



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 800	300 000
Sum inntekter		258 800	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 863	155 021
Sum kostnader		207 863	155 021
Driftsresultat		50 937	144 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	1 468
Annen finansinntekt		2 675	
Sum finansinntekter		3 123	1 468
Annen rentekostnad		57 845	70 322
Sum finanskostnader		57 845	70 322
Netto finans		-54 722	-68 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 785	76 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 785	76 124
Årsresultat		-3 785	76 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Udekket tap		-3 785	
Annen egenkapital			-123 876
Sum overføringer og disponeringer		-3 785	76 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 151 592	1 151 592
Sum varige driftsmidler		1 151 592	1 151 592
Sum anleggsmidler	10	1 151 592	1 151 592
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	18 132	18 132
Sum investeringer		18 132	18 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 333	412 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 333	412 358
Sum omløpsmidler		231 465	430 490
SUM EIENDELER		1 383 057	1 582 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 001 aksjer à kr 50,00)	4, 8	100 050	100 050
Sum innskutt egenkapital		100 050	100 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-24 018
Udekket tap		27 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-27 803	-24 018
Sum egenkapital	8	72 247	76 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 287 310	1 496 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 310	1 496 050
Sum langsiktig gjeld		1 287 310	1 496 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		23 500	10 000
Sum gjeld		1 310 810	1 506 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 057	1 582 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498158

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 800	300 000
Sum inntekter		258 800	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 863	155 021
Sum kostnader		207 863	155 021
Driftsresultat		50 937	144 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	1 468
Annen finansinntekt		2 675	
Sum finansinntekter		3 123	1 468
Annen rentekostnad		57 845	70 322
Sum finanskostnader		57 845	70 322
Netto finans		-54 722	-68 854
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-3 785	76 124
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-3 785	76 124
Årsresultat		-3 785	76 124
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Udekket tap		-3 785	
Annen egenkapital			-123 876
Sum overføringer og disponeringer		-3 785	76 124



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 151 592

1 151 592

Sum varige driftsmidler

1 151 592

1 151 592

Sum anleggsmidler

10

1 151 592

1 151 592

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

9

18 132

18 132

Sum investeringer

18 132

18 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

213 333

412 358

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

213 333

412 358

Sum omløpsmidler

231 465

430 490

SUM EIENDELER

1 383 057

1 582 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 001

aksjer à kr 50,00)

4, 8

100 050

100 050

Sum innskutt egenkapital

100 050

100 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-24 018

Udekket tap

27 803

Sum opptjent egenkapital

-27 803

-24 018

Sum egenkapital

8

72 247

76 032

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 287 310	1 496 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 287 310	1 496 050
Sum langsiktig gjeld		1 287 310	1 496 050
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		23 500	10 000
Sum gjeld		1 310 810	1 506 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 057	1 582 082



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 001	50,00	100 050,00
Sum	2 001		100 050,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arild Trøen (Styreleder)	2 001	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 001	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 000	1 107 592	1 151 592
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 000	1 107 592	1 151 592
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	44 000	1 107 592	1 151 592

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 785)	76 124
+/- Permanente forskjeller	(2 595)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(76 124)
Årets skattegrunnlag	(6 380)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(94 149)	(100 529)	6 380
Netto forskjeller	(94 149)	(100 529)	6 380
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	94 149	100 529	(6 380)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 116



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 050	(24 018)		76 032
Årets resultat		24 018	(27 803)	(3 785)
Egenkapital 31.12.2021	100 050	0	(27 803)	72 247

Note 9 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	18 132	44 180

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	313 143
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 287 310
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	115 192