



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 859 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT
Forretningsadresse: v/Ørjan Kittang
Prinsesstunet 52
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Ingvar Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 221 426	1 184 422
Sum inntekter		1 221 426	1 184 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	27 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 510	27 320
Annen driftskostnad	1	932 285	894 413
Sum kostnader		1 001 320	949 258
Driftsresultat		220 106	235 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	3 477
Annen finansinntekt			630
Sum finansinntekter		302	4 107
Annen rentekostnad		170	684
Sum finanskostnader		170	684
Netto finans		132	3 423
Ordinært resultat før skattekostnad		220 239	238 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 239	238 587
Årsresultat		220 239	238 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 239	238 587
Totalresultat		220 239	238 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	220 239	238 587
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		220 239	238 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	172 249	199 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 318	99 718
Sum varige driftsmidler		258 567	299 077
Sum anleggsmidler		258 567	299 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 832	41 989
Andre kortsiktige fordringer		161 863	179 668
Sum fordringer		224 694	221 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 621	571 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 621	571 979
Sum omløpsmidler		914 315	793 636
SUM EIENDELER		1 172 882	1 092 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	1 143 113	922 874
Sum opptjent egenkapital		1 143 113	922 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 143 113	922 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	117 608
Annen kortsiktig gjeld		20 019	52 231
Sum kortsiktig gjeld		29 769	169 839
Sum gjeld		29 769	169 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 882	1 092 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894757

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 859 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT
Forretningsadresse: v/Silje Lied Iversen
Prinsesstunet 74
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Ingvar Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 993 859 109
BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 221 426	1 184 422
Sum inntekter		1 221 426	1 184 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	27 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 510	27 320
Annen driftskostnad	1	932 285	894 413
Sum kostnader		1 001 320	949 258
Driftsresultat		220 106	235 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	3 477
Annen finansinntekt			630
Sum finansinntekter		302	4 107
Annen rentekostnad		170	684
Sum finanskostnader		170	684
Netto finans		132	3 423
Ordinært resultat før skattekostnad		220 239	238 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 239	238 587
Årsresultat		220 239	238 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 239	238 587
Totalresultat		220 239	238 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	220 239	238 587
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		220 239	238 587





Organisasjonsnr: 993 859 109
BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	172 249	199 359
Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr	2	86 318	99 718
Sum varige driftsmidler		258 567	299 077

Sum anleggsmidler

258 567 299 077

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 832	41 989
Andre kortsiktige fordringer		161 863	179 668
Sum fordringer		224 694	221 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 621	571 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 621	571 979

Sum omløpsmidler

914 315 793 636

SUM EIENDELER

1 172 882 1 092 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital	3	1 143 113	922 874
Sum opptjent egenkapital		1 143 113	922 874

Sum egenkapital

1 143 113 922 874

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 750	117 608
-----------------	--	-------	---------



Annen kortsiktig gjeld	20 019	52 231
Sum kortsiktig gjeld	29 769	169 839
Sum gjeld	29 769	169 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 172 882	1 092 713



Organisasjonsnr: 993 859 109
BOLIGSAMEIET KONGENS UTSIKT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligsameiet Kongens Utsikt

Organisasjonsnr: 993 859 109



Boligsameiet Kongens Utsikt
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekter		1 221 426	1 184 422
Sum driftsinntekter		1 221 426	1 184 422
Lønnskostnad	1	28 525	27 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 510	27 320
Annen driftskostnad	1	932 285	894 413
Sum driftskostnader		1 001 320	949 258
Driftsresultat		220 106	235 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		302	3 477
Annen finansinntekt		0	630
Annen rentekostnad		170	684
Resultat av finansposter		132	3 423
Ordinært resultat før skattekostnad		220 239	238 587
Ordinært resultat		220 239	238 587
Årsresultat		220 239	238 587
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	220 239	238 587
Sum overføringer		220 239	238 587



Boligsameiet Kongens Utsikt

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Maskiner og anlegg	2	172 249	199 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 318	99 718
Sum varige driftsmidler		<u>258 567</u>	<u>299 077</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		258 567	299 077
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		62 832	41 989
Andre kortsiktige fordringer		161 863	179 668
Sum fordringer		<u>224 694</u>	<u>221 657</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 621	571 979
SUM OMLØPSMIDLER		914 315	793 636
SUM EIENDELER		1 172 882	1 092 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	1 143 113	922 874
Sum opptjent egenkapital		<u>1 143 113</u>	<u>922 874</u>
SUM EGENKAPITAL		1 143 113	922 874
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	117 608
Annen kortsiktig gjeld		20 019	52 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 769</u>	<u>169 839</u>
SUM GJELD		29 769	169 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 882	1 092 713



Boligsameiet Kongens Utsikt

Balanse

Frogner, 04.05.2022

Styret i Boligsameiet Kongens Utsikt

Jarl Iggvar Brekke
styreleder

Charlotte Utengen Babb
styremedlem

Ørjan Kittang
styremedlem

Bjørn Rønningsbakken
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 525
Sum	28 525	27 525

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	350 403	350 403
= Anskaffelseskost 31.12.21	350 403	350 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	91 836	91 836
= Bokført verdi 31.12.21	258 567	258 567
Årets ordinære avskrivninger	40 510	40 510
Økonomisk levetid	5-10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	922 874	922 874
Årets resultat	220 239	220 239
Pr 31.12	1 143 113	1 143 113



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kongens Utsikt

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kongens Utsikt.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WIHLP-EFEVS-SHBVE-JWVSF-QJESK-QUXMK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 08:52:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIHLP-EFEVS-SHBVE-JWVSF-QJESK-QUXMK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>