



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 024 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Vågsgata 21  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Eggesbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 890 000	17 130 000
Annen driftsinntekt			563 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 890 000</b>	<b>17 693 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	3 621 225	6 732 016
Varekostnad	3	4 917 436	10 424 984
Lønnskostnad	4	219 522	206 458
Annen driftskostnad	4	430 749	759 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 188 932</b>	<b>18 122 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 932</b>	<b>-428 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		77 023	40 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 023</b>	<b>40 434</b>
Rentekostnad		52 500	51 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 500</b>	<b>51 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 523</b>	<b>-10 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-274 409</b>	<b>-439 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-87 259	-96 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 150</b>	<b>-342 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 150</b>	<b>-342 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-187 150	-342 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 150</b>	<b>-342 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	140 360	53 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 360</b>	<b>53 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	1 188 800	1 354 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188 800</b>	<b>1 354 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 329 160</b>	<b>1 407 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>22 476 637</b>	<b>26 097 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			22 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 651 031</b>	<b>3 059 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 127 668</b>	<b>29 179 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 456 828</b>	<b>30 586 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	8 200 000	8 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	1 911 051	2 098 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 911 051</b>	<b>2 098 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 111 051</b>	<b>10 298 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 102 500	13 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 500</b>	<b>19 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 500</b>	<b>19 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 954 941	14 967
Betalbar skatt	5		38 979
Skyldige offentlige avgifter		3 409	6 772
Annen kortsiktig gjeld	10	1 284 927	1 177 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 277</b>	<b>1 238 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 345 777</b>	<b>20 288 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 456 828</b>	<b>30 586 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 024 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Våggsgata 21  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Eggesbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 998 024 471  
VÅGSHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 890 000	17 130 000
Annen driftsinntekt			563 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 890 000</b>	<b>17 693 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	3 621 225	6 732 016
Varekostnad	3	4 917 436	10 424 984
Lønnskostnad	4	219 522	206 458
Annen driftskostnad	4	430 749	759 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 188 932</b>	<b>18 122 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 932</b>	<b>-428 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		77 023	40 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 023</b>	<b>40 434</b>
Rentekostnad		52 500	51 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 500</b>	<b>51 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 523</b>	<b>-10 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-87 259	-96 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 150</b>	<b>-342 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 150</b>	<b>-342 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-187 150	-342 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 150</b>	<b>-342 855</b>



Organisasjonsnr: 998 024 471  
VÅGSHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	140 360	53 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 360</b>	<b>53 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	7	1 188 800	1 354 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 188 800</b>	<b>1 354 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 329 160</b>	<b>1 407 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	22 476 637	26 097 862
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			22 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 651 031	3 059 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 127 668</b>	<b>29 179 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 456 828</b>	<b>30 586 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	8 200 000	8 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 911 051	2 098 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 911 051</b>	<b>2 098 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 111 051</b>	<b>10 298 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 000 000	6 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	13 102 500	13 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 500</b>	<b>19 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 102 500</b>	<b>19 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 954 941	14 967
Betalbar skatt	5		38 979
Skyldige offentlige avgifter		3 409	6 772
Annen kortsiktig gjeld	10	1 284 927	1 177 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 243 277</b>	<b>1 238 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 345 777</b>	<b>20 288 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 456 828</b>	<b>30 586 631</b>



Organisasjonsnr: 998 024 471  
VÅGSHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8200.00	1000.00	8200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bo Bra AS	4100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Eggesbø Eiendom AS	4100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8200.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188635.00	185832.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26597.00	16922.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4290.00	3704.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219522.00	206458.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Vågsholmen AS**

Org.nr: 998 024 471

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 890 000	17 130 000
Annen driftsinntekt	2	0	563 696
Sum driftsinntekter		<u>8 890 000</u>	<u>17 693 696</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Beholdningsendring prosjekt i egen regi	3	3 621 225	6 732 016
Varekostnad	3	4 917 436	10 424 984
Lønnskostnad	4	219 522	206 458
Annen driftskostnad	4	430 749	759 081
Sum driftskostnader		<u>9 188 932</u>	<u>18 122 539</u>
Driftsresultat		<u>-298 932</u>	<u>-428 843</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		77 023	40 434
Rentekostnad		<u>52 500</u>	<u>51 149</u>
Netto finansposter		<u>24 523</u>	<u>-10 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-274 409</u>	<u>-439 558</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-87 259</u>	<u>-96 703</u>
Årsresultat		<u>-187 150</u>	<u>-342 855</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-187 150</u>	<u>-342 855</u>



### Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	140 360	53 101
Sum immaterielle eiendeler		140 360	53 101
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	1 188 800	1 354 365
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 800	1 354 365
Sum anleggsmidler		1 329 160	1 407 466
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i egen regi	3	22 476 637	26 097 862
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	1	0	22 000
Sum fordringer		0	22 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 651 031	3 059 303
Sum omløpsmidler		33 127 668	29 179 165
Sum eiendeler		34 456 828	30 586 631



## Vågsholmen AS

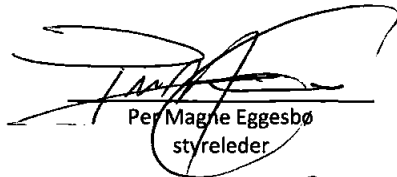
Org.nr: 998 024 471


### Balanse pr. 31. desember

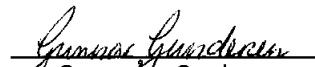
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		8 200 000	8 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 911 051	2 098 200
Sum opptjent egenkapital		1 911 051	2 098 200
Sum egenkapital		10 111 051	10 298 200
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 102 500	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 102 500	19 050 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 954 941	14 967
Betalbar skatt	5	0	38 979
Skyldige offentlige avgifter		3 409	6 772
Annen kortsiktig gjeld	10	1 284 927	1 177 713
Sum kortsiktig gjeld		5 243 277	1 238 431
Sum gjeld		24 345 777	20 288 431
Sum egenkapital og gjeld		34 456 828	30 586 631


31. desember 2022

15.05.23

  
Per Magne Eggesbø  
styreleder

  
Sindre Arne Thorseth  
styremedlem

  
Gunnar Åge Gundersen  
styremedlem, daglig leder

  
Bård Ottesen  
styremedlem



## Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er knyttet til investering, utvikling og salg av eiendom. Vågsholmen AS er lokalisert i Herøy kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varebeholdninger*

Prosjekt under arbeid i egen regi er vurdert til direkte kostnader.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Premien blir kostnadsført løpende over driften.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av årsregnskap innebærer bruk av estimater. Regnskapsestimater kan avvike fra de virkelige oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte i 2020 eiendom med bygning som ble solgt i 2021. Gevinst ved salget inngår i linjen Annen driftsinntekt i 2021.

#### Note 3 - Varer

	2022	2021
Prosjekt i arbeid i egen regi	22 476 637	26 097 862

#### Note 4 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	188 635	185 832
Arbeidsgiveravgift	26 597	16 922
Pensjonskostnader	4 290	3 704
Sum	219 522	206 458

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca. 0,3 årsverk.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	38 979
Endring utsatt skatt	-87 259	-135 682
Årets totale skattekostnad	-87 259	-96 703

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-274 409	-439 558
Permanente forskjeller	-122 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 771	616 737
Årets skattegrunnlag	-175 861	177 179

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	38 979
--	---	--------

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Varebeholdning	746 759	878 630
Regnskapsmessige avsetninger	-1 208 900	-1 120 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 861	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-638 002	-241 370

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel), 22%	-140 360	-53 101
---	----------	---------



## Vågsholmen AS

Org.nr: 998 024 471

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 200 000	2 098 200	10 298 200
Årsresultat	0	-187 150	-187 150
Egenkapital 31.12.	8 200 000	1 911 051	10 111 051

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Andre fordringer	1 003 563	1 169 128

Andre fordringer vedrører i sin helhet justeringsrett knyttet til merverdiavgift som vil bli utbetalt årlig over en tiårs-årsperiode fra og med 2020.

Selskapets langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022 har forfall 22.04.2025.

Øvrig langsiktig gjeld er ansvarlig lån i fra aksjonærer. Avdragsplan er foreløpig ikke avtalt.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 200	1 000	8 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bo Bra AS	4 100	50 %	50 %
Eggesbø Eiendom AS	4 100	50 %	50 %
Sum	8 200	100 %	100 %

#### Note 9 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000

	2022	2021
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 476 638	26 097 862

#### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt lønn og feriepenger	24 176	22 831
Påløpte kostnader	251 851	234 882
Garantiavsetning	1 008 900	920 000
Sum	1 284 927	1 177 713



STATSAUTORISERTE REVISORER

## A-REVISJON AS



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågsholmen AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsholmen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A-Revisjon AS  
Rådhusgata 22  
6090 FOSNAVÅG

Orgnr: 915 472 734

Bankkonto: 9100.60.21285

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53429a82-6361-4312-b37e-2b959fd10074>

#### Partnere:

Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216

Frode Myklebust, 950 56 194

Morten Berge Digernes, 908 62 978

[post@a-revisjon.no](mailto:post@a-revisjon.no)

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## A-REVISJON AS

2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fosnavåg, 15. mai 2023  
A-REVISJON AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Berge Digernes  
statsautorisert revisor

---

A-Revisjon AS  
Rådhusgata 22  
6090 FOSNAVÅG  
Org.nr. 925 472 794

**Partnere:**  
Ole Bjørn Kvalsund, 908 77 216  
Frode Myklebust, 950 56 194  
Morten Berge Digernes, 908 62 978  
[post@a-revisjon.no](mailto:post@a-revisjon.no)

Electronically signed by Morten Berge Digernes, 908 62 978 / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53429a82-6361-4312-b37e-2b959fd10074>

 visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/53429a82-6361-4312-b37e-2b959fd10074>

 **visma sign**  
www.vismasign.com