



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 016 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MACO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strusshamnvegen 23 5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Me Di Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-46 589	612 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>-46 589</b>	<b>612 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 589</b>	<b>-612 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 000	827 344
Annen renteinntekt		15	4
Annen finansinntekt		950 000	215 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 558 015</b>	<b>1 042 348</b>
Annen rentekostnad		423 638	113 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 638</b>	<b>113 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 134 378</b>	<b>928 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 967</b>	<b>316 718</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 239	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 728	316 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 169 807	9 055 537
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	12 977 482	20 890 838
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 477 289</b>	<b>30 276 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 477 289</b>	<b>30 276 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	962 000	227 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 092 974</b>	<b>357 974</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 450	8 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 450</b>	<b>8 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 424</b>	<b>366 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 573 713</b>	<b>30 643 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 849 778	2 702 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 778</b>	<b>2 702 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 879 778</b>	<b>2 732 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	1	4 476 296	4 476 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	23 294 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 300</b>	<b>27 770 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 300</b>	<b>27 770 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 338	127 736
Betalbar skatt	2	1 009	
Kortsiktig konserngjeld		146 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 788	12 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 635</b>	<b>140 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 693 934</b>	<b>27 911 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 573 713</b>	<b>30 643 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 760897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 016 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MACO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strusshamnvegen 23  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2025



Organisasjonsnr: 916 016 514  
MACO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-46 589	612 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>-46 589</b>	<b>612 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 589</b>	<b>-612 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 000	827 344
Annen renteinntekt		15	4
Annen finansinntekt		950 000	215 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 558 015</b>	<b>1 042 348</b>
Annen rentekostnad		423 638	113 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 638</b>	<b>113 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 134 378</b>	<b>928 731</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 180 967</b>	<b>316 718</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 239	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 728	316 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>



Organisasjonsnr: 916 016 514  
MACO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 169 807	9 055 537
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	12 977 482	20 890 838
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 477 289</b>	<b>30 276 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 477 289</b>	<b>30 276 375</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	962 000	227 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 092 974</b>	<b>357 974</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 450	8 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 450</b>	<b>8 770</b>

**Sum omløpsmidler** **1 096 424** **366 744**

**SUM EIENDELER** **23 573 713** **30 643 118**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 849 778	2 702 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 778</b>	<b>2 702 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 879 778</b>	<b>2 732 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	1	4 476 296	4 476 296
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	23 294 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 300</b>	<b>27 770 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 300</b>	<b>27 770 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 338	127 736
Betalbar skatt	2	1 009	
Kortsiktig konserngjeld		146 500	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 788	12 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 635</b>	<b>140 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 693 934</b>	<b>27 911 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 573 713</b>	<b>30 643 118</b>



Organisasjonsnr: 916 016 514  
MACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MACO EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert MACO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 147 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

I forbindelse med revisjonen er det avdekket svake og mangelfulle rutiner når det gjelder løpende regnskapsføring, avstemming og dokumentasjon av selskapets transaksjoner og balanseposter. Forholdet medfører risiko for avvik i selskapets regnskap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 22.10.2025

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Maco Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 916 016 514



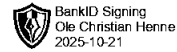
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	-46 589	612 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 589</b>	<b>612 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 589</b>	<b>-612 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 000	827 344
Annen renteinntekt		15	4
Annen finansinntekt		950 000	215 000
Annen rentekostnad		423 638	113 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 134 378</b>	<b>928 731</b>
Resultat før skattekostnad		1 180 967	316 718
Skattekostnad på resultat	2	33 239	0
<b>Resultat</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 728	316 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Maco Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 169 807	9 055 537
Lån til foretak i samme konsern	4	12 977 482	20 890 838
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 477 289</b>	<b>30 276 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 477 289</b>	<b>30 276 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	962 000	227 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 092 974</b>	<b>357 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 450	8 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 424</b>	<b>366 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 573 713</b>	<b>30 643 118</b>
<b>Maco Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 849 778	2 702 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 778</b>	<b>2 702 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 879 778</b>	<b>2 732 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån til eier	1	4 476 296	4 476 296
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	23 294 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 300</b>	<b>27 770 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 338	127 736
Betalbar skatt	2	1 009	0
Konserngjeld		146 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 788	12 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 635</b>	<b>140 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 693 934</b>	<b>27 911 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 573 713</b>	<b>30 643 118</b>
Askøy, 15.10.2025 Styret i Maco Eiendom AS			
<hr/> Ole Christian Henne styreleder			
<b>Maco Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

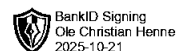
Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Mellomværende eier og nærstående

Av selskapets ansvarlige lån utgjør kr -4 476 296 gjeld til eier. Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 130 974 fordring på eier. Videre gjelder kr -12 454 983 av øvrig langsiktig gjeld til eiers nærstående. Forholdet er ikke renteberegnet.

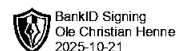
### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 239	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 239</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 967	316 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-430 993
Mottatt konsernbidrag	0	215 000
Avgitt konsernbidrag	-146 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 029 881	-100 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 586</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 761	47 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 230	-47 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 009</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 029 881	-1 029 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 225 780	1 225 780
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>195 899</b>	<b>195 899</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-226 574</b>	<b>-226 574</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Maco Finans AS	Askøy	100,0%	-633 204	-445 599
Michael Krohns Gate 44 AS	Bergen	100,0%	5 833 671	796 703
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	Bergen	100,0%	387 578	209 038
Panda Mat AS	Askøy	53,3%	634 667	139 200
<b>Sum</b>			<b>6 222 712</b>	<b>699 342</b>

Tall per forrige års regnskap

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

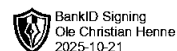
Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2024	2023
Michael Krohns Gate 44 AS	950 000	5 541 726
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	10 248 933	9 755 933
Maco Finans AS	12 202 052	7 304 309
<b>Sum</b>	<b>23 400 985</b>	<b>22 601 968</b>

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2024	2023
Michael Krohns Gate 44 AS	-7 762 374	0
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	0	0
Maco Kapital AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>-7 762 374</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er nettoppresentert, Renteberegning i konsern er delvis gjennomført.



**Maco Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Maco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Me Di Ma	30	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	2 702 051	2 732 051
Årets resultat			1 147 728	1 147 728
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 849 778</b>	<b>3 879 778</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er gjennom året gjort opp. Det er ikke registrert pant i aksjer, løsøre e.l..



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Maco Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 916 016 514



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	-46 589	612 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-46 589</b>	<b>612 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 589</b>	<b>-612 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		608 000	827 344
Annen renteinntekt		15	4
Annen finansinntekt		950 000	215 000
Annen rentekostnad		423 638	113 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 134 378</b>	<b>928 731</b>
Resultat før skattekostnad		1 180 967	316 718
Skattekostnad på resultat	2	33 239	0
<b>Resultat</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 147 728	316 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 147 728</b>	<b>316 718</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 169 807	9 055 537
Lån til foretak i samme konsern	4	12 977 482	20 890 838
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 477 289</b>	<b>30 276 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 477 289</b>	<b>30 276 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	962 000	227 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 092 974</b>	<b>357 974</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 450	8 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 424</b>	<b>366 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 573 713</b>	<b>30 643 118</b>
<b>Maco Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Maco Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 849 778	2 702 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 849 778</b>	<b>2 702 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 879 778</b>	<b>2 732 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån til eier	1	4 476 296	4 476 296
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	23 294 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 541 300</b>	<b>27 770 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 338	127 736
Betalbar skatt	2	1 009	0
Konserngjeld		146 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 788	12 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 635</b>	<b>140 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 693 934</b>	<b>27 911 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 573 713</b>	<b>30 643 118</b>
Askøy, 15.10.2025 Styret i Maco Eiendom AS			
<hr/> Ole Christian Henne styreleder			
<b>Maco Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Maco Eiendom AS** **Noter til årsregnskapet 2024**

### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Mellomværende eier og nærstående

Av selskapets ansvarlige lån utgjør kr -4 476 296 gjeld til eier. Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 130 974 fordring på eier. Videre gjelder kr -12 454 983 av øvrig langsiktig gjeld til eiers nærstående. Forholdet er ikke renteberegnet.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 239	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 239</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 180 967	316 718
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-430 993
Mottatt konsernbidrag	0	215 000
Avgitt konsernbidrag	-146 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 029 881	-100 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 586</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-175 761	47 300
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 230	-47 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	209 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 009</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 029 881	-1 029 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 225 780	1 225 780
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>195 899</b>	<b>195 899</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-226 574</b>	<b>-226 574</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Maco Finans AS	Askøy	100,0%	-633 204	-445 599
Michael Krohns Gate 44 AS	Bergen	100,0%	5 833 671	796 703
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	Bergen	100,0%	387 578	209 038
Panda Mat AS	Askøy	53,3%	634 667	139 200
<b>Sum</b>			<b>6 222 712</b>	<b>699 342</b>

Tall per forrige års regnskap

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2024	2023
Michael Krohns Gate 44 AS	950 000	5 541 726
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	10 248 933	9 755 933
Maco Finans AS	12 202 052	7 304 309
<b>Sum</b>	<b>23 400 985</b>	<b>22 601 968</b>

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2024	2023
Michael Krohns Gate 44 AS	-7 762 374	0
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	0	0
Maco Kapital AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>-7 762 374</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværende er nettoppresentert, Renteberegning i konsern er delvis gjennomført.



**Maco Eiendom AS**  
**Noter til årsregnskapet 2024**

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Maco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Me Di Ma	30	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	0	2 702 051	2 732 051
Årets resultat			1 147 728	1 147 728
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 849 778</b>	<b>3 879 778</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er gjennom året gjort opp. Det er ikke registrert pant i aksjer, løsøre e.l..