



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 794 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	395 760	341 440
Sum inntekter		395 760	341 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 819	-68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-375 180	-237 150
Sum kostnader		-397 999	-305 612
Driftsresultat		-2 239	35 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 428	1 923
Netto finans		6 428	1 923
Ordinært resultat før skattekostnad		4 189	37 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 759	647 050
Årsresultat	8,11	8 378	75 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 189	37 752
Sum overføringer og disponeringer		4 189	37 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 480	0
Andre fordringer	9	6 428	1 923
Sum fordringer		8 908	1 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 830	142 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 738	144 476
Sum omløpsmidler		139 738	144 476
SUM EIENDELER		139 738	144 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	133 278	129 089
Sum opptjent egenkapital		133 278	129 089
Sum egenkapital		133 278	129 089
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 460	15 387
Sum kortsiktig gjeld		6 460	15 387
Sum gjeld		6 460	15 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 738	144 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416470

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 794 999
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FELLESSAMEIET LA65
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kristian Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	395 760	341 440
Sum inntekter		395 760	341 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 819	-68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-375 180	-237 150
Sum kostnader		-397 999	-305 612
Driftsresultat		-2 239	35 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 428	1 923
Netto finans		6 428	1 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 189	37 752
Årsresultat	8,11	8 378	75 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 189	37 752
Sum overføringer og disponeringer		4 189	37 752



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 480	0
Andre fordringer	9	6 428	1 923
Sum fordringer		8 908	1 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 830	142 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 738	144 476
Sum omløpsmidler		139 738	144 476
SUM EIENDELER		139 738	144 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	133 278	129 089
Sum opptjent egenkapital		133 278	129 089
Sum egenkapital		133 278	129 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 460	15 387
Sum kortsiktig gjeld		6 460	15 387
Sum gjeld		6 460	15 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 738	144 476



Organisasjonsnr: 923 794 999
FELLESSAMEIET LA65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fellessameiet LA65 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Andre tillegg	1	395 760	341 440	395 760	455 124
Sum driftsinntekter		395 760	341 440	395 760	455 124
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-8 460	-2 820	-4 230
Styrehonorar	3	-19 999	-60 000	-20 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-13 898	-12 351	-12 800	-13 261
Honorar administrative tjenester		-41	0	-510	-536
Eksterne honorar	4	0	-29 047	-20 000	-5 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-158 464	0	0
Vaktmestertjenester		-149 039	0	-200 000	-253 813
Løpende vedlikehold	6	-172 642	-15 447	-50 000	-12 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-88 000
Forsikring		-2 199	0	0	-11 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-21 815	-8 977	-7 150	-7 508
Andre driftsutgifter	7	-15 546	-12 864	-15 000	-7 080
Sum driftskostnader		-397 999	-305 612	-378 280	-432 628
DRIFTSRESULTAT		-2 239	35 828	17 480	22 496
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 428	1 923	1 500	1 500
Netto finansposter		6 428	1 923	1 500	1 500
Resultat før skattekostnad		4 189	37 752	18 980	23 996
Ordinært resultat etter skatt		4 189	37 752	18 980	23 996
ÅRSRESULTAT	8, 11	4 189	37 752	18 980	23 996
Disponering av totalresultat:		4 189	37 752	18 980	23 996
Overført til annen egenkapital		4 189	37 752	0	0

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	2 480	0
Opptjente renter	9	6 428	1 923
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	130 830	142 553
Sum omløpsmidler		139 738	144 476
SUM EIENDELER		139 738	144 476

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	133 278	129 089
Sum egenkapital		133 278	129 089
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 460	15 387
Sum kortsiktig gjeld		6 460	15 387
Sum gjeld		6 460	15 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 738	144 476

Sted: _____, dato: _____

Morten Kristian Berg
Leder

Øyvind Rusten
Styremedlem

Rune Hoff
Styremedlem

Finn Sandvik
Styremedlem

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	395 760	341 440
Sum andre tillegg	395 760	341 440



Fellessameiet LA65 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	8 460
Sum personalkostnader	2 820	8 460

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	19 999	60 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Juridisk rådgivning	0	29 047
Sum eksterne honorarer	0	29 047

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	480
Avtale om vaktmestertjenester	0	14 797
Avtale om vintervedlikehold	0	68 279
Avtale om sommervedlikehold	0	72 394
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	2 515
Sum drifts- og serviceavtaler	0	158 464

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	165 311	0
Reparasjon og vedlikehold annet	7 332	0
Sum vedlikehold	172 642	15 447

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 951	0
Kostnader vedr. styrearbeid	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	1 750	10 983
Bankgebyrer	581	1 018
Andre gebyrer	74	862
Tilskudd bomiljø	87	0
Andre kostnader	103	1
Sum andre driftsutgifter	15 546	12 864

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Org.nr: 923 794 999 - 1205



Fellessameiet LA65 - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	129 089	91 337
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 189	37 752
Årets endring i disponible midler	4 189	37 752
Disponible midler i periodens slutt	133 278	129 089
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	133 278	129 089

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	130 830	142 553
Sum bankinnskudd	130 830	142 553

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	129 089	91 337
Annen egenkapital 01.01	129 089	91 337
Årets resultat	4 189	37 752
Annen egenkapital 31.12	133 278	129 089
SUM EGENKAPITAL 31.12	133 278	129 089



Resultat og balanse med noter for Fellessameiet LA65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fellessameiet LA65

Styreleder	Morten Kristian Berg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Rune Hoff (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Finn Sandvik (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Øyvind Rusten (sign.)	13.03.2024