



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS
Forretningsadresse: Morells vei 25J
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 800	87 552
Sum inntekter		53 800	87 552
Kostnader			
Varekostnad			37 274
Annen driftskostnad		112 243	142 451
Sum kostnader	2	112 243	179 725
Driftsresultat		-58 443	-92 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		1 378	
Sum finanskostnader		1 378	
Netto finans		-1 378	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 821	-92 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 821	-92 156
Årsresultat		-59 821	-92 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 821	-92 156
Totalresultat		-59 821	-92 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 821	-92 156
Sum overføringer og disponeringer		-59 821	-92 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		63 000	63 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 919	9 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	9 166
Sum omløpsmidler		7 919	9 166
SUM EIENDELER		70 919	72 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	254 868	195 047
Sum opptjent egenkapital		-254 868	-195 047
Sum egenkapital		-224 868	-165 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		165 787	137 213
Annen kortsiktig gjeld		130 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		295 787	237 213
Sum gjeld		295 787	237 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 919	72 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528348

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 296 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS
Forretningsadresse: Morells vei 25J
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 920 296 858
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 800	87 552
Sum inntekter		53 800	87 552
Kostnader			
Varekostnad			37 274
Annen driftskostnad		112 243	142 451
Sum kostnader	2	112 243	179 725
Driftsresultat		-58 443	-92 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		1 378	
Sum finanskostnader		1 378	
Netto finans		-1 378	17
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 821	-92 156
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 821	-92 156
Årsresultat		-59 821	-92 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 821	-92 156
Totalresultat		-59 821	-92 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-59 821	-92 156
Sum overføringer og disponeringer		-59 821	-92 156



Organisasjonsnr: 920 296 858
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		63 000	63 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 919	9 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 919	9 166
Sum omløpsmidler		7 919	9 166
SUM EIENDELER		70 919	72 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	254 868	195 047
Sum opptjent egenkapital		-254 868	-195 047
Sum egenkapital		-224 868	-165 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		165 787	137 213
Annen kortsiktig gjeld		130 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		295 787	237 213
Sum gjeld		295 787	237 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 919	72 166



Organisasjonsnr: 920 296 858
EIK EIENDOM, INVEST OG KUNST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 296 858



Resultatregnskap

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		53 800	87 552
Sum driftsinntekter		53 800	87 552
Varekostnad		0	37 274
Annen driftskostnad		112 243	142 451
Sum driftskostnader	2	112 243	179 725
Driftsresultat		-58 443	-92 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finanskostnad		1 378	0
Resultat av finansposter		-1 378	17
Ordinært resultat før skatt		-59 821	-92 156
Ordinært resultat		-59 821	-92 156
Årsresultat		-59 821	-92 156
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 821	92 156
Sum overføringer		-59 821	-92 156



Balanse

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre og kunst	8	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		25 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 000	38 000
Sum anleggsmidler		63 000	63 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 919	9 166
Sum omløpsmidler		7 919	9 166
Sum eiendeler		70 919	72 166



Balanse

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-254 868	-195 047
Sum opptjent egenkapital		-254 868	-195 047
Sum egenkapital		-224 868	-165 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		165 787	137 213
Annen kortsiktig gjeld		130 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		295 787	237 213
Sum gjeld		295 787	237 213
Sum egenkapital og gjeld		70 919	72 166

Oslo, 18.06.2022

Styret i Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Nina Havn
styreleder

Tove Havn
styremedlem

Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært mindre enn 1.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 821	-92 156
Permanente forskjeller	0	2 625
Skattepliktig inntekt	-59 821	-89 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 027	-188 206	59 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	-248 027	-188 206	59 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 566	-41 405	13 161

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eik Eiendom, Invest og Kunst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

Eierstruktur pr 31.12:

Navn	Verv	Eierandel
Nina Havn	styrets leder	100 %

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	-195 047	-165 047
Årets resultat		-59 821	-59 821
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	-254 868	-224 868

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er negativ. Samtidig gjør styret oppmerksom på at det udekkede tapet i all hovedsak er finansiert ved innlån fra selskapets eneaksjonær og annen langsiktig finansiering, kreditorer som er innstilt på å videreføre for å sikre fortsatt drift.

Note 7 - Aksjer

Selskapet eier 10.000 aksjer á kr 1, tilsvarende 10 % av aksjekapitalen i Morgan Care Holding Sweden AB .

Aksjene er bokført til kostpris.



Eik Eiendom, Invest og Kunst AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Anleggsmidler

Selskapet har investert kr. 25 000 i kunst.