



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 163 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100
Forretningsadresse: Prestehøia 98
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 911 544	5 583 357
Sum inntekter		6 911 543	5 583 357
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	141 516	135 345
Annen driftskostnad	3,6,7,8	2 683 827	3 322 387
Sum kostnader		2 825 340	3 457 731
Driftsresultat		4 086 203	2 125 627
Annen finansinntekt		18 339	17 845
Annen finanskostnad		500 214	672 912
Netto finans			
Årsresultat	9,10	3 604 328	1 470 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 604 328	-1 470 560
Sum overføringer og disponeringer		-3 604 328	-1 470 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	111 664 513	111 664 513
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	13	187 030	210 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 371	468 448
Sum omløpsmidler	9	882 401	678 644
SUM EIENDELER		112 546 913	112 343 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		28 242 833	24 638 505
Sum egenkapital	10	28 247 133	24 642 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	7 137 614	10 595 223
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	76 939 700	76 939 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		84 077 314	87 534 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 516	120 660
Annen kortsiktig gjeld		57 951	44 769
Sum kortsiktig gjeld	9	222 467	165 429
Sum gjeld		84 299 781	87 700 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 546 913	112 343 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390534

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 163 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100
Forretningsadresse: Presteheia 98
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	6 911 544	5 583 357
Sum inntekter		6 911 543	5 583 357
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	141 516	135 345
Annen driftskostnad	3, 6, 7, 8	2 683 827	3 322 387
Sum kostnader		2 825 340	3 457 731
Driftsresultat		4 086 203	2 125 627
Annen finansinntekt		18 339	17 845
Annen finanskostnad		500 214	672 912
Netto finans			
Årsresultat	9, 10	3 604 328	1 470 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 604 328	-1 470 560
Sum overføringer og disponeringer		-3 604 328	-1 470 560



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTSLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	111 664 513	111 664 513
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer	13	187 030	210 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende		695 371	468 448
Sum omløpsmidler	9	882 401	678 644

SUM EIENDELER		112 546 913	112 343 157
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		28 242 833	24 638 505

Sum egenkapital	10	28 247 133	24 642 805
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	7 137 614	10 595 223
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	76 939 700	76 939 700
Sum langsiktig gjeld		84 077 314	87 534 923

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 516	120 660
Annen kortsiktig gjeld		57 951	44 769
Sum kortsiktig gjeld	9	222 467	165 429

Sum gjeld		84 299 781	87 700 352
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

112 546 913

112 343 157



Organisasjonsnr: 987 163 305
BORETTLAGET PRESTEHEIA
TERRASSE 98-100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatrapport klient 194 Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innledning av felleskostnader		2 110 440	2 248 040	2 110 600	1 991 244
Inntekter driftsavtale målere		41 280	41 280	41 280	62 952
Innledning av renter		497 410	673 555	625 323	408 941
Innledning av ord. avdrag		150 496	193 590	179 736	165 536
Innledning av IN avdrag	0	3 307 035	1 500 000	0	0
Innledning av eiendomskatt		233 728	254 976	254 976	230 000
Oppvarming		450 426	462 136	550 000	450 000
Tilskudd	1	5 000	20 000	0	0
Andre driftsinntekter	2	115 729	189 780	90 000	86 477
Sum inntekter		6 911 543	5 583 357	3 851 915	3 644 894
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	13 625	13 000	15 000	10 900
Styre honorar	4	124 028	118 620	124 028	130 160
Forretningsfører honorar		72 515	69 709	73 000	75 000
Rådgivningstjenester		47 461	118 603	92 800	69 000
Kontingent boligbyggelag		14 250	13 750	14 000	14 820
Vaktmestertjenester		210 180	204 060	213 000	220 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	17 488	16 725	17 488	18 352
Vedlikehold/serviceavtaler	6	564 383	1 135 813	509 702	686 768
Kabel-tv		237 002	256 603	235 000	249 744
Forsikring		165 578	137 023	200 000	197 784
Kommunale avgifter		681 936	670 320	690 000	669 966
Strøm		197 187	201 415	300 000	250 000
Oppvarming	7	442 511	462 228	550 000	450 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		6 472	2 099	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 807	300	0	3 000
Telefon og porto		136	337	0	0
Drift maskiner		626	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	27 158	37 127	25 838	27 423
Sum driftskostnader		2 825 340	3 457 731	3 059 856	3 077 917
Driftsresultat		4 086 203	2 125 627	792 059	566 977
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 757	14 878	10 000	5 000
Annen finansinntekt		1 582	2 967	3 000	2 500
Rentekostnad		500 214	672 912	625 323	408 941
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-481 875	-655 067	-612 323	-401 441
Årsresultat	9, 10	3 604 328	1 470 560	179 736	165 536
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-3 604 328	-1 470 560	179 736	165 536
Sum disponering av resultat		-3 604 328	-1 470 560	179 736	165 536

Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100



Balanserapport klient 194 Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	111 544 063	111 544 063
Rehabilitering	11, 12	120 450	120 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		111 664 513	111 664 513
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		95 055	187 844
Forskuttering for andelseiere		14 428	0
Andre fordringer	13	77 547	22 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		695 371	468 448
Sum omløpsmidler	9	882 401	678 644
SUM EIENDELER		112 546 913	112 343 157

Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100



Balanserapport klient 194 Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Annen egenkapital		24 638 505	24 638 505
Årets resultat		3 604 328	0
Sum egenkapital	10	28 247 133	24 642 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12, 14	7 137 614	10 595 223
Borettsinnskudd	12, 14	76 939 700	76 939 700
Sum langsiktig gjeld		84 077 314	87 534 923
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		48 696	41 533
Leverandørgjeld		164 516	120 660
Påløpne renter		2 203	3 236
Annen kortsiktig gjeld		7 052	0
Sum kortsiktig gjeld	9	222 467	165 429
Sum gjeld		84 299 781	87 700 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 546 913	112 343 157

Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100

20.03.2026

(Signert elektronisk)

Kenneth Fidjeland
Styreleder

Kari Kruger Grasaas
Styremedlem

Tor Arild Rysstad
Styremedlem

Else Seland Bjørgum
Styremedlem

Lars Egil Fosse
Styremedlem

Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Note 1 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt tilskudd på kr 5.000,- fra Søbo's Miljøfond - til leke/møteplass

Note 2 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av...

Kr. 108.229,- Ladestrøm for EL-bil kto 3634

kr 7.500,- Gebyr IN- innbetalinger kto 3690



Noter 2025

Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	13 625	13 000
Sum	13 625	13 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	124 028	118 620
Sum	124 028	118 620

Note 5 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	17 488	16 725
Sum	17 488	16 725

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	250 075	626 153
6601 Garasje Vedlikehold	3 889	15 788
6603 Vedlikehold vvs	39 643	61 638
6604 Vedlikehold elektro	40 628	88 936
6605 Vedlikehold utv. anlegg	39 652	107 664
6608 Service/Vedlikehold heis	75 637	79 336
6614 Egenandel skader	0	10 000
6616 Brannsikring/alarmer -Vedlikeholdsavtale	48 627	57 642
6618 Vedlikehold fyring	63 068	65 432
6630 Brøyting	3 163	23 225
Sum	564 383	1 135 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto 6600 Div.Vedlikehold bygg - ca 194.000,- gjelder bytting av 7 vindusglass og takrenner svalgang. Resten gjelder div. andre vedlikehold bygg

Note 7 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt mot den enkelte andelshaver.



Noter 2025

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7440 Kontingent NBBL	2 838	2 838
7710 Kostnader vedr.styret	1 235	0
7720 Årsmøte	9 344	2 836
7770 Bankomkostninger	4 357	11 340
7771 Bankomkostninger Klare	1 875	1 875
7790 Andre kostnader	7 509	18 238
Sum	27 158	37 127

Note 9 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	513 215	736 246
Årets resultat	3 604 328	1 470 560
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 457 609	-1 693 591
B. Årets endringer i disponible midler	146 719	-223 031
C. Disponible midler UB	659 934	513 215
Omløpsmidler	882 401	678 644
- Kortsiktig gjeld	222 467	165 429
Disponible midler 31.12	659 934	513 215

Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt kapital	4 300	4 300
Annen egenkapital 01.01	24 638 505	23 167 945
Årets resultat	3 604 328	1 470 560
Sum egenkapital 31.12	28 247 133	24 642 805



Noter 2025

Note 11 - Anleggsmidler

	Tomt/bygninger	Tak svaleganger	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 344 000	120 450	200 063
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 344 000	120 450	200 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	111 344 000	120 450	200 063
Anskaffelsesår :	2004	2013	2018
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 12 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	84 077 314	87 534 923
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	27 928 971	24 700 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	111 664 513	111 664 513

Note 13 - Andre fordringer

Andre fordringer består av...
kr. 52.642,53 er periodiserte kostnader som gjelder 2026 kto 1790
kr. 24.904,- er Klare Finans kto 1799



Noter 2025

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea	Nordea
Lånenummer:	67140518424	67143421985
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2006
Rentesats:	5.04 %	5.04 %
Betingelser:	Nibor 3 mndr + margin 0,9 %, nominelt 5,04% - Ikke noen ekstra margin (avt. styret)	Nibor 3 mndr + margin 0,9 %, nominelt 5,04% - Ikke noen ekstra margin (avt. styret)
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	18 600 000
Lånesaldo 01.01:	895 223	9 700 000
Avdrag i perioden:	257 609	3 200 000
Lånesaldo 31.12:	637 614	6 500 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140518424	26	24 524	637 624
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143421985	7	800 000	5 600 000
	1	500 000	500 000
	1	400 000	400 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 67143421985 har første avdrag 30.03.2028 med kr 154 468	7	800 000	6 337
	1	500 000	3 961
	1	400 000	3 169

Lån nr 67143421985 er avdragsfritt frem til 01.03.2028. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra januar 2028.
Lån nr 67140518424 var avdragsfritt frem til 14.12.2019. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag startet opp fra januar 2020.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.
Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.
Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.
Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Årets IN innbetaling på lån 67143421985 er kr 3.200.000 - IN innbetalingen har redusert langsiktig gjeld og økt andel pansikret Egenkapital.
Årets IN innbetaling på lån 67140518424 er kr 107.035,42 - IN innbetalingen har redusert langsiktig gjeld og inngår i ordinær egenkapital.

LÅN NR 67140518424 ER IKKE OMFATTET MED PANTSIKRING AV INDIVIDUELL NEDBETALING OG INNBETALING FREMKOMMER IKKE SOM EN DEL AV EGENKAPITALEN SOM ER PANTSIKRET.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100

Styreleder	Kenneth Fidjeland (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Lars Egil Fosse (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Tor Arild Rysstad (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Else Seland Bjørgum (sign.)	26.03.2026
Styremedlem	Kari Kruger Grasaas (sign.)	26.03.2026



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Markensgate 32, 2 etasje
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Presteheia Terrasse 98-100 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. mars 2026

Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-31 19:56:16 UTC+02:00


Ole-Kristen Stenberg

 **bankID**

NO BankID - 68eda9ef-dad2-49d2-9681-a2d3bdbca9f7

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.