntekter		22 488	12 759
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		22 488	12 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		507 561	271 827
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 655	59 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 906	212 025
Skattekostnad på ekstraordinære poster			4 047
Årsresultat		395 906	207 978
Totalresultat		395 906	207 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	395 906	207 978
Sum overføringer og disponeringer		395 906	207 978



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	838 560	838 560
Sum varige driftsmidler		838 560	838 560

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		838 560	838 560
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	4	20 398	7 639
Andre fordringer		19 404	18 165
Sum fordringer		39 802	25 804

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 130 593	3 707 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130 593	3 707 000

Sum omløpsmidler		4 170 395	3 732 804
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 008 956	4 571 364
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 250 585	3 850 632
Sum opptjent egenkapital		4 250 585	3 850 632
Sum egenkapital		4 710 585	4 310 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	98 265	102 313
Sum avsetninger for forpliktelser		98 265	102 313
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 355	5 608
Betalbar skatt	7	111 655	59 802
Annen kortsiktig gjeld		10 596	20 509
Sum kortsiktig gjeld		127 606	85 919
Sum gjeld		298 371	260 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 008 956	4 571 364



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Kopperudsvei 2

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1	714 675	623 753
Sum driftsinntekter		714 675	623 753
Annen driftskostnad	2	229 602	364 685
Sum driftskostnad		229 602	364 685
Driftsresultat		485 073	259 068
Annen renteinntekt		19 880	9 535
Annen finansinntekt		2 608	3 224
Sum finansinntekter		22 488	12 759
Sum netto finansposter		22 488	12 759
Ordinært resultat før skattekostnad		507 561	271 827
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 655	59 802
Ordinært resultat		395 906	212 025
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	4 047
Årsresultat		395 906	207 978
Overført annen egenkapital	6	395 906	207 978
Sum disponert		395 906	207 978



Balanse

AS Kopperudsvei 2

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	838 560	838 560
Sum varige driftsmidler		838 560	838 560
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	20 398	7 639
Andre fordringer		19 404	18 165
Sum fordringer		39 802	25 804
Investeringer			
Bankinnskudd	5	4 130 593	3 707 000
Sum omløpsmidler		4 170 395	3 732 804
Sum eiendeler		5 008 956	4 571 364



Balanse

AS Kopperudsvei 2

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 250 585	3 850 632
Sum opptjent egenkapital		4 250 585	3 850 632
Sum egenkapital		4 710 585	4 310 632
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	98 265	102 313
Sum avsetninger for forpliktelser		98 265	102 313
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 355	5 608
Betalbar skatt	7	111 655	59 802
Annen kortsiktig gjeld		10 596	20 509
Sum kortsiktig gjeld		127 606	85 919
Sum gjeld		298 371	260 732
Sum egenkapital og gjeld		5 008 956	4 571 364

Oslo, 23.06.2023
Styret for AS Kopperudsvei 2

Jan Aage Nissen Bye
styreleder



KOPPERUDSVEI 2 AS

Noter for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres normalt etter hvert som de faktureres. Andelen inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres i takt med senere levering.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris tillagt eventuelle senere oppskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt eventuelle estimater og forutsetninger som påvirker regnskap i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønn og feriepenger	0	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte (årsverk): 0 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets styre, det er ikke ansatt daglig leder.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr. 21.500,-. Beløpet er inkl. mva.

Org.nr. 831 088 842



KOPPRUDSVEI 2 AS

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier eiendommen Kopperuds vei 2 i Oslo som består av 6 leiligheter. Bygg og tomt avskrives ikke. Bokførte verdier anses som svært nøkterne i forhold til markedsverdi, og fremkommer som følger:

	2022	2021
Bygningen	663 860	663 860
Tomt	174 700	174 700
Opprinnelig kostpris	373 500	373 500
Tidligere oppskrevet i 1999	500 000	500 000
Tidligere foretatte avskrivninger	34 940	34 940

Note 4 Kortsiktige fordringer

Selskapet har pr. 31.12. ingen utestående kundefordringer. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital

	2022	2021
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	360 000	360 000
Annen egenkapital	<u>4 250 585</u>	<u>3 850 632</u>
SUM	4 710 585	4 310 632

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	111 655	59 802
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	111 655	59 802

Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	507 561	271 828
Permanente forskjeller	-37	0
Ikke-fradragsberettiget kostnad	0	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	507 524	271 828

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2.000	100.000

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Bye	50	100%	100%



Til generalforsamlingen i AS Kopperudsvei 2

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kopperudsvei 2 som viser et overskudd på NOK 395 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction

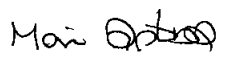
RSM Norge AS er medlem av/vis a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 AS Kopperuvei 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
RSM Norge AS


Mari Østbø
Statsautorisert revisor