



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 527 252	5 510 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 527 252</b>	<b>5 510 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 242 510	1 242 510
Annen driftskostnad		136 507	167 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 017</b>	<b>1 409 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 148 235</b>	<b>4 100 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			537
Annen finansinntekt		3 070	3 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 070</b>	<b>3 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 595	286 860
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 595</b>	<b>286 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 525</b>	<b>-283 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 914 710</b>	<b>3 817 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	861 236	839 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 289 239	3 170 232
Avsatt til annen egenkapital		-235 765	-192 806



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 053 474	2 977 426



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	641 130	574 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>641 130</b>	<b>574 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 202 430	20 444 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 202 430</b>	<b>20 444 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 843 560</b>	<b>21 019 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 254
Andre kortsiktige fordringer		44 996	41 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 996</b>	<b>85 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 638	1 650 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 097 638</b>	<b>1 650 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 634</b>	<b>1 735 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 986 194</b>	<b>22 755 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 309 235	13 309 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 235</b>	<b>13 409 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 916 419	-2 680 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 916 419</b>	<b>-2 680 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 492 816</b>	<b>10 728 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 244 368	7 943 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 368</b>	<b>7 943 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 368</b>	<b>7 943 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 674	12 535
Skyldig offentlige avgifter			6 623
Annen kortsiktig gjeld	7	4 219 336	4 064 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 009</b>	<b>4 083 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 493 377</b>	<b>12 026 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 986 194</b>	<b>22 755 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 625  
HARALDRUDVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 527 252	5 510 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 527 252</b>	<b>5 510 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 242 510	1 242 510
Annen driftskostnad		136 507	167 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 017</b>	<b>1 409 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 148 235</b>	<b>4 100 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			537
Annen finansinntekt		3 070	3 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 070</b>	<b>3 548</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 595	286 860
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 595</b>	<b>286 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 525</b>	<b>-283 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 914 710</b>	<b>3 817 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	861 236	839 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	3 289 239	3 170 232
Avsatt til annen egenkapital		-235 765	-192 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>



Organisasjonsnr: 917 392 625  
HARALDRUDVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	641 130	574 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>641 130</b>	<b>574 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 202 430	20 444 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 202 430</b>	<b>20 444 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 843 560</b>	<b>21 019 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 254
Andre kortsiktige fordringer		44 996	41 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 996</b>	<b>85 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 097 638	1 650 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 097 638</b>	<b>1 650 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 634</b>	<b>1 735 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 986 194</b>	<b>22 755 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 309 235	13 309 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 235</b>	<b>13 409 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 916 419	-2 680 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 916 419</b>	<b>-2 680 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 492 816</b>	<b>10 728 581</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 244 368	7 943 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 368</b>	<b>7 943 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 368</b>	<b>7 943 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 674	12 535
Skyldig offentlige avgifter			6 623
Annen kortsiktig gjeld	7	4 219 336	4 064 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 009</b>	<b>4 083 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 493 377</b>	<b>12 026 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 986 194</b>	<b>22 755 512</b>



Organisasjonsnr: 917 392 625  
HARALDRUDVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

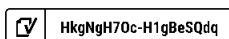
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Haraldrudveien 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 392 625



HkgNgH70c-H1gBeSQdq



## Resultatregnskap

Haraldrudveien 35 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 527 252	5 510 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 527 252</b>	<b>5 510 106</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 242 510	1 242 510
Annen driftskostnad		136 507	167 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 379 017</b>	<b>1 409 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 148 235</b>	<b>4 100 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	537
Annen finansinntekt		3 070	3 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 595	286 860
Annen rentekostnad		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 525</b>	<b>-283 366</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 914 710	3 817 229
Skattekostnad på ordinært resultat	4	861 236	839 803
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	3 289 239	3 170 232
Avsatt til annen egenkapital		-235 765	-192 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 053 474</b>	<b>2 977 426</b>



## Balanse

Haraldrudveien 35 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	641 130	574 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>641 130</b>	<b>574 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 202 430	20 444 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>19 202 430</b>	<b>20 444 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 843 560</b>	<b>21 019 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 254
Andre kortsiktige fordringer		44 996	41 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 996</b>	<b>85 546</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 097 638	1 650 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 634</b>	<b>1 735 940</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 986 194</b>	<b>22 755 512</b>



## Balanse

### Haraldrudveien 35 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		13 309 235	13 309 235
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 409 235</b>	<b>13 409 235</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 916 419	-2 680 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 916 419</b>	<b>-2 680 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 492 816</b>	<b>10 728 581</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 244 368	7 943 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 244 368</b>	<b>7 943 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 674	12 535
Skyldig offentlige avgifter		0	6 623
Annen kortsiktig gjeld	7	4 219 336	4 064 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 249 009</b>	<b>4 083 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 493 377</b>	<b>12 026 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 986 194</b>	<b>22 755 512</b>

Oslo, 31.05.2022  
Styret i Haraldrudveien 35 AS

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem

Åmund Tobias Lunde  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem



Haraldrudveien 35 AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige Driftsmidler

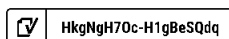
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.





Haraldrudveien 35 AS

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 112 694	2 488 578	3 000 000	30 601 272
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 112 694</b>	<b>2 488 578</b>	<b>3 000 000</b>	<b>30 601 272</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	10 754 141	644 701	0	11 398 843
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>14 358 553</b>	<b>1 843 877</b>	<b>3 000 000</b>	<b>19 202 430</b>
Årets avskrivninger	1 060 950	181 559	0	1 242 510

## Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	927 734	894 168
Endring i utsatt skattefordel	-66 498	-54 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>861 236</b>	<b>839 803</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 914 710	3 817 229
Permanente forskjeller	0	54
Endring i midlertidige forskjeller	302 263	247 118
Avgitt konsernbidrag	-4 216 973	-4 064 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	927 734	894 168
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-927 734	-894 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 914 228	-2 611 965	302 263
<b>Sum</b>	<b>-2 914 228</b>	<b>-2 611 965</b>	<b>302 263</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 914 228</b>	<b>-2 611 965</b>	<b>302 263</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-641 130</b>	<b>-574 632</b>	<b>66 498</b>

 HkgNgH70c-H1gBeSQdq



Haraldrudveien 35 AS

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Haraldrudveien 35 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	500	500	50 %	50 %
OPF EIENDOMSANDELER AS	500	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Haraldrudveien 35 AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.

## Note 6 Egenkapital

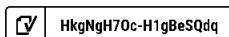
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>13 309 235</b>	<b>-2 680 654</b>	<b>10 728 581</b>
Årets resultat			3 053 474	3 053 474
Konsernbidrag avgitt			-3 289 239	-3 289 239
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>13 309 235</b>	<b>-2 916 419</b>	<b>10 492 816</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 244 368	7 943 373
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 216 973	4 064 400
<b>Sum</b>	<b>11 461 341</b>	<b>12 007 773</b>

Lånets rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 236 595. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.06.2022 11:37

SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 31.05.2022 09:13

DOCUMENT ID:  
H1gBeSQdq

ENVELOPE ID:  
HkgNgH70c-H1gBeSQdq

DOCUMENT NAME:  
Haraldrudveien 35 AS 31.05.22.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Haraldrudveien 35 AS 31.05.22.pdf-pAdES-H1HEZH70c.pdf  
Haraldrudveien 35 AS 31.05.22.pdf-pAdES-rksQ-BQdc.pdf  
Haraldrudveien 35 AS 31.05.22.pdf-pAdES-B1Wrbrmd9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	31.05.2022 20:52 31.05.2022 20:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07) IP: 51.175.163.228
Åmund Tobias Lunde Amund.Lunde@opf.no	Signed Authenticated	01.06.2022 08:46 01.06.2022 08:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 62.101.225.113
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	01.06.2022 11:37 01.06.2022 11:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26) IP: 62.101.225.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 35 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrudveien 35 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Steffensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.