



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK FACILITY SERVICES AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	15 051 888	17 497 142
Sum inntekter		15 051 888	17 497 142
Kostnader			
Varekostnad		14 721 891	17 162 293
Annen driftskostnad	1, 5	161 040	652 589
Sum kostnader		14 882 931	17 814 881
Driftsresultat		168 957	-317 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 584	19 519
Sum finansinntekter		1 584	19 519
Netto finans		1 584	19 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 501	-68 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 039	-229 630
Årsresultat		130 040	-229 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 039	-229 630
Totalresultat		130 039	-229 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	130 040	-223 964
Overføringer til/fra annen egenkapital	3, 3		-5 666
Sum overføringer og disponeringer		130 040	-229 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 090	68 591
Sum immaterielle eiendeler		28 090	68 591
Sum anleggsmidler		28 090	68 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 614 847	4 461 497
Andre fordringer			57 616
Sum fordringer		2 614 847	4 519 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 636 927	202 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 636 927	202 176
Sum omløpsmidler		8 251 774	4 721 289
SUM EIENDELER		8 279 864	4 789 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		33 334	33 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	93 925	223 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-93 925	-223 964
Sum egenkapital		-60 591	-190 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 970	831 783
Skyldige offentlige avgifter		571 064	107 837
Kortsiktig konserngjeld	7		256 116
Annen kortsiktig gjeld		6 924 420	3 784 774
Sum kortsiktig gjeld		8 340 455	4 980 510
Sum gjeld		8 340 455	4 980 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 279 864	4 789 880



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Facility Services AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bulk Facility Services AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: YG0LE-P40NQ-YM3FT-SYQUC-HN83D-HSUKL



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L. Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-29 09:54:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: YG0LE-P48NQ-YM3FT-SVQUC-HN83D-HSUKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

Bulk Facility Services AS

Periode Dokumentnr: 2018-01-01-2018-12-31-913992342

Organisasjonsnr: 913 992 342



Balanse

Bulk Facility Services AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	28 090	68 591
Sum immaterielle eiendeler		28 090	68 591
Sum anleggsmidler		28 090	68 591
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		116 556	4 461 497
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	2 498 291	0
Andre kortsiktige fordringer		0	57 616
Sum fordringer		2 614 847	4 519 113
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 636 927	202 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 636 927	202 176
Sum omløpsmidler		8 251 774	4 721 289
Sum eiendeler		8 279 864	4 789 880

Peprino Dokumentnøkkel: ZESTIK-EYSS3-EYIGS-KDNSE-SFJ7N-JHNOL



Balanse

Bulk Facility Services AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 334	3 334
Sum innskutt egenkapital		33 334	33 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-93 925	-223 964
Sum opptjent egenkapital		-93 925	-223 964
Sum egenkapital		-60 591	-190 630
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		844 970	831 783
Skyldig offentlige avgifter		571 064	107 837
Kortsiktig konserngjeld	7	0	256 116
Annen kortsiktig gjeld		6 924 420	3 784 774
Sum kortsiktig gjeld		8 340 455	4 980 510
Sum gjeld		8 340 455	4 980 510
Sum egenkapital og gjeld		8 279 864	4 789 880

Oslo
Styret i Bulk Facility Services AS

Christian Haug
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Peirneo Dokumentnøkkel: ZESTIK-EYSS3-EYIGS-KDNSE-SFJ7N-JHNOL



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter består av håndtering og belastning av felleskostnader for eiendomsselskaper. Disse inntektsføres etter hvert som de opptjenes, herunder sammenstilles og periodiseres basert på bokførte kostnader (varekostnad).

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2018.

Konsernregnskap

Bulk Facility Services AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Industrier AS. Konsernregnskapet kan en få utdelt ved å ta kontakt med Bulk Industrier AS, Frognerstranda 2 i Oslo.

Peirneo Dokumentnrøkket: ZESTIK-EYSS3-EYIGS-KDNSE-SFJFN-JHNOL



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2018.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2018 kostnadsført honorar til revisor med kr 29 500 (eksl. inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	29 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	29 500

Note 2 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 30 000. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2018

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Infrastructure AS	30 000	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,303 % av Bulk Facility Services AS

- Styrets leder, Christian Haug, eier indirekte 0,3 % av selskapet
- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,003 % av selskapet

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 334	-223 964	-190 630
Årets resultat		0	130 040	130 040
Egenkapital pr 31.12	30 000	3 334	-93 925	-60 591

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, på tross av negativ egenkapital.



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	40 501	-68 591
Skattekostnad ordinært resultat	40 501	-68 591
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	170 541	-298 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 541	0
Skattepliktig inntekt	0	-298 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 680	-298 221	-170 541
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-127 680	-298 221	-170 541
Utsatt skattefordel (22 %/ 23 %)	-28 090	-68 591	-40 501

Note 5 Nærstående parter

Bulk Infrastructure AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2018 er det kostnadsført kr 107 568 for forretningsførsel.

Selskapet forvalter felleskostnader for eiendommen i søsterselskapet OS-IX KS. For 2018 er det inntektsført kr 1 852 898 for felleskostnader og kr 2 750 000 for strøm.



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantegjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2018	2017
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Kortsiktige fordringer konsernselskap	2 498 291	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	256 116

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NIBOR + 4 %

Peirneo Dokumentnøkkel: ZESTIK-EYSS3-EYIGS-KDNSE-SFJ7N-JHNOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

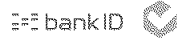
Christian Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 51.175.xxx.xxx

2019-03-27 15:11:01Z



Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2019-03-28 14:38:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZESTIK-EYSS3-EYTG5-KDWE5-SFJ7N-JHNOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>