



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 918 780	1 106 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 918 780</b>	<b>1 106 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	529 884	529 884
Andre driftskostnader	8	160 953	580 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 837</b>	<b>1 110 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 943</b>	<b>-3 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 820	1 205 293
Annen rentekostnad		0	7 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 820</b>	<b>1 212 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 820</b>	<b>-1 210 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 123</b>	<b>-1 214 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 227	-265 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 896</b>	<b>-949 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 896</b>	<b>-949 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overført til annen egenkapital		85 896	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 645 043
Overført fra overkurs		0	-303 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 896</b>	<b>-949 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 300 234	18 830 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 234</b>	<b>18 830 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 300 234</b>	<b>18 830 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	25 984	1 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 984</b>	<b>1 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 515	5 600 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 188 515</b>	<b>5 600 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 214 499</b>	<b>5 601 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 514 733</b>	<b>24 431 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	32 825	32 825
Overkurs	6	2 932 475	2 932 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 965 300</b>	<b>2 965 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	85 896	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 896</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 051 196</b>	<b>2 965 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	51 075	26 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 075</b>	<b>26 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	17 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 051 075</b>	<b>21 026 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 791	12 500
Kortsiktig konserngjeld	3,4	402 671	426 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 462</b>	<b>439 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 463 537</b>	<b>21 466 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 514 733</b>	<b>24 431 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 489  
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	1 918 780	1 106 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 918 780</b>	<b>1 106 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	529 884	529 884
Andre driftskostnader	8	160 953	580 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 837</b>	<b>1 110 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 943</b>	<b>-3 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 546</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 117 820	1 205 293
Annen rentekostnad		0	7 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 820</b>	<b>1 212 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 820</b>	<b>-1 210 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 227	-265 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 896</b>	<b>-949 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 896</b>	<b>-949 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Overført til annen egenkapital		85 896	0
Overført fra annen egenkapital		0	-3 645 043
Overført fra overkurs		0	-303 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 896</b>	<b>-949 036</b>



Organisasjonsnr: 912 112 489  
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

18 300 234

18 830 118

Sum varige driftsmidler

18 300 234

18 830 118

Sum anleggsmidler

18 300 234

18 830 118

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3

25 984

1 199

Sum fordringer

25 984

1 199

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 188 515

5 600 177

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 188 515

5 600 177

Sum omløpsmidler

2 214 499

5 601 376

SUM EIENDELER

20 514 733

24 431 494

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

32 825

32 825

Overkurs

6

2 932 475

2 932 474

Sum innskutt egenkapital

2 965 300

2 965 299

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

85 896

0

Sum opptjent egenkapital

85 896

0

Sum egenkapital

3 051 196

2 965 299

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

51 075

26 850



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 075</b>	<b>26 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3,4	17 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 051 075</b>	<b>21 026 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	9 791	12 500
Kortsiktig konserngjeld	3,4	402 671	426 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 462</b>	<b>439 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 463 537</b>	<b>21 466 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 514 733</b>	<b>24 431 495</b>



Organisasjonsnr: 912 112 489  
BONNTJENNSVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 9 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 9 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Bonntjennsvegen 9 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.45.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Bonntjennsvegen 9 AS**

Org.nr.: 912 112 489

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: FTOL-12AL4-OWE6Q-686M5-YKHFK-ZW0J7



**Bonntjennsvegen 9 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	1 918 780	1 106 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 918 780</b>	<b>1 106 593</b>
Avskrivninger	2	-529 884	-529 884
Andre driftskostnader	8	-160 953	-580 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-690 837</b>	<b>-1 110 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 943</b>	<b>-3 918</b>
Andre renteinntekter		0	1 546
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 117 820	-1 205 293
Andre rentekostnader		0	-7 057
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 117 820</b>	<b>-1 210 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 123</b>	<b>-1 214 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 227	265 686
<b>Årsresultat</b>		<b>85 896</b>	<b>-949 036</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-3 000 000
Overført til annen egenkapital		-85 896	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 645 043
Overført fra overkurs		0	303 993
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-85 896</b>	<b>949 036</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FTOL-12AL4-OWE6Q-G86M5-YKHFK-ZWOU7



## Bonntjennsvegen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 300 234	18 830 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 300 234</b>	<b>18 830 118</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 300 234</b>	<b>18 830 118</b>
Andre kortsiktige fordringer	3	25 984	1 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 984</b>	<b>1 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 515	5 600 177
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 214 499</b>	<b>5 601 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 514 733</b>	<b>24 431 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FTOL-12AL4-OWE6Q-G86M5-YKHFK-ZWOU7



## Bonntjennsvegen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	32 825	32 825
Overkurs	6	2 932 475	2 932 474
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 965 300</b>	<b>2 965 299</b>
Annen egenkapital	6	85 896	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 896</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 051 196</b>	<b>2 965 299</b>
Utsatt skatt	7	51 075	26 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>51 075</b>	<b>26 850</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	17 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
Leverandørgjeld	3	9 791	12 500
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	402 671	426 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 462</b>	<b>439 346</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 463 537</b>	<b>21 466 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 514 733</b>	<b>24 431 494</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Bonntjennsvegen 9 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FTOL-12AL4-OWE6Q-G86M5-YKHFK-ZW0J7



## Bonntjennsvegen 9 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 592 628	5 371 257	1 631 809	6 795 530	21 391 224
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 592 628	5 371 257	1 631 809	6 795 530	21 391 224
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-885 809	-1 253 292	-951 889	0	-3 090 990
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 706 819</b>	<b>4 117 965</b>	<b>679 920</b>	<b>6 795 530</b>	<b>18 300 234</b>

Årets avskrivninger	151 853	214 850	163 181	0	<b>529 884</b>
---------------------	---------	---------	---------	---	----------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	17 000 000	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>17 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	278 520	344 056
Annen gjeld til foretak i samme konsern	124 151	82 790
<b>Sum</b>	<b>402 671</b>	<b>426 846</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	17 000 000	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>17 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



## Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 32 825 består av 32 825 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	32 825	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>32 825</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

### Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 825	2 932 474	0	2 965 299
Årets resultat	0	0	85 896	85 896
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>32 825</b>	<b>2 932 474</b>	<b>85 896</b>	<b>3 051 194</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FTOL-12AL4-OWE6Q-G86M5-YKHFK-ZWOU7

**Bonntjennsvegen 9 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	82 338	1 541 788	1 459 450
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	82 338	1 541 788	1 459 450
Akkumulert fremførbart underskudd	27 785	-1 309 627	-1 337 412
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>110 123</b>	<b>232 161</b>	<b>122 038</b>
Utsatt skatt / skattefordel	24 227	51 075	26 848
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>24 227</b>	<b>51 075</b>	<b>26 848</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	110 123	-1 214 723
Permanente forskjeller	0	7 057
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	110 123	-1 207 666
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-82 338	-129 746
Anvendelse av underskudd til fremføring	-27 785	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-1 337 412</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	24 227	-265 686
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>24 227</b>	<b>-265 686</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	21,9 %

<b>Avstemning av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	110 123	-1 214 723
Beregnet skatt	24 227	-267 239
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 227	-265 686
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>1 553</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	1 553
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>1 553</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FTOL-12AL4-OWE6Q-G86M5-YKHFK-ZW0J7



## Bonntjennsvegen 9 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>22 800</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Nordea Finance Equipment AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FTOL-12AL4-OWE6Q-G86M5-YKHFK-ZWOU7